



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Dachau - Außenstelle Fürstenfeldbruck -

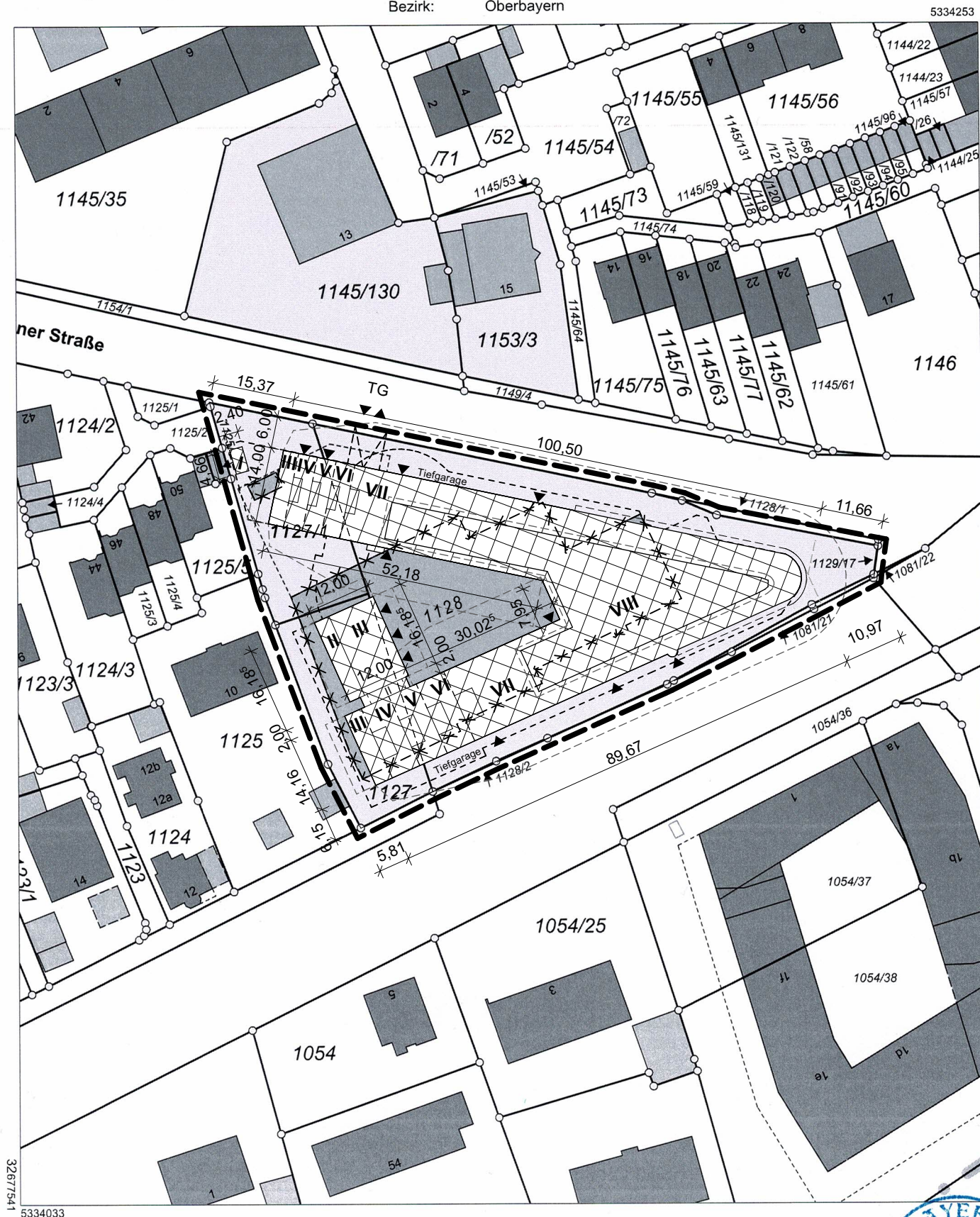
Stockmeierweg 8
82256 Fürstenfeldbruck

Flurstück: 1128
Gemarkung: Germering

Gemeinde: Große Kreisstadt Germering
Landkreis: Fürstenfeldbruck
Bezirk: Oberbayern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 21.02.2022



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: HZ



VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

FLUR.NR.: 1127/1; 1127; 1128; 1081/21

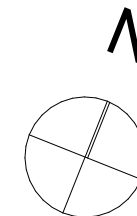
ORT DES
BAUVORHABEN: Landsberger Straße 6+8
82110 Germering

ART DES
BAUVORHABEN: Wohn- und Bürogebäude
mit dreigeschossiger Tiefgarage

ANTRAGSTELLER
BAUHERR: CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH
St.-Gilgener-Straße 21b
82205 Gilching

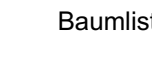
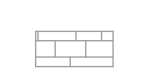
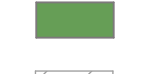
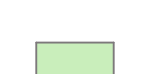
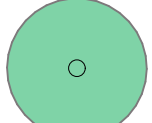
PLANFERTIGER: ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG,
WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING,
TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44
MAIL: INFO@ABHA.DE

PLANINHALT: Lageplan M 1:1000



GRÄFELFING, 23.11.2022



- 

Bestandsbaum

neuer Baum

Abbruch Baum

privat zu begründende Fläche

Randeingrünung als Heckenbepflanzung aus Liguster- / Buchenhecken (h= 2,00m) mit Strauchern entlang der westlichen Grundstücksgrenze

Straßenbegleitgrün

Feuerwehrflächen

Pflasterflächen, versickerungsfähig, alle Wege < 1,5m oder = 1,5m

Rasenpflaster

wassergebundener Weg

Fahrradstreifen

Abstandsflächen
- Baumliste Abbruch

X1: Laubbaum Art: Ahorn
StU 60cm
Ø Krone 6m

X2: Laubbaum Art: Ahorn
StU 60cm
Ø Krone 6m

X3: Laubbaum Art: Ahorn
StU 60cm
Ø Krone 5m

X4: Laubbaum Art: Ahorn
StU 75cm
Ø Krone 7m

X5: Laubbaum Art: Ahorn
StU 75cm
Ø Krone 7m

X6: Laubbaum Art: Ahorn
StU 60cm
Ø Krone 7m
- Baumliste Neupflanzung

N1-N12 : Laubbaum Art: Spitz-Ahorn
StU 15cm
Ø Krone 3m

N13-N16 : Laubbaum Art: Ginkgo
StU 15cm
Ø Krone 3m

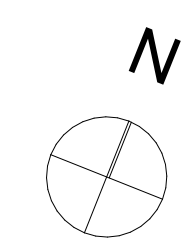
N17-N18 : Laubbaum Art: Winter-Linde
StU 15cm
Ø Krone 3m

