STADT GERMERING

Hochbau
Datum 17.04.2013

Beschluss-Vorlage 2013/0157 zur Sitzung am 18.04.2013
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 9 öffentlich

Betreff: Sechster Projektbericht Generalsanierung Kerschensteinerschule
Nachtrag: Bericht über Ausschreibungsergebnisse

Finanzielle Auswirkungen?	Ja	Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:	Kosten der Gesamtmaßnahme	Folgekosten
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro 13.897.255,00	Euro

Veranschlagt						Produktkonto	2131.096100
im Ergebnis-HH		im Investitions-HH		Mit		Haushaltsansatz	2013: 2.318.000,--
							2014: 983.500,--
	2013	x	2013	Euro	3.286.000,--	Bereits vergeben	

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin		
wurde gehört	hat zugestimmt	hat nicht zugestimmt
x		

TISCHVORLAGE

Sachverhalt:
Über den Kostenbedarf zur Fertigstellung des dritten Bauabschnittes wurde im sechsten Projektbericht vom 19.03.2013 berichtet. Er wurde auf Preisbasis der Leistungen im zweiten Bauabschnitt mit einer Höhe von € 2,8 Mio beziffert. Wie berichtet, sind keine Finanzreserven für Abweichungen eingerechnet. Dazu wurden die ersten Gewerke öffentlich ausgeschrieben:

1. Ersatzklassenräume (Container)
2. Abbruch- und Baumeisterarbeiten
3. Betonsanierung
4. Gerüstbauarbeiten
5. Elektroarbeiten

Bei den ersten vier Gewerken war die Beteiligung am Wettbewerb rege. Von den Firmen, die Ausschreibungsunterlagen angefordert haben, haben zwischen sieben und elf Bieter ihre Angebote abge-

geben. Für das Gewerk Elektroarbeiten wurde nur ein Angebot abgegeben.

Die Angebotssummen (Nettobeträge) für die ersten vier Gewerke liegen insgesamt im Rahmen der Kostenberechnungen des Architekturbüros Köhler:

Zu 1. Ersatzklassenräume (Container):
Auftragssumme rd. 57.150,-- € Kostenberechnung rd. 58.800,-- €
Minderung: rd. 1.650,-- €

Zu 2. Abbruch- und Baumeisterarbeiten:
Auftragssumme rd. 144.500,-- € Kostenberechnung rd. 225.500,-- €
Minderung: rd. 82.650,-- €

Zu 3. Betonsanierung:
Auftragssumme rd. 254.200,-- € Kostenberechnung rd. 225.000,-- €
Mehrung: rd. 29.200,-- €

4. Gerüstbauarbeiten:
Auftragssumme rd. 37.000,-- € Kostenberechnung rd. 41.325,-- €
Minderung: rd. 4325,-- €

5. Elektroarbeiten:
Auftragssumme rd. 490.000,-- € Kostenberechnung rd. 400.000,-- €
Mehrung: rd. 90.000,-- €

Gesamtauftragssumme rd. 982.850,-- € **Gesamtkostenberechnung rd. 950.125,--€**
Gesamtmehrung: rd. 32.725,--€

Erläuterungen zu den Elektroarbeiten:
Das Leistungsverzeichnis für die Elektroarbeiten wurde fünf Mal angefordert. Es hat jedoch nur eine Firma ihr Angebot eingereicht.

Das Ingenieurbüro Schneider hat im Rahmen der Angebotsprüfung Kontakt zur VOB-Stelle bei der Regierung von Oberbayern aufgenommen.

Nach Auskunft der VOB-Stelle kann die Ausschreibung nur dann aufgehoben werden, wenn dem Bieter unangemessen hohe bzw. niedrige Preise nachgewiesen werden können. Sind die dem Ausschreibungsergebnis zugrunde liegenden Preise marktüblich, darf die Ausschreibung nicht aufgehoben werden.
Sollte die Ausschreibung aufgehoben werden müssen, so muss gemäß der VOB-Stelle das Leistungsverzeichnis „ohne wesentliche Änderungen“ erneut ausgeschrieben werden.

Bei der derzeitigen Auslastung der Elektrofachfirmen ist es fraglich, ob eine erneute Ausschreibung der Arbeiten ein für die Stadt Germering besseres Ergebnis erzielen wird, auch abgesehen von der zeitlichen Verzögerung bis zur Aufnahme der Arbeiten.

Das Ingenieurbüro Schneider hat die Einheitspreise der Bieterfirma geprüft. Diese liegen insgesamt ca. 2% über dem Vergleichsschnitt und sind somit als marktüblich zu bewerten. Zur Prüfung wurden die aktuellen Einheitspreise aus Ausschreibungen anderer Projekte mit dem Angebot zum Vergleich heran-

gezogen.

Es liegen also keine wirtschaftlichen Gründe vor, um die Ausschreibung aufheben zu können.

Die Vergabe der Elektroarbeiten erfolgt als Beschluss gemäß Geschäftsordnung.

Derzeit werden die Ausschreibungen für Dachdeckerarbeiten, Fassadenarbeiten inklusive Fenster, Trockenbauarbeiten, inklusive abgehängte Decken, Sanitärarbeiten mit Heizung und Lüftungstechnik vorbereitet.
Die Angebotseröffnungen sind für Ende Mai 2013 geplant, die Auswertungen der Angebote und die Bietergespräche im Juni 2013. Der nächste Projektbereicht erfolgt dann in der Stadtratsitzung im Juli 2013.

Beschlussvorschlag:
Der Bericht über die Ausschreibungsergebnisse wird zur Kenntnis genommen.

Voigt Sabine

genehmigt OB