

Beschluss-Vorlage 2023/0353 zur Sitzung am 26.09.2023
des STADTRATES

TOP 10

öffentlich

**Betreff: Alte Dorfschule Salzstraße: Sanierung der Fenster
Projektbeschluss mit möglicher Auftragsvergabe**

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u> (nur bei Teilvergaben)	<u>Folgekosten</u>
Euro 450.000,00		einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro 410.699,00	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2023	im Investitions-HH 2023	Mit 450.000,00 Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben	11141.096102 450.000,00 0,00
--	----------------------------	------------------------	---	------------------------------------

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin (kein Referent in diesem Bereich)
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

1. Bisherige Entwicklung

Die alte Dorfschule in der Salzstraße aus dem Jahre 1909/10 ist denkmalgeschützt. 2008 gelangte sie wieder in den Besitz der Stadt Germering. Mittlerweile sind Renovierungsarbeiten an den Außenbauteilen notwendig geworden, die aufgrund des Denkmalschutzcharakters geplant werden müssen.

Dies sind bezüglich der Außenbauteile 3 Bauabschnitte: Dach, Außenfassade, Fenster.
In einem ersten Bauabschnitt soll mit der Sanierung der Fenster begonnen werden.

Die denkmalpflegerische Erlaubnis liegt seit dem 19. Juli 2022 vor. In der Folge wurden Förderanträge gestellt.

2. Förderung

Beim Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege (BLfD), dem Landkreis Fürstentfeldbruck, der Bayerischen Landestiftung und dem Bezirk Oberbayern wurden Anträge auf Förderung für die Sanierung der

Fenster gestellt.

Folgende Förderzusagen liegen vor:

BLfD	10.000,- € Festbetrag
Bay. Landestiftung	20.535,- €
Landkreis FFB	10.250,- €
Bezirk Oberbayern	noch offen – Beginn der Maßnahme unabhängig einer Bewilligung möglich

3. Maßnahme Fenstersanierung

Eine Bestandsaufnahme von sanierungsbedürftigen 45 Fenstern mit Kostenschätzung in Summe von 410.669,- € brutto liegt vor.

Eine Probesanierung mit Dokumentation der durchzuführenden Arbeiten an einem exemplarischen Fenster liegt ebenfalls vor.

Der positive Bescheid mit der denkmalpflegerischen Erlaubnis vom 19.07.2022 liegt vor.

4. Kosten

Die Bestandsaufnahme aus dem Jahr 2019 endet mit einer Kostenschätzung von 410.699,00 € brutto. Im Investitions-Haushalt 2023 sind Mittel in Höhe von 450.000,00 € vorgesehen. Aufgrund der Unkenntnis über die vorhandene Bausubstanz, empfiehlt die Verwaltung dem Projektbeschluss die vollen 450.000 € zu Grunde zu legen.

5. Termine / weiteres Vorgehen

Da die Förderungen teilweise zeitliche Bindungen hervorrufen, wurde mit dem Vergabeverfahren für die Fenstersanierung bereits begonnen. Die Maßnahme ist als beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb veröffentlicht.

Von sieben Teilnehmenden haben zur Submission zwei Firmen ein Angebot abgegeben. Ein Angebot war auszuschließen, da es nicht fristgerecht einging (§16 VOB/A). Damit liegt das preislich wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 349.741,00 € von der ARGE Restaurationsatelier Hermes, Gauting, und Naumann Restaurierung, Dießen vor.

Das abgegebene Angebot liegt mit ca. 13 % unterhalb der geplanten Haushaltsmittel.

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat, nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung den Auftrag an die ARGE Hermes und Naumann, Mühlstraße 7, 82131 Gauting, zu vergeben.

Ein Erwirken eines vorzeitigen Maßnahmenbeginns ist nicht notwendig. Ausstehend ist nur die Förderung seitens des Bezirks Oberbayern, die nicht an die Erlaubnis eines vorzeitigen Maßnahmenbeginns gebunden ist.

Die Sanierung startet im Oktober 2023 und findet voraussichtlich bis zirka Oktober 2024 statt.

Weiteres Vorgehen

Mitte 2024: Beauftragung eines Fachplaners für die Sanierung von Dach und Fassade.

Mitte 2025: Start der Sanierung des Daches und im Anschluss / übergreifend der Fassade

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat beschließt das Projekt Fenstersanierung Alte Dorfschule Salzstraße in Höhe von rd. 450.000,00 €. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind eingeplant.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag an die ARGE Hermes und Naumann, Mühlstraße 7, 82131 Gauting, zu vergeben.

Obser Stephan

genehmigt OB