

Beschluss-Vorlage 2024/0070 zur Sitzung am 07.03.2024  
des UMWELT- UND STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSSES

TOP 2

öffentlich

**Betreff:** Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)  
- Ausschreibung der Planungsleistung im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach  
Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV)

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH

2023

im Investitions-HH

2023

mit

Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin  
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

### Sachverhalt:

Nachdem zuletzt im Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss vom 12.10.2023 über den Sachstand zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) berichtet wurde, soll es heute um die Ausschreibung der Planungsleistung im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach § 17 Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) und die dazugehörigen Unterlagen gehen, die gemeinsam mit der für die Vergabe beauftragten „Hummel | Kraus GbR“ erstellt wurden.

Das Verfahren sieht vor, dass zunächst eine unbeschränkte Anzahl von Unternehmen (Planungsbüros) im Rahmen eines Teilnahmewettbewerbs öffentlich zur Abgabe von Teilnahmeanträgen aufgefordert wird. Auf Grundlage der Teilnahmeanträge wird die Eignung der Teilnehmer geprüft. Von der Auftragsbekanntmachung wird eine mindestens 30-tägige Frist bis zur Abgabe der Teilnahmeanträge gesetzt. Nach Prüfung der Teilnahmeanträge werden die 3 (bzw. bei Punktgleichheit ggf. 4) am besten geeigneten Teilnehmer zum Einreichen eines Erstangebots aufgefordert. Bis zur Angebotsabgabe ist ab der Angebotsaufforderung erneut eine Frist von mindestens 30 Tagen vorgesehen.

Auf Grundlage der Erstangebote tritt die Stadt Germering in Verhandlung mit den Bietern. Ziel der Verhandlungen ist es, die Angebote inhaltlich zu verbessern. Es darf über den gesamten Angebotsinhalt verhandelt werden mit Ausnahme der in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestanforderungen und Zuschlagskriterien. Zum Abschluss der Verhandlungen werden die verbleibenden Bieter informiert und können in einer einheitlich festgelegten Frist neue oder überarbeitete Angebote abgeben. Diese endgültigen Angebote werden auf Erfüllung der Mindestanforderungen geprüft. Daraufhin wird über den Zuschlag entschieden.

Die Vergabeunterlagen setzen sich aus den folgenden Einzeldokumenten zusammen:

- **Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags**
- Bewerbungsbogen
- Projektleitung ISEK/ Bürgerbeteiligung
- Erklärung Bürgergemeinschaft
- Erklärung Unteraufträge
- Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes
- Angebotsformblatt – Erstangebot
- Allgemeine Vertragsbestimmungen zum Architekten-/ Ingenieurvertrag
- **Vertrag für freiberufliche Leistungen**
- Niederschrift und Erklärung über die Verpflichtung nach § 1 des Verpflichtungsgesetzes vom 02. März 1974 (BGBl. S 547) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15. August 1974 (BGBl. I. S. 1942)

Um das für die Stadt Germering am besten geeignete Büro zur Erstellung des ISEK zu finden, sind insbesondere die beiden hervorgehobenen Dokumente von Bedeutung. Die Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags enthält die Kriterien, die zur Auswahl der Bieter für das Verhandlungsverfahren herangezogen werden. Für die Berufserfahrung und die Referenzen der Projektleitung werden in jeweiligen Unterkriterien Punkte vergeben. Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Teilnehmer aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Im Vertrag für freiberufliche Leistungen sind die Leistungspflichten und die ergänzenden Vereinbarungen für die inhaltliche und organisatorische Ausgestaltung des ISEK von besonderer Bedeutung.

Bei der vorliegenden Ausgestaltung der Vergabeunterlagen flossen neben den verwaltungsinternen Erfahrungen mit Stadtentwicklungskonzepten und Beispielen vergleichbarer Städte die Erfahrungen des beauftragten Vergabebüros ein, das seinerseits Referenzen mehrerer kommunaler Auftraggeber in der ISEK-Erarbeitung aufweisen kann.

Mit Ihrer Zustimmung wird das Vergabeverfahren wie beschrieben durchgeführt. Am Ende des Verfahrens wird Ihnen das Planungsbüro vorgestellt, das den Zuschlag für die Erarbeitung des ISEK erhalten soll und dessen Beauftragung zum Beschluss vorgelegt.

#### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss billigt die Vergabeunterlagen und beschließt das Ausschreibungsverfahren wie beschrieben durchzuführen.

Thomas Gemoll

genehmigt OB

240226 Vergabeunterlagen ISEK