

Qualifizierte Kostenschätzung - "Variante 0"

Aufstellung DU Stand 20.02.2023

Zusammenstellung der Kosten

DIN 276 / 12.08

Kostengruppe	Kosten je Nutzungseinheit einschl. MwSt. EURO			Gesamtbetrag einschl. MwSt. EURO
	Grundschule	3-fach Sporthalle	Haus für Kinder	
Summe 100 - Grundstück	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Summe 200 - Abbruch	1.328.200 €	796.920 €	531.280 €	2.656.400 €
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	233.704 €	25.817 €	75.788 €	335.309 €
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	28.177.746 €	8.207.570 €	10.483.411 €	46.868.728 €
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	12.903.283 €	2.933.137 €	3.547.237 €	19.383.658 €
Summe 500 - Außenanlagen	3.257.321 €	1.667.512 €	1.316.887 €	6.241.721 €
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	1.726.596 €	132.664 €	665.472 €	2.524.731 €
Summe 700 - Baunebenkosten	11.278.381 €	3.259.324 €	3.935.754 €	18.473.459 €
Prognostizierte Gesamtkosten GS+SH+HFK	58.905.233 €	17.022.944 €	20.555.830 €	96.484.007 €

Qualifizierte Kostenberechnung

Aufstellung DU Stand 11.01.2024

Zusammenstellung der Kosten

DIN 276 / 12.08

Kostengruppe	Kosten je Nutzungseinheit einschl. MwSt. EURO			Gesamtbetrag einschl. MwSt. EURO
	Grundschule	3-fach Sporthalle	Haus für Kinder	
Summe 100 - Grundstück	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Summe 200 - Abbruch	1.092.262 €	655.357 €	436.905 €	2.184.525 €
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	310.060 €	26.070 €	62.127 €	398.257 €
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	27.157.657 €	9.358.764 €	10.575.704 €	47.092.124 €
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	14.700.812 €	3.100.887 €	4.496.717 €	22.298.416 €
Summe 500 - Außenanlagen	3.810.111 €	1.782.101 €	1.682.552 €	7.274.764 €
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	2.038.081 €	132.664 €	758.161 €	2.928.905 €
Summe 700 - Baunebenkosten	14.873.792 €	4.560.010 €	5.455.401 €	24.889.203 €
Prognostizierte Gesamtkosten GS+SH+HFK	63.982.774 €	19.615.853 €	23.467.566 €	107.066.193 €

Qualifizierte Kostenschätzung - "Variante 0"

Aufstellung DU Stand 20.02.2023

Baupreissteigerungen und Risikovorsorge

Kostengruppe	Kosten je Nutzungseinheit einschl. MwSt. EURO			Gesamtbetrag einschl. MwSt. EURO	
	Grundschule	3-fach Sporthalle	Haus für Kinder		
Gesamtkosten GS+SH+HFK	58.905.233 €	17.022.944 €	20.555.830 €	96.484.007 €	
Baupreissteigerung 2023 (100%)	7%	4.123.366 €	1.191.606 €	1.438.908 €	6.753.880 €
Baupreissteigerung 2024 (90%)	6%	3.180.883 €	919.239 €	1.110.015 €	5.210.136 €
Baupreissteigerung 2025 (50%)	4%	1.178.105 €	340.459 €	411.117 €	1.929.680 €
Baupreissteigerung 2026 (50%)	3%	883.578 €	255.344 €	308.337 €	1.447.260 €
Baupreissteigerung 2027 (30%)	3%	530.147 €	153.207 €	185.002 €	868.356 €
Baupreissteigerung 2028 (20%)	3%	353.431 €	102.138 €	123.335 €	578.904 €
Baupreissteigerung 2029 (10%)	3%	176.716 €	51.069 €	61.667 €	289.452 €
Baupreissteigerung 2030 (1%)	3%	17.672 €	5.107 €	6.167 €	28.945 €
Reserve, z.B. für Planungskonkretisierungen, mögliche Insolvenzen, Normenänderungen, Witterungsrisiken, Baugrund- und Abbruchrisiken sowie B-Plan-Auflagen	12%	7.068.628 €	2.042.753 €	2.466.700 €	11.578.081 €
Empfohlenes Gesamtbudget, incl. Baupreissteigerungen und Risikoreserven		76.417.758 €	22.083.866 €	26.667.078 €	125.168.702 €

Qualifizierte Kostenberechnung

Aufstellung DU Stand 11.01.2024

Baupreissteigerungen und Risikovorsorge

Kostengruppe	Kosten je Nutzungseinheit einschl. MwSt. EURO			Gesamtbetrag einschl. MwSt. EURO
	Grundschule	3-fach Sporthalle	Haus für Kinder	
Gesamtkosten GS+SH+HFK	63.982.774 €	19.615.853 €	23.467.566 €	107.066.193 €
Baupreissteigerung 2023 (100%)	0%	0 €	0 €	0 €
Baupreissteigerung 2024 (95%)	6%	2.799.212 €	858.183 €	4.684.088 €
Baupreissteigerung 2025 (60%)	4%	1.178.616 €	361.340 €	1.972.248 €
Baupreissteigerung 2026 (50%)	3%	736.635 €	225.838 €	1.232.655 €
Baupreissteigerung 2027 (30%)	3%	441.981 €	135.503 €	739.593 €
Baupreissteigerung 2028 (20%)	3%	294.654 €	90.335 €	493.062 €
Baupreissteigerung 2029 (10%)	3%	147.327 €	45.168 €	246.531 €
Baupreissteigerung 2030 (5%)	3%	73.663 €	22.584 €	123.265 €
Reserve, z.B. für Planungskonkretisierungen, mögliche Insolvenzen, Normenänderungen, Witterungsrisiken, Baugrund- und Abbruchrisiken sowie B-Plan-Auflagen	7,5%	4.798.708 €	1.471.189 €	8.029.965 €
Empfohlenes Gesamtbudget, incl. Baupreissteigerungen und Risikoreserven		74.453.570 €	22.825.991 €	124.587.600 €