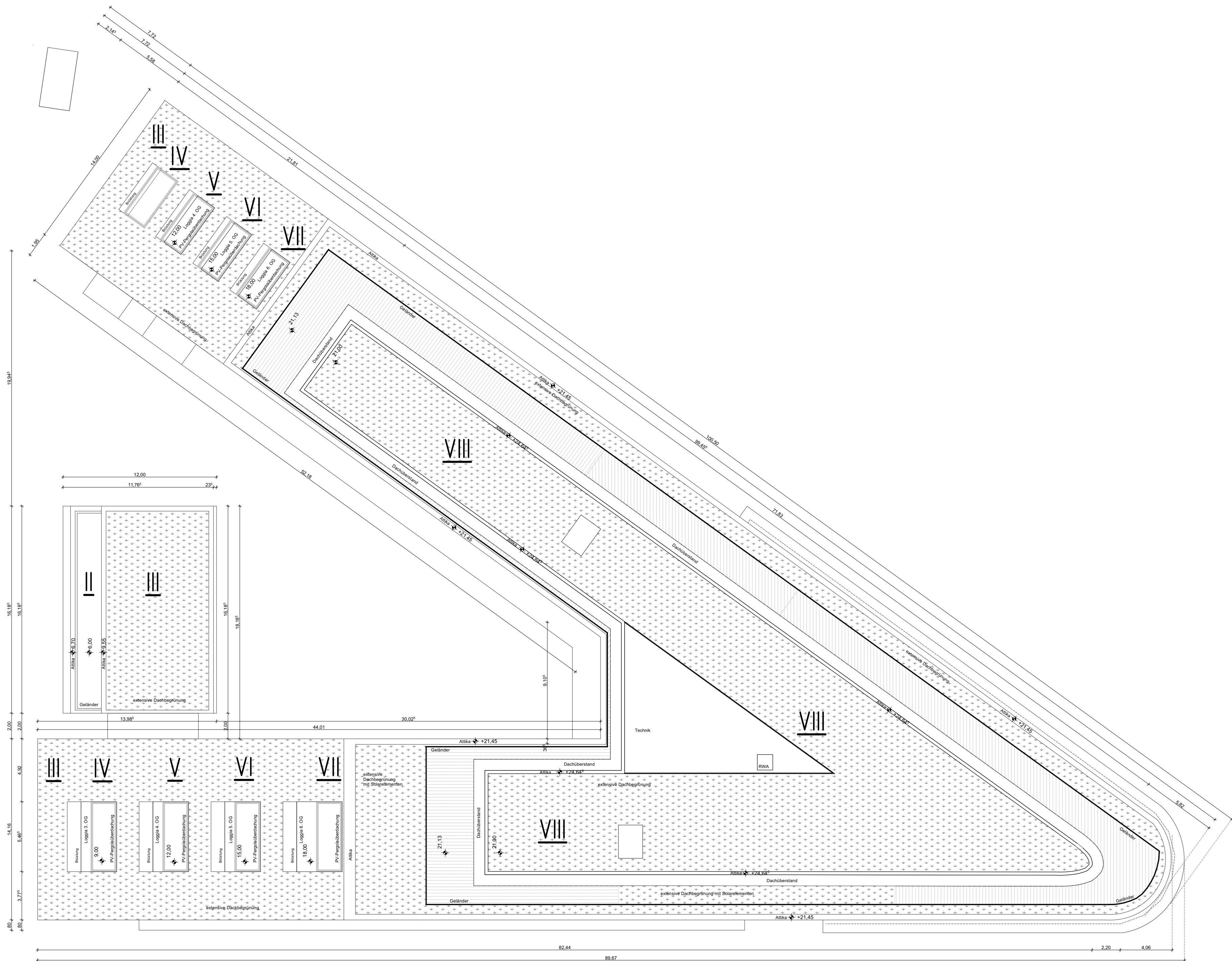
N19-N20 : Laubbaum Art: Trauben-Eiche
StU 15cm
Ø Krone 3m

N21-N24 : Laubbaum Art: Spitz-Ahorn
StU 15cm
Ø Krone 3m

VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

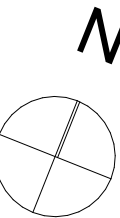
FLUR.NR.:	1127/1; 1127; 1128; 1081/21
ORT DES BAUVORHABEN:	Landsberger Straße 6+8 82110 Germering
ART DES BAUVORHABEN:	Wohn- und Bürogebäude mit dreigeschossiger Tiefgarage
ANTRAGSTELLER BAUHERR:	CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH St.-Gilgener-Straße 21b 82205 Gliching
PLANFERTIGER:	ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG, WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING, TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44 MAIL: INFO@ABHA.DE
PLANINHALT:	Erdgeschoss M 1:200 Freiflächen Abstandsflächen

