

Beschluss-Vorlage 2013/0016 zur Sitzung am 22.01.2013
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 4

öffentlich

Betreff: Generalsanierung Theresen-Grundschule: Umgestaltung des Pausenhofs und Außenanlagen im Bereich des neuen Haupteingangs - Projektbericht - Erweiterung des Projektrahmens

Finanzielle Auswirkungen? Ja ☒ Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2013	im Investitions-HH 2013	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben	2.1.1.2 096110
--	----------------------------	-------------	---	----------------

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört ☒ hat zugestimmt ☒ hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

In der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses am 10.05.2011 wurde das Projekt „Generalsanierung der Theresen-Grundschule: Umgestaltung des Pausenhofs und die Einbindung des neuen Eingangs“ mit Projektkosten i.H.v. 300.000 € brutto beschlossen (Beschluss-Vorlage 2011/0195). Beschlussgrundlage war die Kostenaufstellung des Landschaftsplanungs-Büros FREIRAUM PLAN. Die Kostenberechnung basierte auf einer im Vorfeld auch mit den Nutzern abgestimmten Entwurfsplanung.

Die Arbeiten im Bereich des Pausenhofs sind abgesehen von einigen Pflanzarbeiten abgeschlossen. Es fehlen noch Schlosserarbeiten (Handläufe und Geländer), die erst im Zuge der Installation der Brücke vervollständigt werden können.

Die Pflasterarbeiten sind bis auf Restarbeiten, die erst nach der Frostperiode durchgeführt werden können, abgeschlossen.

Mehrkosten für kalkulierte Leistungen entstanden durch:

- Ungünstiges Ausschreibungsergebnis für den Fallschutz (Wellenmeer) und notwendige Veränderung des Aufbaus und der Oberfläche (13.155,00 € brutto)
- Erweiterung der Sitzanlage (13.105,56 € brutto)

Mehrkosten für Leistungen, die während des Baus zusätzlich ausgeführt werden mussten:

- Für die barrierefreie Erschließung sind Rampen erforderlich. Ursprünglich sollten die Rampen in die Konstruktion der Brücke integriert werden. Nach Änderung dieser Planung wurden die Rampen in den neuen Zugangsweg integriert und dem Projekt Außenanlagen zugeschlagen. Dadurch wurden zusätzliche Geländer erforderlich, die in der zur Zeit der Ausschreibung gültigen Planung nicht nötig gewesen wären (15.098,72 € brutto)
- Übernahme der Treppenanlagen zur Anbindung des Pausenhofs ans Gebäude in das Gewerk Landschaftsbau und Regiearbeiten durch notwendige Sanierungen in Anschlussdetails zu anderen Gelände-, bzw. Gebäudeteilen, aufgrund während der Bauphase sichtbar gewordener Schäden im Bestand. Zusätzliche wurde die Turnhalle durch eine behindertengerechte Rampe erschlossen (22.942,55 € brutto)
- Sanierung des Vorplatzes am neuen Hauptzugang der Schule (16.760,47 € brutto)
- Beleuchtung der Fluchtwege im Pausenhof: der Bedarf ergab sich erst nach der Definition der Fluchtwege durch den Hochbauplaner (7.122,72 € brutto)
- Noch nicht abgerechnete und zu erwartende Stundenlohnarbeiten (3.570,00 € brutto)
- Zusätzliches Honorar für Architektenleistungen (9376,18 € brutto)

Gesamtsumme der Mehrkosten: 101.131,20 € brutto

Aus der Kostenaufstellung ergibt sich eine Bausumme von 401.131,20 € brutto. Somit ergibt sich eine Überschreitung der ursprünglichen Projektsumme von 101.131,20 €

Noch nicht beauftragte Maßnahmen, über die zu beschließen ist:

- Beleuchtung des neu geschaffenen Weges zum Haupteingang, da die vorhandene Straßenbeleuchtung den Weg nicht verkehrssicher ausleuchtet. Notwendig wird das durch die Dämmerung im Winter bei Schulbeginn und mögliche Abendveranstaltungen der Schule. (13.272,96 € brutto)
- Der neu gestaltete Vorplatz sollte noch mit Pollern ergänzt werden, da er derzeit als Wendehammer zweckentfremdet wird, was im Zugangsbereich einer Schule zu Konflikten führt (1.824,73 € brutto)
- Solarleuchte im Bereich des Pausenhofs ohne zusätzlichen eigenen Stromanschluss zur Beleuchtung der Erschließungsrampe des Sportplatzes (3.005,76 € brutto)

Summe der noch nicht beauftragten Punkte: 18.103,45 € brutto

Bei Beauftragung der noch nicht erfolgten Arbeiten ergibt sich eine Projektsumme von 119.234,65 € brutto.

Die Verwaltung schlägt vor, diese Leistungen zusätzlich zu beauftragen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den Projektbericht zur „Generalsanierung der Theresen-Grundschule: Umgestaltung des Pausenhofs und die Einbindung des neuen Eingangs“ zur Kenntnis.

Der Projektrahmen für beide Vorhaben wird von bisher 300.000,- € um 102.000,- € auf 402.000,- € brutto erhöht.

Bei Beauftragung der zusätzlichen Leistungen wird der Projektrahmen um 120.000,- € auf 420.000,- € brutto erhöht.

Für noch nicht geleistete Zahlungen einschließlich der Mehraufwendungen werden 2013 entsprechende Haushaltsmittel bereitgestellt.

Thomas Wieser

genehmigt OB

TOP 4 Kostenzusammenstellung_ Theresengrundschule_2

TOP 4_Sitzgruppe

TOP 4_Wellenmeer