

Beschluss-Vorlage 2024/0080 zur Sitzung am 12.03.2024  
des STADTRATES

TOP 11

öffentlich

**Betreff:** Neuplanung Kreuzlinger Feld - Bürger\*innendialogprozess, Phase 2  
- Vorlage der Auswertung des Büros Studio Stadt Region  
- Beschluss zum weiteren Vorgehen

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH

2023

im Investitions-HH

2023

mit

Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin  
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

**Sachverhalt:**

In seiner Sitzung am 23.01.2024 lagen dem Stadtrat der Sachstandsbericht sowie die Ergebnisse des im Laufe des Jahres 2023 durchgeführten Ideen-Wettbewerbs zur Neuplanung des sog. Kreuzlinger Feld vor.

Der Stadtrat beschloss einstimmig in der o.g. Sitzung für den betreffenden Bereich der Empfehlung des Preisgerichts zu folgen und das Ergebnis des Ideen-Wettbewerbs sowie die drei ersten Siegerentwürfe entsprechend des Preisgerichtsprotokolls anzuerkennen.

Weiterhin beschloss der Stadtrat im nächsten Schritt einen städtebaulichen Realisierungs-Wettbewerb für den Umgriff des sog. Kreuzlinger Felds durchzuführen und beauftragte das Büro AKFU Architekten und Stadtplaner mit der Durchführung des Realisierungs-Wettbewerbs-Verfahrens sowie das Büro Studio Stadt Region, Architektur & Stadtentwicklung mit der, den Realisierungs-Wettbewerb begleitenden Öffentlichkeitsarbeit/Bürgerbeteiligung.

Beide Büros waren bereits mit der Betreuung des vorangegangenen Ideen-Wettbewerbs beauftragt und sind mit der Aufgabenstellung hinreichend vertraut.

Die aus dem Ideen-Wettbewerb gewonnenen Erkenntnisse und Anregungen für die weiteren Planungen sollen in das Verfahren zur Durchführung des Realisierungs-Wettbewerbs einfließen.

Nach Abschluss des fachlichen Teils des Ideen-Wettbewerbs mit der Preisgerichts-Sitzung am 30.11.2023, fand die sog. Dialogphase 2 statt. Diese begann mit der Eröffnung der Ausstellung aller 10 Wettbewerbsbeiträge in der Stadthalle am 07.12.2023 und endete mit der Bürger\*innen-Werkstatt am Donnerstag, den 01.02.2024.

Die Bürger\*innen hatten in der Zeit von 07.12.2023 bis einschl. 07.01.2024 die Möglichkeit, die öffentliche Ausstellung in der Stadthalle zu besuchen und sich über die Wettbewerbsarbeiten sowie die Ergebnisse (mit der Bewertung durch das Preisgericht anhand des Protokolls) zu informieren.

Herr Stadtbaumeister Thum bot im Ausstellungszeitraum zwei Führungen für die Bürger\*innen an. Zeitgleich wurden alle 10 Wettbewerbsbeiträge der Öffentlichkeit auf der städtischen Homepage zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt und Pressemitteilungen zur Bekanntmachung der öffentlich ausgestellten Wettbewerbsarbeiten in der Stadthalle veröffentlicht.

Im Rahmen der öffentlichen Ausstellung wurde am Eingang zum Nachtsyl ein Briefkasten positioniert, welcher die durchgängige Möglichkeit zur Abgabe von Anregungen, anhand ausgelegter Postkarten, zu den ausgestellten Arbeiten gewährleisten sollte.

Weiterhin erstellte das Büro Studio Stadt Region eine Website mit digitaler Kommentarfunktion zu den Wettbewerbs-Siegerentwürfen, um auch hierüber Anregungen zu diesen Arbeiten seitens der Bürger\*innen zu bekommen.

Die E-Mail-Adresse [kreuzlingfeld@germering.bayern.de](mailto:kreuzlingfeld@germering.bayern.de) steht durchgehend seit Neubeginn des Planungsverfahrens für Anregungen zur Verfügung und wurde auch über die Website sowie in Pressemitteilungen an die Öffentlichkeit kommuniziert.

Den Abschluss der sog. Dialogphase 2 zum Ideen-Wettbewerbs-Verfahren: Neuplanung „Kreuzlinger Feld“ bildete die am 01.02.2024 durchgeführte Bürger\*innen-Werkstatt.

Seitens des Büros Studio Stadt Region wurden nun sämtliche Anregungen, seit der Eröffnung der Ausstellung der Wettbewerbsbeiträge am 07.12.2023 bis einschließlich der Bürger\*innen-Werkstatt am 01.02.2024, gesammelt und ausgewertet.

Dieser Auswertungsbericht zur Dialogphase 2 ist fertig gestellt und liegt dem Sitzungsvortrag als digitale Anlage bei.

Mitarbeitende des Büros Studio Stadt Region werden in der Sitzung anwesend sein und den beiliegenden Bericht sowie die Auswertungsmethodik kurz erläutern. Auch für Fragen stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Büros zur Verfügung.

Der Auswertungsbericht zur Dialogphase 2 soll mit den Erkenntnissen aus dem Ideen-Wettbewerb und weiteren noch zu erarbeitenden Vorgaben ein Baustein für die Aufgabenbeschreibung im Auslobungstext für den Realisierungs-Wettbewerb sein.

Im Rahmen des vorangegangenen Ideen-Wettbewerbs wurde mit dem Auswertungsbericht zur Dialogphase 1 ebenso verfahren.

Weiteres Vorgehen:

Nach der Beschlussfassung des Gremiums über den vorliegenden Bericht der Auswertung wird dieser der Auslobung des städtebaulichen Realisierungs-Wettbewerbs als Bestandteil beigelegt. Die am Wettbewerb beteiligten Architekten\*innen erhalten mit der Aufgabenstellung in der Auslobung die Anregungen aus der Bürgerschaft in der vorliegenden Weise.

Im nächsten Schritt soll nun die Erarbeitung der Auslobung zum Realisierungs-Wettbewerb erfolgen und dem Stadtrat sodann vorgelegt werden.

Sollte der Stadtrat noch Änderungen an beiliegendem Bericht vornehmen wollen, können diese bis zur nächsten Stadtrats-Sitzung eingearbeitet und erneut vorgelegt werden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den beiliegenden Bericht über die 2. Dialogphase im Rahmen des Ideen-Wettbewerbs zur Neuplanung des sog. Kreuzlinger Felds des Büros Studio Stadt Region vom 01.03.2024 zur Kenntnis.

Der Bericht über die 2. Dialogphase wird der Auslobung zum Realisierungs-Wettbewerb für die Neuplanung des Kreuzlinger Felds als Anlage beigelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

M. Karger  
Sachbearbeiterin

J. Thum  
Stadtbaumeister

genehmigt OB

STR12032024TOP11oeff Auswertungsbericht Dialogphase 2