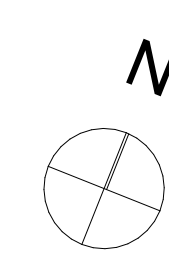


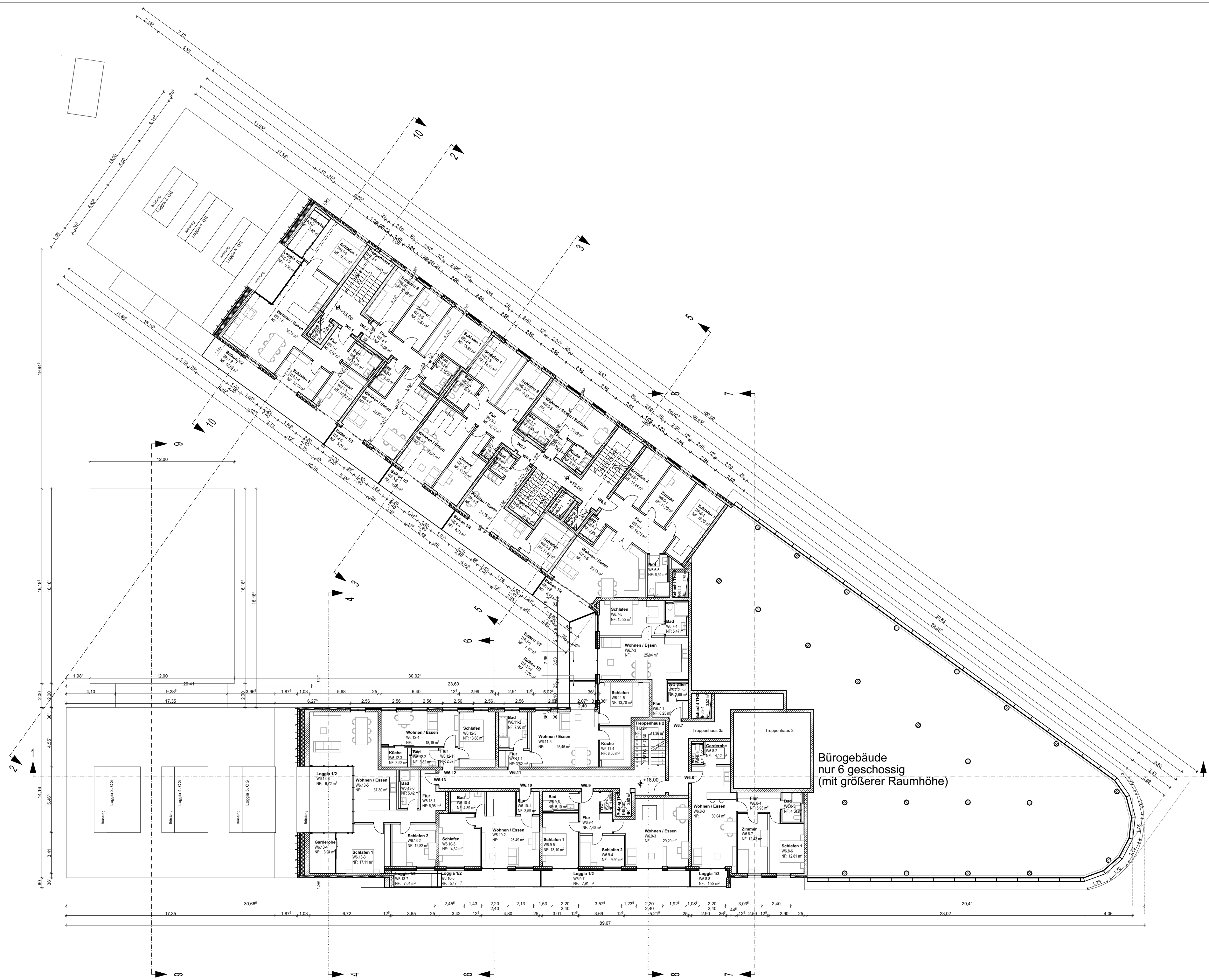


VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

FLUR.NR.:	1127/1; 1127; 1128; 1081/21
ORT DES BAUVORHABEN:	Landsberger Straße 6+8 82110 Germering
ART DES BAUVORHABEN:	Wohn- und Bürogebäude mit dreigeschossiger Tiefgarage
ANTRAGSTELLER BAUHERR:	CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH St.-Gilgener-Straße 21b 82205 Gilching
PLANFERTIGER:	ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG, WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING, TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44 MAIL: INFO@ABHA.DE
PLANINHALT:	Dachaufsicht M 1:200

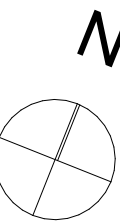






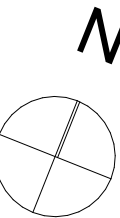
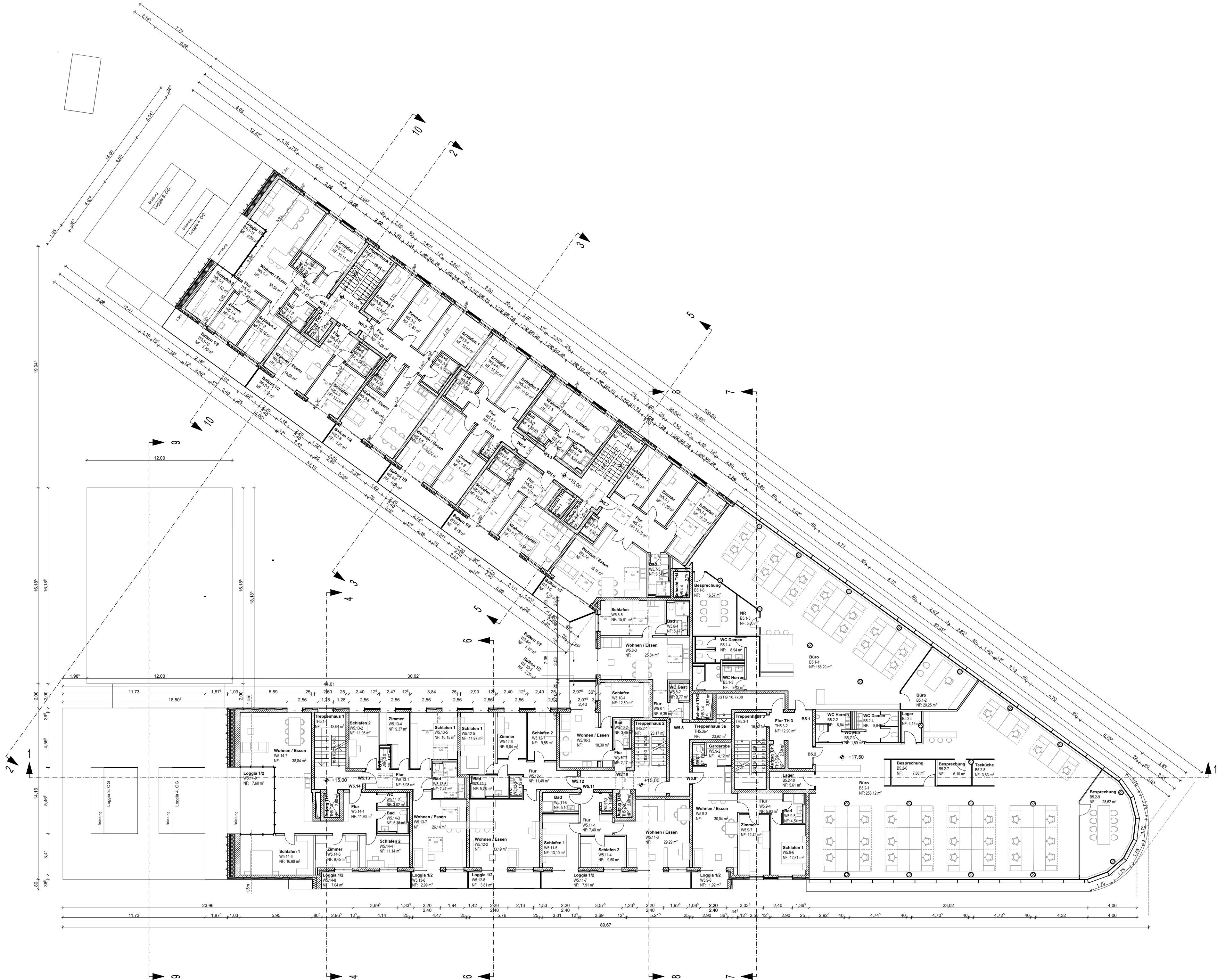
VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

