

Generalsanierung, Umbau und Erweiterung Kerschensteinerschule, Gemering

BA III

Kostenberechnung und Kostengegenüberstellung (brutto)

①

Stand: 04.07.2013

②

③

KG	Bezeichnung der Arbeiten	Gewerk	KOBE 07.07.09 -ohne Vorableistungen-	Auftragssumme	Differenz	Bemerkung
300	BAUWERK					
		Summe Gerüst	36.901,12	41.325,70	-4.424,58	
		Summe Abbruch	225.521,00	144.480,21	110.100,79	
		Summe Betonsanierung	189.520,00	254.193,79	-64.673,79	
		Summe Maurer-/Stahlbeton	1.560,00	0,00	zu Abbruch	
		Summe Dachdecker-,abdichtungsarbeiten	86.545,00	95.750,14	-9.205,14	
		Summe Verputzarbeiten	27.500,00	0,00	zu Abbruch	
		Summe Estricharbeiten	13.750,00	13.750,00	0,00	Schätzung
		Summe Fassadenbauarbeiten	563.530,00	873.382,00	-309.852,00	
		Summe Metallbauarbeiten	39.600,00	102.542,00	-41.892,00	einschließlich Stahltüren
		Summe Schlosserbauarbeiten	15.000,00	15.000,00	0,00	Schätzung
		Bodenbeläge				
		Natursteinbelag ausbessern und ergänzen	3.313,28	5.000,00		Schätzung
		Summe Bodenbeläge	94.372,28	76.054,00	18.318,28	
		Summe Fliesen	32.640,00	32.640,00	0,00	Schätzung
		Summe Schreiner	65.000,00	69.040,00	-4.040,00	
		Summe Stahltüren	21.050,00			bei Metallbauarbeiten
		Summe Malerarbeiten	45.279,00	51.968,00	-6.689,00	
		Summe Trockenbau	200.128,04	114.807,51	85.320,53	
		Summe WC Trennwand	15.000,00	15.000,00	0,00	Schätzung
		Summe Reinigung	9.600,00	9.600,00	0,00	Schätzung
		Zwischensumme Baukonstruktion	1.629.146,44	1.909.533,35	-280.386,91	
400	HLS / ELT Installationen					
				583.241,40		Starkstrom
				30.000,00		Schwachstrom
		ELT Sanierung	431.606,00	6.000,00	-187.635,40	Telefon
		HLS Sanierung	315.000,00	413.389,25	-98.389,25	HLS
		Summe HLS / ELT Installationen	746.606,00	1.032.630,65	-286.024,65	
500	Aussenanlagen					
		Summe Aussenanlagen	9.430,00	9.430,00	0,00	Schätzung
600	Ausstattung					
		Summe Ausstattung	11.600,00	11.600,00	0,00	Schätzung
700	BAUNEKENKOSTEN					
	Architekten- und Ingenieurleistungen zusätzliche Baunebenkosten		332.000,00	332.000,00		Schätzung
	Sonstige zusätzliche Maßnahmen - 4 Containerräume		60.000,00	67.111,57		zusätzl. 1 Containerraum Mai 2013
				25.000,00		
		Summe Baunebenkosten	392.000,00	424.111,57	-32.111,57	
		GESAMTKOSTEN (einschl. 19% Mwst.)	2.788.782,44	3.387.305,57	-598.523,13	