

Raumprogramm / förderfähige Flächen gemäß Angaben

Förderfähige Flächen (HNF) Soll	Nr. 1748	
	Ist	Differenz
Gruppenraum Haupt-/ Nebenfläche Krippe 40 m ²	⇒ 50,30 m ²	(+ 10,30 m ²)
5 Gruppenräume Haupt-/ Nebenfläche KiGa ges. 328 m ²	⇒ 330,0 m ²	(+ 2,00 m ²)
Ruheraum Krippe 18 m ²	⇒ 28,00 m ²	(+ 10,00 m ²)
Kinderwagenraum Krippe 10 m ²	⇒ 11,00 m ²	(+ 1,00 m ²)
Büro / Leitung 17 m ²	⇒ 26,90 m ²	(+ 9,90 m ²)
Personalraum 39 m ²	⇒ 32,00 m ²	(- 7,00 m ²)
Küche mit Vorratsr. 44 m ²	⇒ 44,40 m ²	(+ 0,40 m ²)
Elternwarteraum 39 m ²	⇒ 42,90 m ²	(+ 3,90 m ²)
Mehrzweckraum 66 m ²	⇒ 67,90 m ²	(+ 1,90 m ²)
Lagerraum 39 m ²	5 Lagerräume ⇒ 130,70 m ²	(+ 91,70 m ²)
Gesamtfläche 640 m² (HNF)	⇒ 764,10 m²	(+ 124,10 m²)

Zusätzliche HNF / Soll	Nr. 1748	
	Ist	Differenz
2 Therapieräume gesamt 25 - 30 m ²	⇒ 41,00 m ²	(+ 11,00 m ²)
Zusätzliche Fläche Küchenbereich ca. 10 m ²	⇒ 9,9 m ²	
3-4 Personalwhg. Wohnfläche gesamt 160 – 200 m ²	4 Wohnungen ⇒ 220,0 m ²	(+ 20,00 m ²)
Abstellräume Whg. (NNF)	4 x Abstellraum (UG) ⇒ 16,80 m ²	

Sonstige, nicht förderfähige Flächen

Sonstige, nicht förderfähige Flächen	Nr. 1748
Garderobenräume (NNF)	6 x Garderobe ⇒ 83,70 m ²
Sanitärräume (NNF)	6 x Sanitär ⇒ 84,30 m ²
WC / Personal (NNF)	2 WC's ⇒ 10,40 m ²
Umkleide /WC/Du Personal Küche	nicht vorhanden
Personalraum / Küche	nicht vorhanden
WC / Behinderten (NNF)	⇒ 13,50 m ²
WC / Besucher (NNF)	3 x D / 3 x H ⇒ 26,80 m ²
Windfang/Nebeneing. (VF)	Windf. + Nebeneing. ⇒ 18,50 m ²
Foyer/Halle/Treppe (VF)	2 x Foyer/TH/Treppe ⇒ 159,50 m ²
Treppenraum (VF)	Treppenraum ⇒ 11,70 m ²
Technikraum (FF)	⇒ 39,0 m ²
Waschraum (NNF)	Waschraum ⇒ 26,80 m ²
Aufzug (FF)	⇒ 3,80 m ²
Hausanschlußraum (FF)	⇒ 16,90 m ²
Sonstige Verkehrs- und Funktionsflächen	⇒ 343,10 m ²
Sonstige Flächen gesamt	838,00 m²

**Kindergarten „Zum Kleinen Muck“
Bebauungskonzept / Vorentwurf Neubau
Auswertung**

Raumprogramm / Flächenberechnungen nach DIN 276 / 277

Netto Grundfläche (NGF)	Nr. 1748 KITA Wohnungen
Hauptnutzflächen HNF KITA	749,40 m ²
HNF Wohnungen	220,00 m ²
Nebennutzflächen NNF KITA	396,80 m ²
NNF Wohnungen	16,80 m ²
Verkehrsflächen VF	275,90 m ²
Tech. Funktionsfl. TF	55,90 m ²
NGF Gesamt ohne Whg.	1.478,00 m²
	(+ 236,80 m²)
NGF Gesamt mit Whg.	1.714,80 m²

Brutto-Geschossfläche (BGF) / Brutto-Rauminhalt (BRI)