FLUR.NR.:	1127/1; 1127; 1128; 1081/21
ORT DES BAUVORHABEN:	Landsberger Straße 6+8 82110 Germering
ART DES BAUVORHABEN:	Wohn- und Bürogebäude mit dreigeschossiger Tiefgarage
ANTRAGSTELLER BAUHERR:	CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH St.-Gilgener-Straße 21b 82205 Gilching
PLANFERTIGER:	ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG, WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING, TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44 MAIL: INFO@ABHA.DE
PLANINHALT:	6. Obergeschoss M 1:200



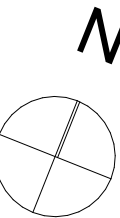
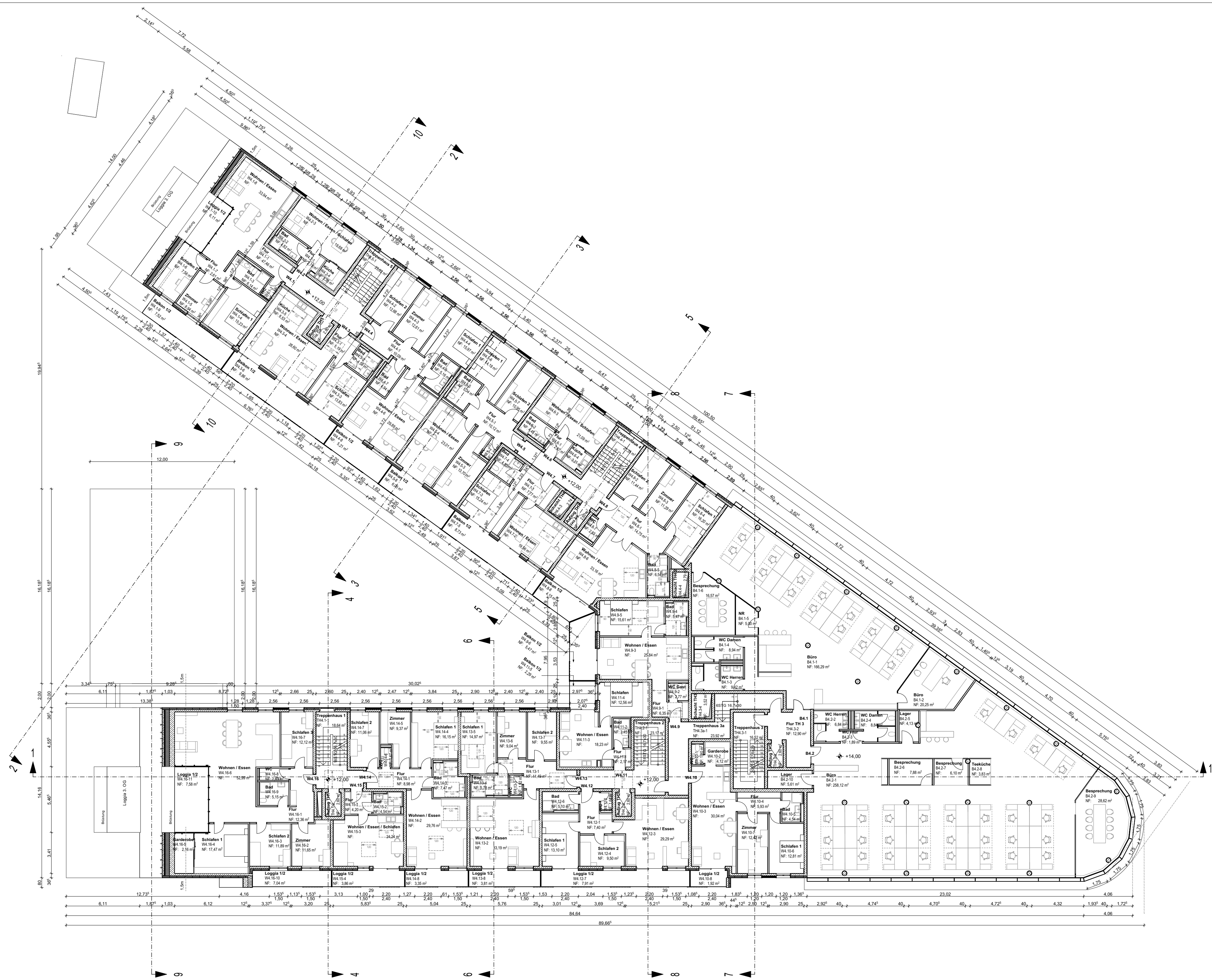
VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

