

Beschluss-Vorlage 2013/0017 zur Sitzung am 22.01.2013
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 5

öffentlich

Betreff: Generalsanierung Kerschensteinerschule: Umgestaltung des Nordpausenhofs und Wiederherstellung der sonstigen Außenanlagen
- Projektbericht
- Erweiterung des Projektrahmens

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH

2013

im Investitions-HH

x

2013

mit

Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

2.1.3.1 096110

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

In der Sitzung des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses am 24.01.2012 wurde das Projekt „Generalsanierung der Kerschensteiner-Schule: Umgestaltung des (Nord-)Pausenhofs“ mit Projektkosten i.H.v. 165.000 € brutto beschlossen (Beschluss-Vorlage 2012/0016).

Beschlussgrundlage war die Kostenaufstellung des Landschaftsplanungs-Büros FREIRAUM PLAN. Die Kostenberechnung basierte auf einer im Vorfeld auch mit den Nutzern abgestimmten Entwurfsplanung. Ergänzend hierzu wurden im Haushalt 2012 noch zusätzlich 50.000 € brutto im Etat des Hochbaus eingestellt, um die Anschlussarbeiten an die Fassade im Südpausenhof und rund um die Turnhalle, die aus den Fassadenarbeiten heraus nötig geworden waren, durchzuführen.

Die Landschaftsbauarbeiten für den Südpausenhof wurden zusammen mit den Landschaftsbauarbeiten für den Nordpausenhof ausgeschrieben, da sie vom Bauablauf zeitlich zusammenhängend ausgeführt werden konnten. Deshalb wurden diese Arbeiten ebenfalls vom Büro FREIRAUM PLAN geplant und koordiniert.

Aus dieser Zusammenarbeit heraus ergab sich ein Gesamtansatz für beide Projekte von 215.000 € brutto. Die als Anlage beigefügte Kostenzusammenstellung der bisher tatsächlich angefallenen Baukos-

ten (Gesamtbausumme 198.135,12 € brutto) zeigt eine deutliche Einsparung im Vergleich zum Gesamtansatz von 215.000 € brutto.

Für die Ausführung der Sockeldämmung entlang der bereits hergestellten neuen Fassade im Südpausenhof waren Abgrabungen und die anschließende Wiederverfüllung der Gräben erforderlich. Diese Arbeiten waren im Vorfeld der Pausenhofarbeiten nötig und konnten nicht in die Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten aufgenommen werden. Die Arbeiten wurden von einer anderen Gartenbaufirma durchgeführt und sind mit insgesamt 27.176,23 € brutto zu beziffern. Die Arbeiten wurden mit GO-Beschluss vom 16. 08. 2012 genehmigt. Die Arbeiten waren notwendig und die Kosten sind angemessen.

Obwohl durch Massenminderungen im Bereich Landschaftsbau und ein günstiges Ergebnis für den Fallschutzelag Einsparungen erzielt werden konnten, waren die Kosten für diese Abgrabungen nicht im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel aufzufangen.

Zusätzlich müssen in diesem Jahr noch die bereits im ursprünglichen Entwurf vorgesehenen Markierungen von Spielen im Nordpausenhof durchgeführt werden. Sie sind mit 4.500 € brutto veranschlagt. Dies ergibt nun einen Gesamtkostenrahmen von 229.811,35 € brutto (198.135,12 € + 27.176,23 € + 4.500 €). Daraus ergeben sich Mehrkosten von 14.811,35 € brutto.

Nach der Ausführung der Markierungen im Frühjahr 2013 ist die Baumaßnahme abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den Projektbericht zur „Umgestaltung des Nordpausenhofs und Wiederherstellung der sonstigen Außenanlagen“ zur Kenntnis.

Der Projektrahmen für beide Vorhaben wird von bisher 215.000,- € brutto (165.000,- + 50.000,- €) um 15.000,- € auf 230.000,- € brutto erhöht.

Für noch nicht geleistete Zahlungen einschließlich der Mehraufwendungen werden 2013 entsprechende Haushaltsmittel bereitgestellt.

Thomas Wieser

genehmigt OB

TOP 5 Kerschensteinerschule_Nordpausenhof_1
TOP 5 Kerschensteinerschule_Nordpausenhof_2
TOP 5 Kerschensteinerschule_Suedpausenhof_1
TOP 5 Kerschensteinerschule_Suedpausenhof_2
TOP 5 Kostenzusammenstellung_Kerschensteinerschule