

Beschluss-Vorlage 2013/0060 zur Sitzung am 28.02.2013
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 3

öffentlich

Betreff: Bebauungsplan IG 21 - Bereich zwischen Münchener und Landsberger Straße
(ehemaliges Morigl-Grundstück)
- Vorberatung Bebauungsplanentwurf
- Beschlussempfehlung weiteres Verfahren

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein x

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2013	im Investitions-HH 2013	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben
--	----------------------------	-------------	---

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört hat zugestimmt hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

In der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss-Sitzung am 22.01.2013 wurde die städtebauliche Planung für das ehemalige „Morigl-Grundstück“ an der Landsberger-/Münchener Straße vorgestellt (Auszug aus der Niederschrift, siehe Anlage 1). Der Sachvortrag hierzu kann der Sitzungsvorlage Nr. 2013/0023 entnommen werden.

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss stimmte dieser vorgestellten Planung zu, mit der Bitte um Berücksichtigung der Fußgängerbeziehungen, der Überdachung der Fahrradabstellplätze und der Vorlage einer alternativen Höhenentwicklung.

Die planende Architektin, Frau Stürzer wird in der Sitzung eine alternative Höhenentwicklung vorstellen, sowie die Fußgängerbeziehungen erläutern.

Bezüglich der Fahrradabstellplätze wurden in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplan-Entwurfes unter D. Nr. 4.5 ausführliche Festsetzungen getroffen.

Der als Anlage 2 beiliegende Bebauungsplan-Entwurf wurde entsprechend des städtebaulichen Entwurfs gefertigt. Sollten sich aus der Diskussion noch Änderungen ergeben, können diese selbstverständlich noch eingearbeitet werden.

Weiteres Verfahren:

Sollte der vorgelegte Bebauungsplan-Entwurf die Zustimmung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss finden, kann dieser dem Stadtrat zum Billigungsbeschluss vorgelegt werden.

Wie in der Sitzung vom 22.01.2013 bereits dargelegt, kann der Bebauungsplan als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss befürwortet die vorgestellte Planung und den daraus erarbeiteten Bebauungsplan.

Abstimmungsergebnis

- b) Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Billigungsbeschluss für den Bebauungsplan zu fassen.

Abstimmungsergebnis

S. Köppl
Sachbearbeiterin
genehmigt OB

J. Thum
Stadtbaumeister

UPB2802TOP3AuszugNiedersch
UPB2802TOP3BPIPlanzMorigl
UPB2802TOP3BPITextMorigl