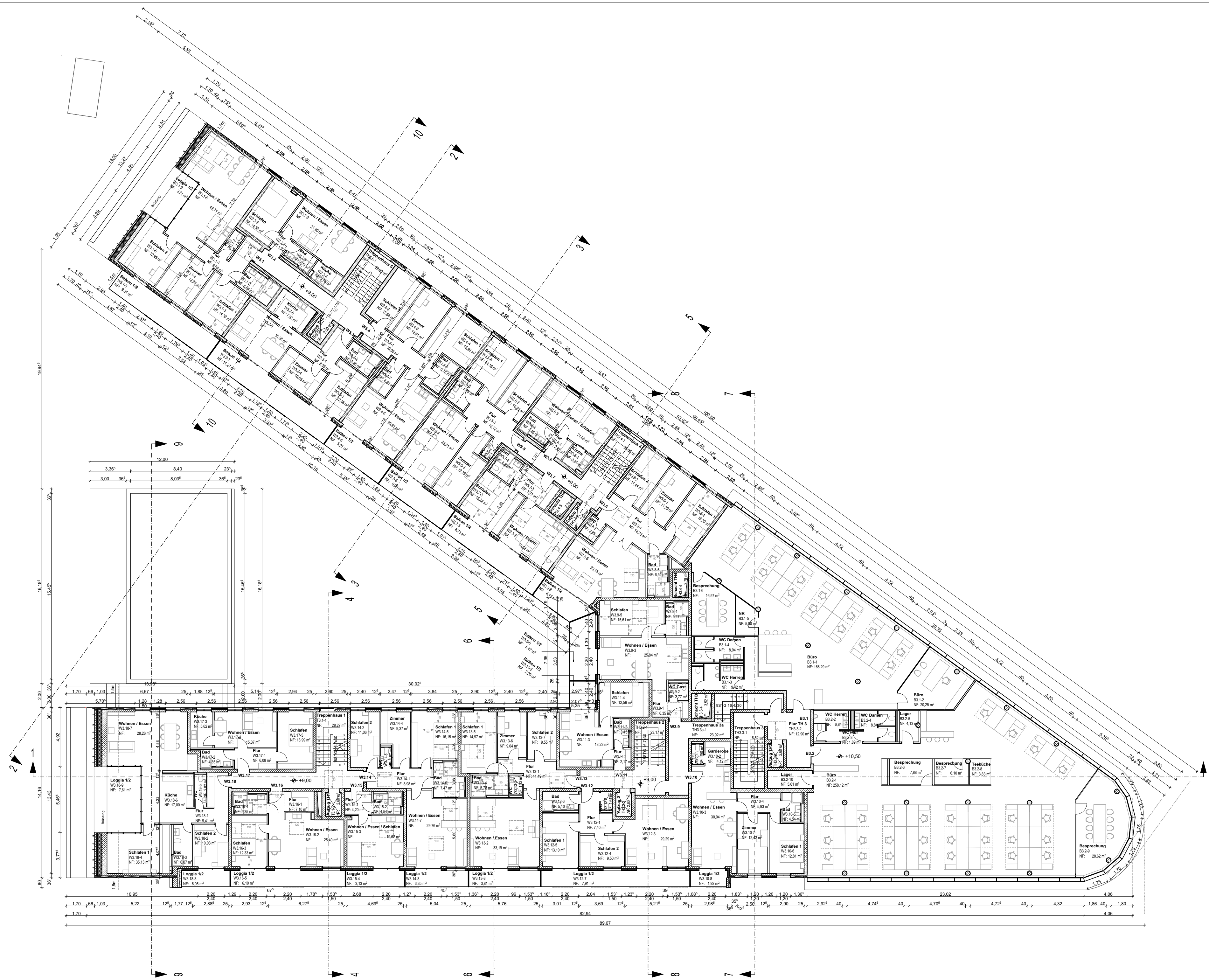
FLUR.NR.:	1127/1; 1127; 1128; 1081/21
ORT DES BAUVORHABEN:	Landsberger Straße 6+8 82110 Germering
ART DES BAUVORHABEN:	Wohn- und Bürogebäude mit dreigeschossiger Tiefgarage
ANTRAGSTELLER BAUHERR:	CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH St.-Gilgener-Straße 21b 82205 Gilching
PLANFERTIGER:	ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG, WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING, TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44 MAIL: INFO@ABHA.DE
PLANINHALT:	5. Obergeschoss M 1:200



VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

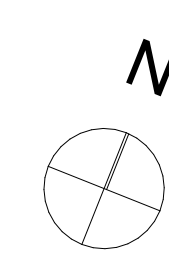
FLUR.NR.:	1127/1; 1127; 1128; 1081/21
ORT DES BAUVORHABEN:	Landsberger Straße 6+8 82110 Germering
ART DES BAUVORHABEN:	Wohn- und Bürogebäude mit dreigeschossiger Tiefgarage
ANTRAGSTELLER BAUHERR:	CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH St.-Gilgener-Straße 21b 82205 Gilching
PLANFERTIGER:	ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG, WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING, TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44 MAIL: INFO@ABHA.DE
PLANINHALT:	4. Obergeschoss M 1:200





