

Beschluss-Vorlage 2012/0382 zur Sitzung am 20.11.2012
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 1

öffentlich

Betreff: Neubau der Germeringer Einkaufspassagen; Tektur zum Freiflächenplan wegen einer
zusätzlichen Anlieferungsspur, Fl.Nr. 1263/17 und 1263/34, Gmkg. Germering, Münchener Str. 1

Sachverhalt:

Der vorliegende Tekturantrag zielt darauf ab, entlang der Münchner Straße eine zusätzliche Anlieferungszone zu schaffen.

Wie aus dem in Anlage 1 beigefügten Planausschnitt ersichtlich, soll die Anlieferungszone in Höhe des Haupttreppenhauses der Einkaufspassage im Bereich des Cafes beginnen und kurz vor der Ampelanlage in die Rechtsabbiegespur zur St. 2544 einmünden.

Die Anlieferungszone selbst befindet sich zu einem großen Teil vor den überdachten Fahrradabstellplätzen auf dem Geh- und Radweg.

Für die Anlieferung der Germeringer Einkaufspassagen wurde im Bauleitplanverfahren eine Ladezone im Nordbereich mit Befahrung über die St. 2544 und die Dresdner Straße als Durchgangsladezone sowie eine Ladzone im Ostbereich mit Befahrung über die Leipziger Straße vorgesehen (vgl. Übersichtsplan, Anlage 2). Beide Ladezonen sind für eine Befahrung mit Sattelzügen dimensioniert. Zusätzliche Ladezonen wurden nicht festgesetzt, so dass für die jetzt beantragte Anlieferungszone eine Befreiung notwendig ist.

Aus der Sicht der Verwaltung sollte dieser Befreiung jedoch nicht zugestimmt werden.

Die Anlieferungsspur befindet sich auf dem Geh- und Radweg. Während des Ladevorgangs können beide Wege nicht mehr genutzt werden. Des Weiteren ist mit erheblichen Sichtbehinderungen und somit mit Sicherheitsgefährdungen für Fußgänger und Radfahrer zu rechnen.

Beschlussvorschlag:

Eine zusätzliche Anlieferungsspur ist nicht möglich. Einer Befreiung wird nicht zugestimmt.

Steege Astrid
Sachbearbeiterin

Jürgen Thum
Stadtbaumeister

TOP_1_ö_Anlage_2_Uebersichtsplan
TOP_1_ö_Anlage_1_Ausschnitt_Freiflaechenplan



