

Beschluss-Vorlage 2023/0444 zur Sitzung am 21.11.2023  
des UMWELT- UND STADTENTWICKLUNGS-AUSSCHUSSES

TOP 3

öffentlich

Betreff: Germeringer Energienutzungsplan  
- 2. Zwischenbericht

Finanzielle Auswirkungen? Ja x Nein

| <u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u><br>Euro<br>Kosten lt. Kostenschätzung<br>Euro | <u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u><br>(nur bei Teilvergaben)<br><br>Euro | <u>Folgekosten</u><br><br>Euro | einmalig<br>lfd. jährl. |
|--|--|--------------------------------|-------------------------|
|--|--|--------------------------------|-------------------------|

| Veranschlagt<br>im Ergebnis-HH<br>2023 | im Investitions-HH<br>2023 | mit<br>Euro | Produktkonto<br>Haushaltsansatz<br>Bereits vergeben |
|--|----------------------------|-------------|---|
|--|----------------------------|-------------|---|

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin  
x wurde gehört x hat zugestimmt hat nicht zugestimmt

### **Sachverhalt:**

Der Stadtrat hat am 13.12.2022 beschlossen, dass der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss halbjährlich zum Umsetzungsstand des Germeringer Energienutzungsplans unterrichtet wird<sup>1</sup>. Der erste Zwischenbericht wurde am 29.06.2023 dem Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss vorgelegt<sup>2</sup>.

Wie der Presse zu entnehmen war, wurden seitens der Bundesregierung, aber auch auf Landesebene, mehrere Gesetze zum Ausbau der Windenergie beschlossen. Der Fokus lag deshalb im letzten Halbjahr vor allem bei der Windenergie, sodass sich der Stand bei mehreren Maßnahmen des Energienutzungsplans seit dem 29.06.2023 kaum geändert hat. Dies ist jeweils vermerkt. Anlage 1 zeigt den aktuellen, angepassten Projektplan vom 15.11.2023. Anlage 2 zeigt den letzten Zwischenbericht.

<sup>1</sup> Stadt Germering (13.12.2022), Beschlussvorlage 2022/0432; [https://buergerinfo-germering.digitalfabrix.de/vo0050.asp?\\_kvonr=10558](https://buergerinfo-germering.digitalfabrix.de/vo0050.asp?_kvonr=10558)

<sup>2</sup> Stadt Germering (29.06.2023), Beschlussvorlage 2023/0246; [https://buergerinfo-germering.digitalfabrix.de/vo0050.asp?\\_kvonr=10817](https://buergerinfo-germering.digitalfabrix.de/vo0050.asp?_kvonr=10817)

### **M13 Erarbeitung und Umsetzung eines Konzepts für PV-Freiflächen**

Die Flächensicherung durch das beauftragte Ingenieurbüro läuft weiterhin. Der Betrieb von PV-Freiflächenanlagen ist für landwirtschaftliche Betriebe auch ein steuerlich komplexes Thema, sodass weitere Abstimmungen und Klärungen nachvollziehbar sind.

Aktuell wurde mit den 25 Grundstückseigentümer\*innen mindestens einmal gesprochen. Wie bereits beim letzten Zwischenbericht dargestellt, handelt es sich im Gebiet um landwirtschaftlich hochwertige Böden, sodass viele Fläche für die landwirtschaftlichen Betriebe benötigt werden. Abschließende Gespräche stehen noch mit 6 Eigentümer\*innen aus (Stand 15.11.2023).

### **M34 Festlegung und Umsetzung energetisch optimierter Baustandards für kommunale Liegenschaften**

Der Ersatzneubau der Kirchenschule als Versuchsobjekt befindet sich noch immer in der Planungsphase. Die Learnings aus dem Projekt fließen in diese Maßnahme mit ein. M34 wurde aus Kapazitätsgründen noch nicht als eigener Punkt behandelt.

### **M37 Optimierung Energiemanagement kommunale Liegenschaften**

Diese Maßnahme wurde aus Kapazitätsgründen noch nicht begonnen.

### **M39 Untersuchung Eigenstromerzeugung auf kommunalen Liegenschaften und Planung Umsetzung**

Wie im Zwischenbericht im Juni 2023 dargestellt, wurden der Bürgerenergiegenossenschaft Sonnensegler eG drei kommunale Dächer angeboten. Die ca. 50 kW<sub>P</sub>-Photovoltaikanlage auf dem Dach des Kleinen Muck ist zwar angebracht, wurde aber noch nicht final abgenommen (Stand 15.11.2023). Die Verwaltung wartet hier den Abschluss des Projekts und den korrekten Betrieb ab, bevor die nächsten Dächer des Abenteuerlands und des Museums geplant werden.

Die Kirchenschule wird bekanntlich neu errichtet. Aktuell arbeitet die Verwaltung an einer Lösung für die Photovoltaikanlage, die sich aktuell auf dem Dach der Kirchenschule befindet. Für den Neubau sind natürlich Photovoltaikanlagen eingeplant.

Aus Kapazitätsgründen konnten die Dächer der Kerschensteiner Schule, der Mittelschule an der Witelbacherstraße und der Kleinfeldschule noch nicht näher analysiert werden.

### **M40 Schrittweise Optimierung Straßenbeleuchtung**

Laut Aussagen der Strom Germering GmbH und dem Bayernwerk ist die Umrüstung der 3179 Straßenleuchten auf energiesparende LED-Technik abgeschlossen. Es finden aktuell kleinere Anpassungen statt, die aber demnächst abgeschlossen werden sollen. Die Verwaltung schätzt, dass etwa drei Viertel des Strombedarfs der Straßenverkehrsbeleuchtung eingespart werden kann. 2019 handelte es sich um 1.009.000 Kilowattstunden und damit um etwa ein Viertel des gesamten öffentlichen Stromverbrauchs. Künftig schätzt die Verwaltung den Stromverbrauch auf etwa 250.000 bis 300.000 Kilowattstunden.