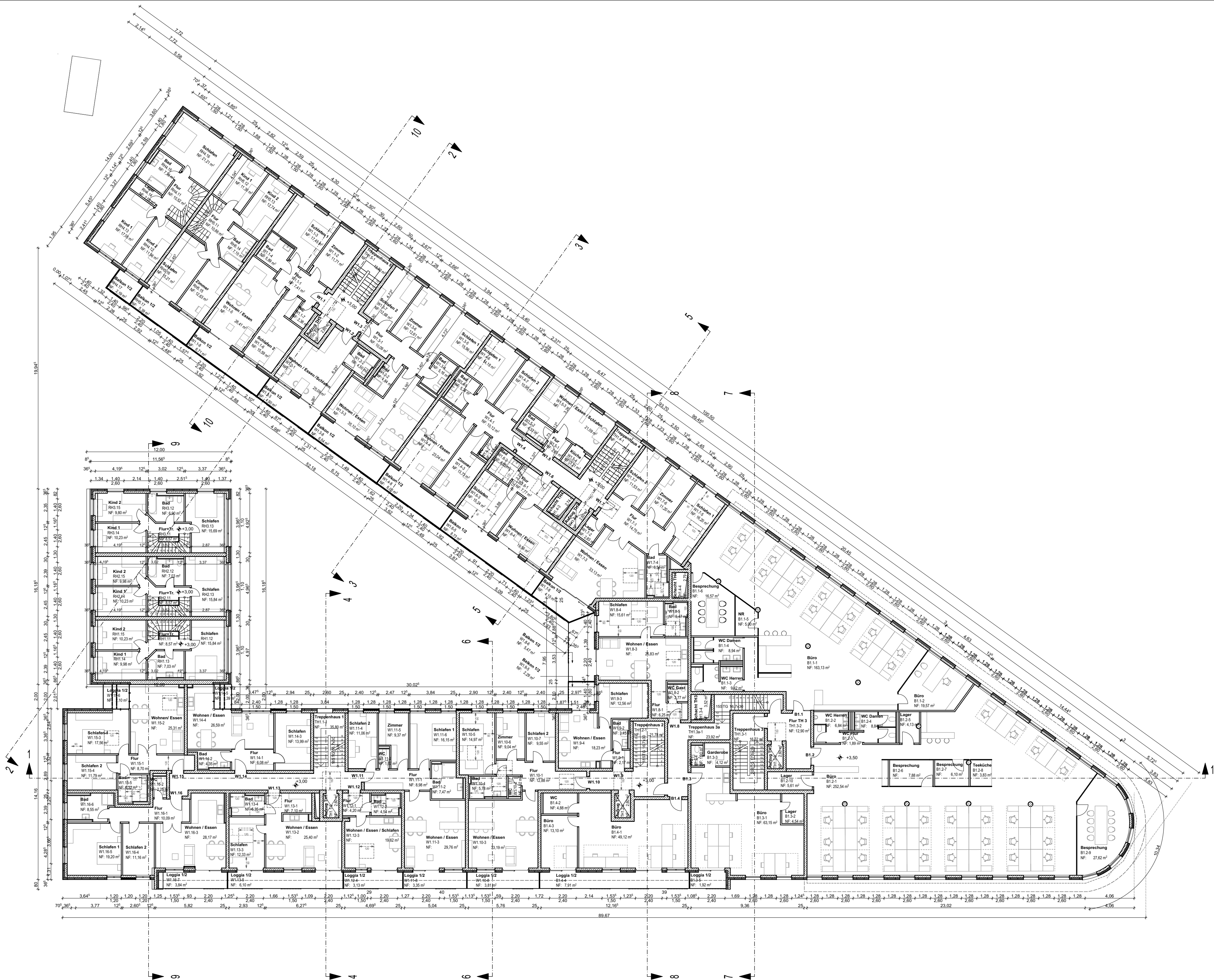
VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

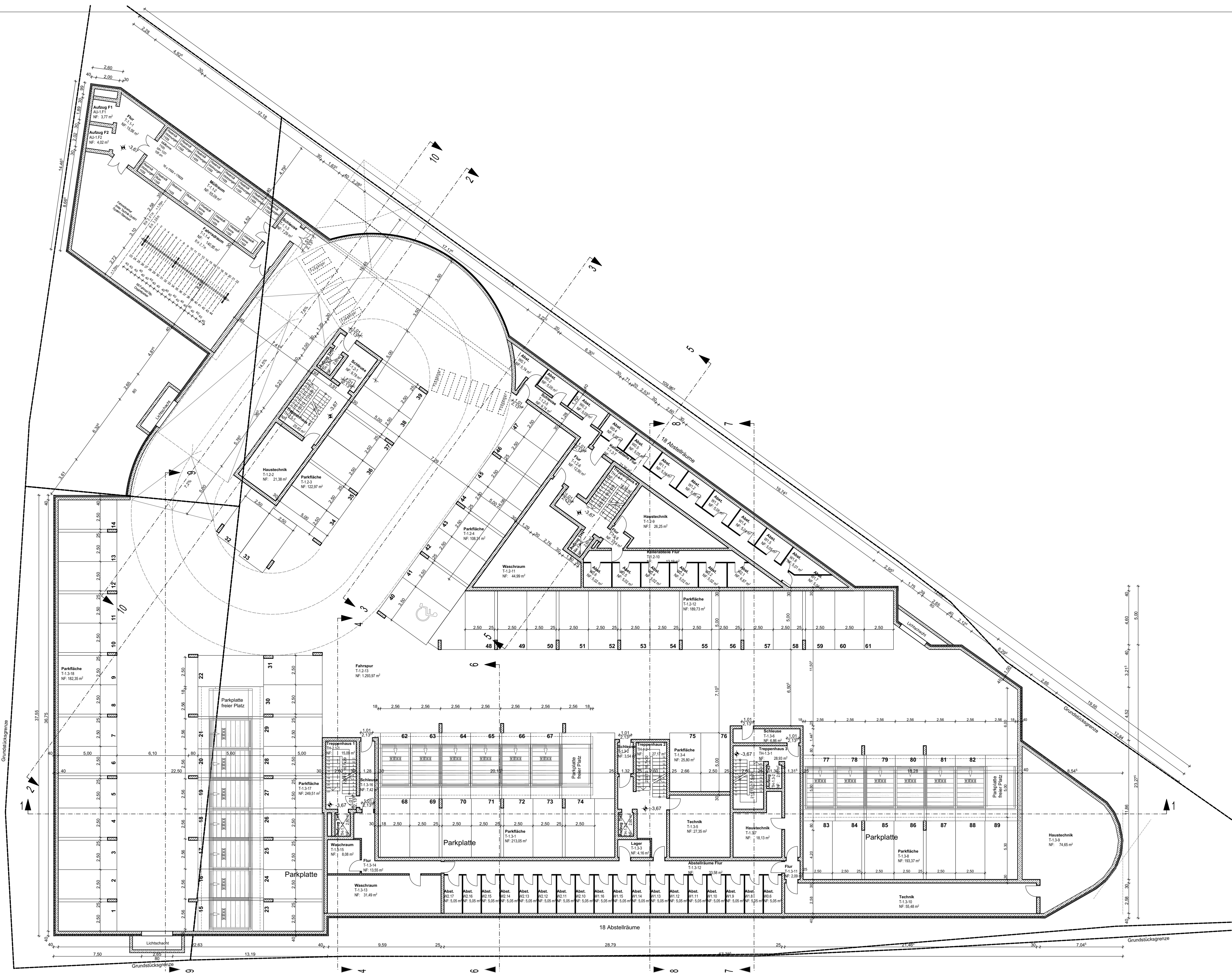
FLUR.NR.:	1127/1; 1127; 1128; 1081/21
ORT DES BAUVORHABEN:	Landsberger Straße 6+8 82110 Germering
ART DES BAUVORHABEN:	Wohn- und Bürogebäude mit dreigeschossiger Tiefgarage
ANTRAGSTELLER BAUHERR:	CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH St.-Gilgener-Straße 21b 82205 Gilching
PLANFERTIGER:	ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG, WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING, TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44 MAIL: INFO@ABHA.DE
PLANINHALT:	3. Obergeschoss M 1:200



VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

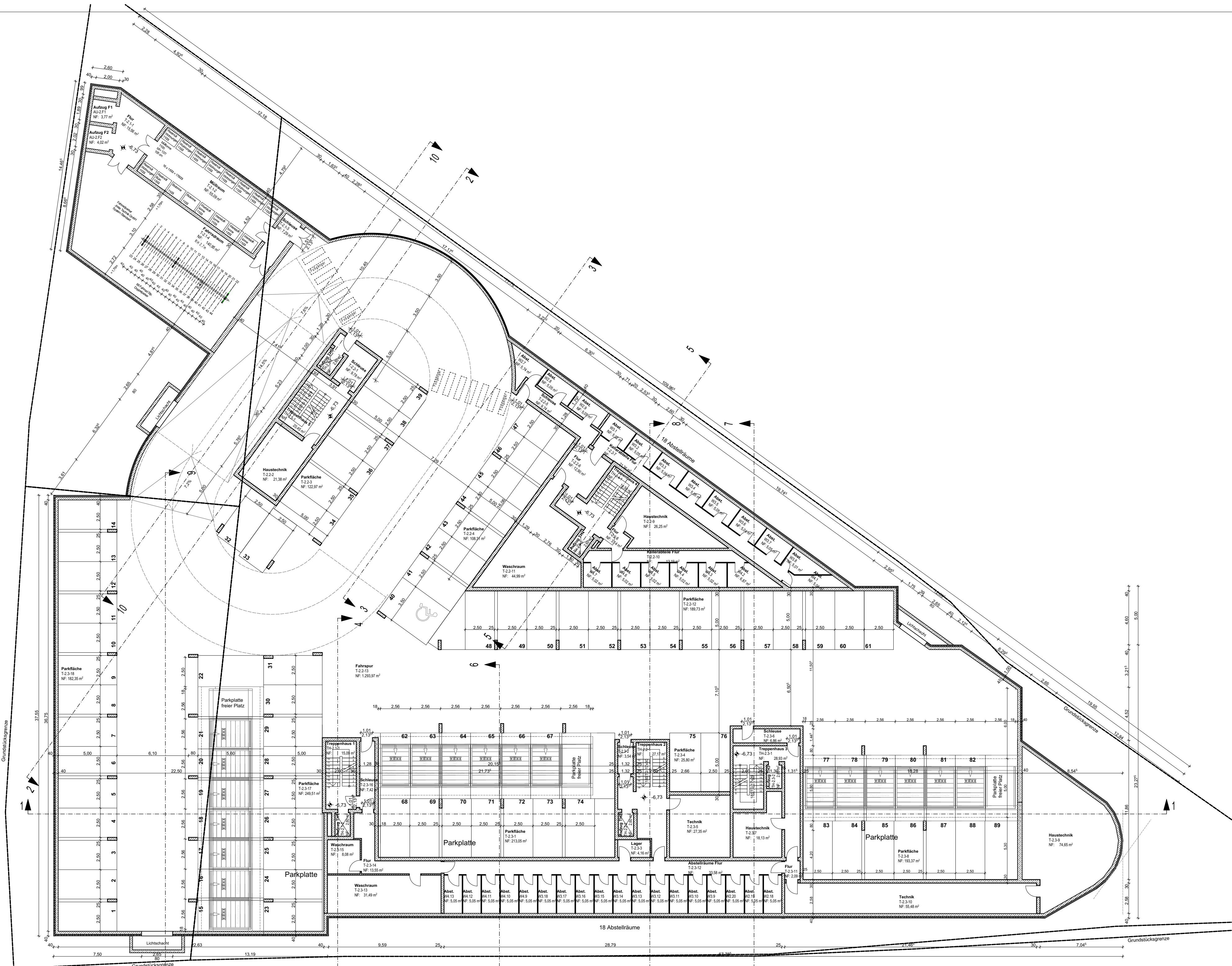
FLUR.NR.:	1127/1; 1127; 1128; 1081/21
ORT DES BAUVORHABEN:	Landsberger Straße 6+8 82110 Germering
ART DES BAUVORHABEN:	Wohn- und Bürogebäude mit dreigeschossiger Tiefgarage
ANTRAGSTELLER BAUHERR:	CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH St.-Gilgener-Straße 21b 82205 Gilching
PLANFERTIGER:	ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG, WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING, TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44 MAIL: INFO@ABHA.DE
PLANINHALT:	1. Obergeschoss M 1:200