BGF / m²	Nr. 1748
Kindergarten	1.717,00 m ²
Wohnungen	317,00 m ²
Gesamt BGF	2.034,00 m²
BRI / m³	
Kindergarten	5.811,00 m ³
Wohnungen	1.077,00 m ³
Gesamt BRI	6.888,00 m³

Aufteilung förderfähige / nicht förderfähige Kosten

	Nr. 1748
Förderfähige Flächen (s. Raumprogramm)	44,4 % 1.768.008,00 €
Nicht förderfähige Flächen KITA	55,6 % 2.213.992,00 €
Kosten Wohnungen	690.000,00 €

**Kindergarten „Zum Kleinen Muck“
Bebauungskonzept / Vorentwurf Neubau
Auswertung**

Kostenschätzung / Kindergarten

Kindergarten	Nr. 1748
BGF / m ² für KG 300 + 400	1.508,00 m ² (EG/OG) Kennwert 2.400 €/m ² 209,00 m ² (UG) Kennwert 1.800 €/m ²
BRI / m ³ für KG 300 + 400	5.100,00 m ³ (EG/OG) Kennwert 700 €/m ³ 711,00 m ³ (UG) Kennwert 560 €/m ³
100 Grundstück	--
200 Erschließen	79.640,00 €
300 Baukonstruktion	2.070.640,00 €
400 Techn. Anlagen	716.760,00 €
500 Außenanlagen	238.920,00 €
600 Ausstattung	278.740,00 €
700 Baunebenkosten	597.300,00 €
Kosten / Kindergarten	3.982.000,00 €
KG 300/400/700	3.384.700,00 €
BGF Kindergarten	1.717,00 m ²
Kosten / m²	1.971,29 € / m²

Kostenschätzung / Wohnungen

Wohnungen	Nr. 1748
BGF / m ² für KG 300 + 400	281,00 m ² (EG/OG) Kennwert 2.230 €/m ² 36,00 m ² (UG) Kennwert 1.800 €/m ²
BRI / m ³ für KG 300 + 400	955,00 m ³ (EG/OG) Kennwert 650 €/m ³ 122,00 m ³ (UG) Kennwert 560 €/m ³
100 Grundstück	--
200 Erschließen	
300 Baukonstruktion	
400 Techn. Anlagen	
500 Außenanlagen	
600 Ausstattung	
700 Baunebenkosten	
Kosten / Wohnungen	Mittelwert BGF / BRI 690.000,00 €
BGF Wohnungen	317,00 m ²
Kosten / m²	2.176,66 € / m²

Kindergarten „Zum Kleinen Muck“
Bebauungskonzept / Vorentwurf Neubau
Auswertung

Zusätzliche Anmerkungen

	Nr. 1748
Zufahrt für Pflege der Freiflächen	Zufahrt im Süden (wie im Bestand)
Freiflächen auf dem Grundstück (Grundstück: 3.909 m²)	Bruttogrundfläche BGF 1.336,30 m² ⇒ 2.572,70 m²
Lage der Wohnungen	4 Wohnungen 1. OG südlich angrenzend an die Lagerräume Kita
2. Rettungsweg	Fluchtbalkon 1.OG im Bereich Therapieraum Ostseite Alle Gruppenräume im EG mit Zugang zur Freifläche
Abstandsflächen	Gesonderter Nachweis A4-Blatt; Flächen in West/Ost überschritten
Einbindung Gebäude ehem. Bauhof	Entwurf schließt als Riegel an den Kiga an. Pufferzone / Übergang dient als Fahrrad-abstellfläche
Baumbestand	Bestand bleibt im westlichen Teil des Grundstücks erhalten
Materialwahl	Mauerwerk wärme-gedämmt, Flachdach extensive Begrünung, Putz + Holzverkleidung
Kostenschätzung	Angesetzte Baukosten-gruppen nach KKW-BKI, alternativ mit Erfahrungswerten, Kosten über BGF/BRI
Weitere Anmerkungen	Gruppeneinheiten HR/NR/Gard./Sanitär alle im EG Gruppenräume höher für evtl. Einbau von Spielgalerien möglich Teilunterkellerung evtl. erweiterbar Wärmepumpe / Erdwärme Fußbodenheizung Zentrale Lüftungs-anlage, Frischluft über Kanäle in Wände u. Decken