

Beschluss-Vorlage 2013/0362 zur Sitzung am 08.10.2013
des STADTRATES

TOP 6

öffentlich

Betreff: Bebauungsplan IG 20.2 - Bereich zwischen Landsberger- und Münchener Straße (ehemaliges Morigl-Grundstück)
- Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein x

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2013	im Investitions-HH 2013	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben
--	----------------------------	-------------	---

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört hat zugestimmt hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan IG 20.2 - Bereich zwischen Landsberger- und Münchener Straße, das ehemalige Morigl-Grundstück, lag in der Zeit vom 03.05.2013 bis 06.06.2013 öffentlich aus. Die Träger öffentlicher Belange und die Beiräte wurden parallel beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen sowohl von Trägern öffentlicher Belange wie auch von Bürgerinnen und Bürgern wurden in der Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss am 25.07.2013 vorberaten. Die Beschlussvorlage sowie der Auszug aus der Niederschrift liegt als Anlage 1 bei.

Bei der Stellungnahme zum **Bund Naturschutz in Bayern e.V** hat sich allerdings eine Verwechslung ergeben.

Der ‚BUND schlägt vor, die fünf Feldahornbäume entlang der Nordseite des Fuß- und Radweges an der Landsberger Straße als „zu erhalten“ festzusetzen.

Die Verwaltung ist hierzu in ihrer Stellungnahme versehentlich von den Bäumen entlang der Nordseite der Landsberger Straße ausgegangen.

Die vom BUND als zu erhalten vorgeschlagenen Feldahorne befinden sich auf Privatgrund. Nach Rücksprache mit dem planenden Architekturbüro können diese nicht erhalten werden, da zugunsten einer besseren Zugangs- und Zufahrtssituation eine Erhöhung des Geländeniveaus geplant ist. Die Bäume müssten angeschüttet werden, was in der Regel zum Absterben führt. Auch sollte, wie bereits in der Stellungnahme zu den Anregungen des Landratsamtes dargelegt, hier die Empfehlung aus dem Masterplan „Innenstadt“ aufgegriffen werden, nach dem der Erdgeschossbereich mit Handelsnutzungen sichtbar und zugänglich sein soll. Es wird jedoch im Rahmen der Freiflächenplanung auf eine maßvolle Begrünung der Gesamtbaumaßnahme insbesondere an dieser Stelle geachtet werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses zu der Anregung des Bund Naturschutz in Bayern e.V. hinsichtlich des Erhaltes von fünf Feldahornbäumen an der Nordseite des Fuß- und Radweges wird nicht gefolgt.

Abstimmungsergebnis

Die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürgern liegen bei. Es liegen keine neuen, nach der öffentlichen Auslegung bzw. der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss-Sitzung eingegangenen Stellungnahmen, vor.

Die darin aufgeführten Argumente wurden sowohl von der Verwaltung wie auch durch einen von der Stadt beauftragten Fachanwalt für Verwaltungsrecht nochmals geprüft. Es haben sich keine neuen Erkenntnisse ergeben, die eine Änderung der Stellungnahme der Verwaltung sowie der Beschlussempfehlung zum Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss vom 25.07.2013 und damit der Gesamtplanung erforderlich machen würden.

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt nach Abwägung aller privaten wie auch öffentlichen Belange den textlichen wie auch planzeichnerischen Festsetzung des Bebauungsplanes IG 20.2 zu.

Abstimmungsergebnis

Beschlussvorschlag:

- a) Der Stadtrat fasst für den Bebauungsplan IG 20.2 – Bereich zwischen Landsberger- und Münchener Straße (ehemaliges Morigl-Grundstück) in der Fassung vom 08.10.2013 den Billigungsbeschluss..

Abstimmungsergebnis

- b) Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan IG 20.2. – Bereich zwischen Landsberger- und Münchener Straße (ehemaliges Morigl-Grundstück) als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Abstimmungsergebnis

S. Köppl
Sachbearbeiterin
genehmigt OB

J. Thum
Stadtbaumeister

STA0810TOP6Anlage1AuszNiederschUPA
STA0810TOP6Anlage1Sitzungvorlage
STA0810TOP6AnlagePlanteil
STA0810TOP6AnlageStellRAShivani
STA0810TOP6AnlageStellungnahme
STA0810TOP6AnlageTextteil