

Beschluss-Vorlage 2023/0456 zur Sitzung am 07.12.2023
des PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 2

öffentlich

Betreff: Sportanlage an der Bertha-von-Suttner-Straße; SCUG
Errichtung Grundwasserbrunnen - Projektschlussbericht

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u> Euro Kosten lt. Kostenschätzung Euro	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u> (nur bei Teilvergaben) Euro	<u>Folgekosten</u> Euro	einmalig lfd. jährl.
--	--	--------------------------------	-------------------------

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2023	im Investitions-HH 2023	Mit 0,- Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben	42430.096110 150.000,- € 165.099,75 €
--	----------------------------	-----------------	---	---

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin wurde gehört
Hr. Gruber hat zugestimmt
 hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Die Trinkwasserversorgung des Vereinsgebäudes mit Gaststätte auf dem Gelände des SCUG wurde bisher über die Kerschensteinerstraße (Ecke Pestalozzistraße) gewährleistet.

Die Anbindung erfolgte über eine Sticheitung von ca. 130m Länge und war so dimensioniert, dass hierüber auch die Bewässerung der Außenanlagen bedient werden konnte. Zu diesem Zweck war eine Druckerhöhungsanlage zwischengeschaltet, die für die Bewässerungsanlagen den notwendigen Druck bereitstellen sollte. Die gesamte Anlage samt Hauptverrohrung war in Teilen über 50 Jahre alt. Das über die Jahrzehnte entstandene Stückwerk war an den Absperrschiebern schwergängig und undicht, sowie die Pumpe zunehmend störanfällig.

In der Bewässerungszeit war der Wasserdruck im Vereinsheim und der Gaststätte stark abgeschwächt. Bei warmer Witterung sind die Anlagen mind. 2x täglich gelaufen.

Auch vor dem Hintergrund, dass ein Rückfluss von Brauchwasser in das Trinkwassersystem dauerhaft verhindert werden musste und zudem nicht mehr zulässig war, sind die zwei Systeme Trinkwasser für Vereinsheim und Gaststätte und Brauchwasser für die Außenanlagen voneinander zu trennen.

Im Planungs- und Bauausschuss am 10.03.2022 wurde das Projekt mit 150.000,- € beschlossen.

Nach erfolgter beschränkter Ausschreibung wurden die Leistungen am 29.07.2022 an die Fa. Baugrund Süd aus Bad Wurzach vergeben. Auftragssumme 131.127,29 €.

Bauzeiten:

Die vertraglich vereinbarte Ausführungszeit für die gesamte Maßnahme war von Anfang Oktober bis Ende November 2022 geplant.

Die Baumaßnahme wurde durch firmenseitige Verzögerung mit der Grundwasserbohrung erst gegen Ende Oktober 2022 begonnen. Die folgenden Bauarbeiten für den Rohleitungsbau konnte witterungsbedingt somit lediglich in Teilbereichen begonnen werden und erst nach der Frostperiode Anfang 2023 weitergeführt und abgeschlossen werden. Weitere Bauverzögerungen verursachten die Bestellung, Lieferung und Installation der Elektroinstallationen aufgrund Lieferschwierigkeiten. Weiter konnten die Installationsarbeiten krankheitsbedingt erst nach mehreren Terminen abgeschlossen werden.

Die gesamte Maßnahme Errichtung Grundwasserbrunnen wurde nun zum Ende Juni 2023 fertiggestellt und abgenommen. Nach Beseitigung der Mängel und erfolgter Restarbeiten konnte die Anlage Ende Juli 2023 erfolgreich in Betrieb genommen werden. Die Schlussrechnung wurde erst Ende August 2023 eingereicht, somit erfolgte die Endabrechnung erst im September.

Die neue Trinkwasserleitung für das Vereinsheim wurde bereits im Herbst 2022 neu verlegt, abgeschlossen und in Betrieb genommen.

Kostenfeststellung brutto:

KG 400/500:	149.397,88 €
KG 700:	15.701,87 €
Summe:	165.099,75 €

Die Maßnahme war komplett im Haushalt 2022 angesetzt. Nachdem die Umsetzung mit Ende des Jahres abgeschlossen sein sollte, wurden keine investiven Mittel mehr für 2023 angesetzt.

Durch die verzögerte Fertigstellung sind Kosten von knapp 64.000,- € noch im Jahre 2023 angefallen. Auf der Haushaltsstelle sind für angedachte Teile aus Maßnahmen der Machbarkeitsstudie 110.000,- € eingestellt, die nicht gebraucht wurden. Hierdurch konnten die Kosten gedeckt werden.

Die Maßnahme ist schlussgerechnet. Die Kosten überschreiten den genehmigten Kostenrahmen von 150.000,- mit 15.099,75 € brutto um ca. 10%.

Die Verwaltung bittet den Projektrahmen nachträglich um 15.099,75 € auf gesamt 165.099,75 € zu erhöhen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss nimmt den Projektschlussbericht zur Errichtung eines Grundwasserbrunnes zur Kenntnis. Der Projektrahmen wird um 15.099,75 € auf 165.099,75 € erhöht.

Reichpietsch Sebastian

genehmigt OB