Aus Sicht der Verwaltung ist M40 abgeschlossen. Ein Bericht über die Einsparungen wird voraussichtlich 2025 vorgestellt, wenn der Stromverbrauch der Straßenbeleuchtung eines kompletten Kalenderjahres bekannt ist.

### **M3 Haushaltsplanung „Investitionsprogramm Klimaschutz“**

Diese Maßnahme findet wiederkehrend statt. Aktuell finden die internen Haushaltsgespräche statt. Die Verwaltung achtet dabei auf eine angemessene finanzielle Ausstattung für Beteiligungen bei Erneuerbare Energie-Projekten.

### **M8 Energieoptimierte Bauleitplanung**

Mit dem kommenden Wärmeplanungsgesetz (WPG) gehen mehrere Änderungen des EEG sowie dem BauGB einher, sodass die Möglichkeiten für Kommunen zur „energieoptimierten Bauleitplanung“ möglicherweise verbessert werden. Ebenso fehlen aktuell noch die landesrechtlichen Regelungen zum Wärmeplanungsgesetz. Dies könnte sich bei der nächsten Berichterstattung im Sommer 2024 bereits geändert haben.

### **M12 Ausbau kommunale Wärmeplanung und Netzinfrasturktur**

Die Ausschreibung für eine Machbarkeitsstudie zur Erweiterung des Fernwärmenetzes sowie zur Nutzung von Tiefengeothermie ist in Vorbereitung. Die Gespräche mit den Projektpartnern sind noch nicht abgeschlossen.

Zum Wärmeplanungsgesetz und den kommenden, aktuell noch unklaren landesrechtlichen Regelungen wird gesondert berichtet, sobald diese bekannt sind.

### **M14 Klärung der weiteren Vorgehensweise in Bezug auf das Windenergiepotenzial, ggf. unter Nutzung des Windkümmerers**

Dieser Punkt wird ausführlich in TOP4 behandelt.

### **M16 Detaillierung der Vorschläge zum Ausbau der Ladesäuleninfrastruktur aus dem ENP und Nutzung der Fördermöglichkeiten**

Die Verwaltung hat zuletzt am 14.11.2023 dem Stadtrat den aktuellen Stand zu den Mobilitätsprojekten, die in Zusammenarbeit mit dem Landkreis und dem MVV erarbeitet werden, berichtet<sup>3</sup>. Die Ergebnisse des Energienutzungsplans fließen dabei mit ein.

Wie bereits beim letzten Zwischenbericht präsentiert, betreiben weder die Stadt noch die Stadtwerke eigene Ladesäulen. Die Verwaltung empfiehlt deshalb, M16 nicht weiter zu verfolgen.

### **M21 PV-Bündelaktionen für private Haushalte**

Der Sachverhalt wurde im letzten Zwischenbericht geschildert: Die Stadt setzt mit Veranstaltungen und kostenloser Energieberatung auf die „Hilfe zur Selbsthilfe“. Im zweiten Halbjahr 2023 konnten keine Informationsveranstaltungen zur Energiewende für die Bürger\*innen angeboten werden. Im Frühjahr ist ein Informationsabend zur Windenergie geplant. Ebenso bietet die VHS Germering zusammen mit der Stadt im zweiten Quartal 2024 den klima.fit-Kurs an. Nähere Details werden unter TOP5 vorgestellt.

Die Erstellung des angekündigten Solarkatasters hat sich aufgrund vergaberechtlicher Unklarheiten verzögert. Es ist geplant, das Vorhaben noch dieses Jahr zu beauftragen.

### **M35 Detaillierte Energieberatung kommunaler Großverbraucher**

Die Maßnahme ist eine Folge aus M37 und konnte noch nicht begonnen werden.

---

<sup>3</sup> Stadt Germering (14.11.2023); Beschlussvorlage 2023/0401; [https://buergerinfo-germering.digitalfabrix.de/vo0050.asp?\\_kvonr=10973](https://buergerinfo-germering.digitalfabrix.de/vo0050.asp?_kvonr=10973)

## **M36 Optimierung Energieverbrauch Bestandsgebäude kommunale Liegenschaften**

Diese Maßnahme ist ebenso eine direkte Folge aus M37 und hängt ebenso von der Umsetzung von M37 ab.

Die Stadt Germering wurde als Unterstützerin im Team Energiewende Bayern von der Landesagentur für Energie und Klimaschutz (LENK) eingeladen, den Germeringer Energienutzungsplan, das weitere Vorgehen und die strategische Umsetzung am 20.11.2023 beim Netzwerktreffen der bayerischen Klimaschutzbeauftragten vorzustellen<sup>4</sup>. In der Sitzung wird berichtet.

### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Zwischenbericht zum Energienutzungsplan zur Kenntnis und ist mit der beschriebenen Vorgehensweise einverstanden.

Pascal Luginger

genehmigt OB

Anlage 1\_Umsetzung\_ENP\_Nov\_2023

Anlage 2\_Zwischenbericht\_ENP\_Jun\_2023

---

<sup>4</sup> Landesagentur für Energie und Klimaschutz; Programm für das Netzwerktreffen der Klimaschutzmanagerinnen und Klimaschutzmanager;

[https://www.lenk.bayern.de/themen/projekte/lenk\\_community/doc/kommunity\\_netzwerktreffen\\_2023\\_agenda.pdf](https://www.lenk.bayern.de/themen/projekte/lenk_community/doc/kommunity_netzwerktreffen_2023_agenda.pdf)