

Beschluss-Vorlage 2013/0337 zur Sitzung am 08.10.2013
des STADTRATES

TOP 3

öffentlich

Betreff: Neubau des Kindergartens Kleiner Muck, Vergabe der Architektenleistungen

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2013	im Investitions-HH 2013	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben
--	----------------------------	-------------	---

Die zuständige Referentin Frau Höppner
wurde gehört **hat zugestimmt**

Sachverhalt:

In der Sitzung des Sozial- und Jugendausschusses am 09.10.2012 wurde beschlossen, den Kindergarten „Kleiner Muck“ durch Abbruch des Bestandes und Errichtung eines Neubaus zu ersetzen. Nach der Festlegung des dafür notwendigen Raumprogramms in der Sozial- und Jugendausschuss-Sitzung am 11.12.2012 wurden durch drei Architekturbüros Vorentwürfe für eine sechsheppige Einrichtung (5 Kindergarten- und eine Krippengruppe) ausgearbeitet.

Zusätzlich zu dem förderfähigen Raumprogramm sollen für die Umsetzung einer Inklusion zwei Therapieräume eingeplant und drei bis vier Personalwohnungen geschaffen werden.

Nach einer Vorprüfung der Unterlagen durch das Bauamt und dem Beschluss des Auswahlgremiums wurde der Vorentwurf des Architekturbüros Pongratz und Sonanini als die Arbeit bewertet, die die Bewertungskriterien in funktionaler, bautechnischer und städtebaulicher Sicht am besten erfüllte.

In der gemeinsamen Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses und des Sozialausschusses am 19.09.2013 wurde der Vorentwurf für den Neubau des Kindergartens „Kleiner Muck“ durch das Bauamt vorgestellt und im Detail erläutert. Dabei wurden Angaben zu Fläche, Rauminhalt und Kosten getrennt für Kindergarten und Personalwohnungen gemacht.

Kindergarten:

- Nettogrundfläche (NGF) gesamt: 1.478,00 m²
- Kosten gesamt: 3.982.000,00 €
(einschließlich der Kosten der Einrichtung und der Außenanlagen mit Stellplätzen)

Personalwohnungen:

- Nettogrundfläche (NGF) gesamt: 236,80 m²
- Kosten gesamt: 690.000,00 €

Referenzen Architekturbüro Pongratz und Sonanini:

Das Architekturbüro ist ein erfahrenes Büro aus München. Zu den Bauherren gehörten u.a. Kommunen und Diözesen. Kindergärten gehörten hierbei immer zum Arbeitsspektrum. Derzeit entsteht unter der Leitung des Architekturbüros Pongratz und Sonanini ein viergruppiger Kindergarten in der Gemeinde Schäftlarn.

Weitere waren:

- Kindertagesstätte St. Peter und Paul / Baierbrunn
- Kindertagesstätte Zu den Heiligen 12 Aposteln / Laim
(Generalsanierung mit Neubau von zwei Personalwohnungen)
- Kindertagesstätte Pfarrei St. Gertrud / Harthof, einschließlich Sanierung des Pfarrheims

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss und der Sozialausschuss haben, nach ausführlicher Diskussion und Beratung, den ausgearbeiteten Vorentwurf für den Neubau des Kindergartens „Kleiner Muck“ als sechsgruppigen Kindergarten (einschließlich einer Krippengruppe) zur Kenntnis genommen und schlagen vor, den Auftrag für die Architektenleistungen auf der Basis des überarbeiteten Vorentwurfs, an das Architekturbüro Pongratz und Sonanini zu vergeben.

Die in der Sitzung vorgebrachten Anregungen

- Bevorzugung eines flach geneigten Dachs gegenüber einem Flachdach
- Bündiger Abschluss des Sanitärbereiches zugunsten evtl. mehr Raum
- Inklusiver Ansatz soll für den gesamten Kindergarten möglich sein
- Küche muss mit der Einrichtung abgestimmt werden
- Kellerräume sollen evtl. verändert werden
-

wurden mit dem Architekten besprochen und werden im Zuge der weiteren Planung untersucht und berücksichtigt.

Der zu beauftragende Architekt Herr Pongratz ist in der Sitzung anwesend, und steht für Fragen gerne zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt nach Beratung, den Auftrag für die Architektenleistungen Leistungsphase 1 – 4, nach HOAI, an das Architekturbüro Pongratz und Sonanini zu erteilen.

Peter Obermayer

genehmigt OB

Anlage 1_Niederschrift_Umwelt_Planungs_Bau_Sozialausschuss_19_09_2013