

Beschluss-Vorlage 2013/0309 zur Sitzung am 30.07.2013
des STADTRATES

TOP 3

öffentlich

Betreff: Sportanlage an der Max-Reger-Straße - Umbau des SVG-Vereinsheims; Antrag auf Ausführung der Außenbauarbeiten von Bauabschnitt 2

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro 110.000	(nur bei Teilvergaben)	<input checked="" type="checkbox"/> einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2013	im Investitions-HH <input checked="" type="checkbox"/> 2013	mit Euro 0	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben
--	--	---------------	---

Der zuständige Referent Herr Baumgartner
 wurde gehört hat zugestimmt

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 29.03.2012 unter anderem beschlossen, dem SV Germering e.V. (SVG) für den Umbau des Vereinsheimes (Bauabschnitt 1 / Gesamtkosten: 1.609.600 Euro) einen Investitionskostenzuschuss in Höhe von höchstens 1.086.246,00 Euro zu gewähren zuzüglich unabweisbarer Kostensteigerungen, die vom Verein unverzüglich gemeldet werden und diese nicht auf ein Verschulden des Vereins, baulichen Änderungen zur derzeitigen Planung, Stand Mitte März 2012 oder auf Sonderwünschen des Vereins beruhen.

Mit dem Umbau wurde im Frühjahr 2013 begonnen. Kostensteigerungen sind bis heute nicht bekannt.

Aus finanztechnischen Gründen wurde die Realisierung des Bauabschnittes 2 (Kosten: 380.000 Euro) bis auf weiteres zurückgestellt.

Mit Schreiben vom 10.07.2013 – siehe Anlage - bittet der SVG um Prüfung, ob die Rohbauarbeiten aus dem Bauabschnitt II (Kosten rd. 110.000 Euro) nicht vorgezogen werden können. Dieses hätte zum einen eine Kostenersparnis von rd. 20.000 Euro und zum anderen den endgültigen Abschluss der Außenbauarbeiten und des Außenbereiches zur Folge. Das städtische Hochbauamt bestätigt nach interner Prüfung die Aussagen des Vereins.

Wird der Antrag des SVG befürwortet, liegen die Kosten für den Bauabschnitt 2 bei neu 250.000 Euro (ohne Baukostensteigerungen ab 3/2012).

Aufbauend darauf und unter Hinweis auf den Bericht über die Entwicklung des Haushaltes 2013 im ersten Halbjahr (HAS am 30.07.2013 / TOP 5 ö) ergeht folgender

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, dem SV Germering e.V. für den Umbau des Vereinsheimes einen Investitionszuschuss in Höhe von höchstens 1.196.246 Euro (BA I: 1.086.246 Euro / BA II: 110.000 Euro) zu gewähren zuzüglich unabweisbarer Kostensteigerungen, die vom Verein unverzüglich gemeldet werden und diese nicht auf ein Verschulden des Vereins, baulichen Änderungen zur derzeitigen Planung, Stand Mitte März 2012 oder auf Sonderwünschen des Vereines beruhen.

Der Oberbürgermeister oder sein Vertreter im Amt werden ermächtigt, eine entsprechende vertragliche Regelung zu treffen und erforderliche Erklärungen abzugeben.

Die Verwaltung wird ermächtigt im Haushalt 2013 eine entsprechende Deckung herbeizuführen bzw. im Haushalt 2014 entsprechende Mittel einzuplanen.

Gaillinger / Mroncz / Hirner / Thum

genehmigt OB

Anlage_TOP_3_ö