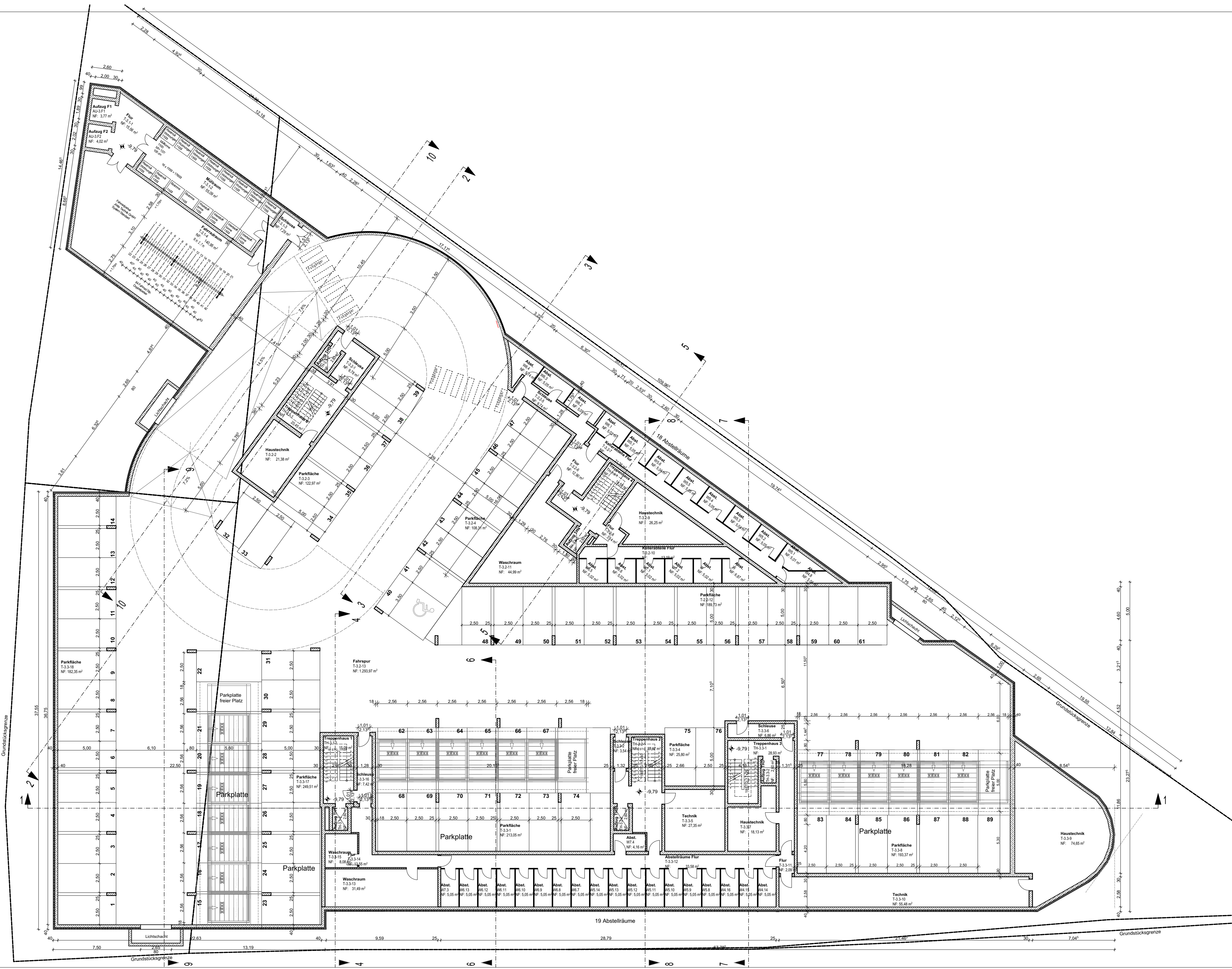
VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

FLUR.NR.:	1127/1; 1127; 1128; 1081/21
ORT DES BAUVORHABEN:	Landsberger Straße 6+8 82110 Germering
ART DES BAUVORHABEN:	Wohn- und Bürogebäude mit dreigeschossiger Tiefgarage
ANTRAGSTELLER BAUHERR:	CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH St.-Gilgener-Straße 21b 82205 Gilching
PLANFERTIGER:	ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG, WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING, TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44 MAIL: INFO@ABHA.DE
PLANINHALT:	1. Untergeschoss M 1:200



VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

FLUR.NR.:	1127/1; 1127; 1128; 1081/21
ORT DES BAUVORHABEN:	Landsberger Straße 6+8 82110 Germering
ART DES BAUVORHABEN:	Wohn- und Bürogebäude mit dreigeschossiger Tiefgarage
ANTRAGSTELLER BAUHERR:	CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH St.-Gilgener-Straße 21b 82205 Gilching
PLANFERTIGER:	ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG, WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING, TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44 MAIL: INFO@ABHA.DE
PLANINHALT:	2. Untergeschoss M 1:200



VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

FLUR.NR.: 1127/1; 1127; 1128; 1081/21

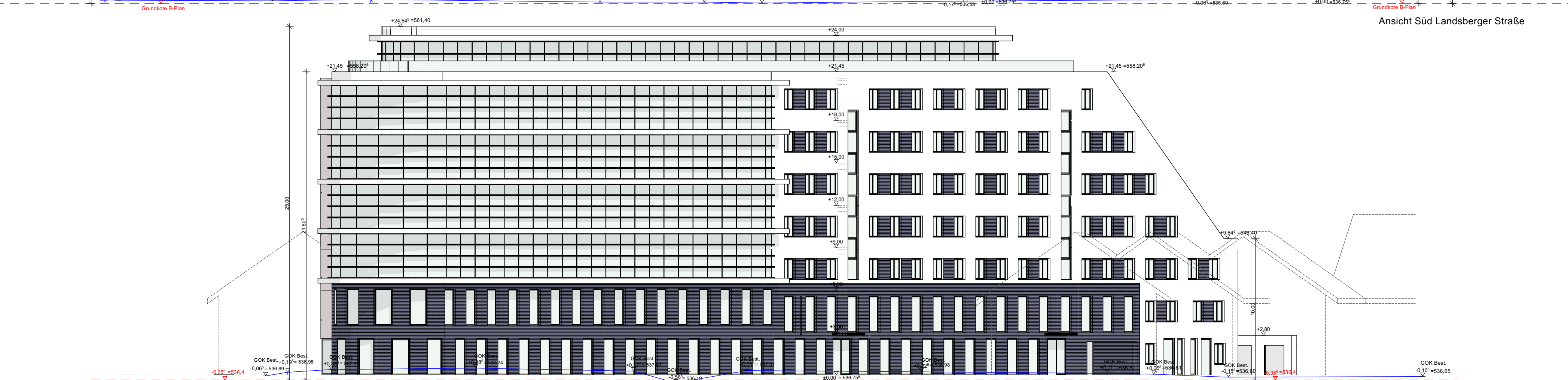
ORT DES BAUVORHABEN: Landsberger Straße 6+8
82110 Germering

ART DES BAUVORHABEN: Wohn- und Bürogebäude
mit dreigeschossiger Tiefgarage

ANTRAGSTELLER BAUHERR: CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH
St.-Gilgener-Straße 21b
82205 Gilching

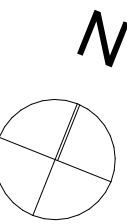
PLANFERTIGER: ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG,
WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING,
TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44
MAIL: INFO@ABHA.DE

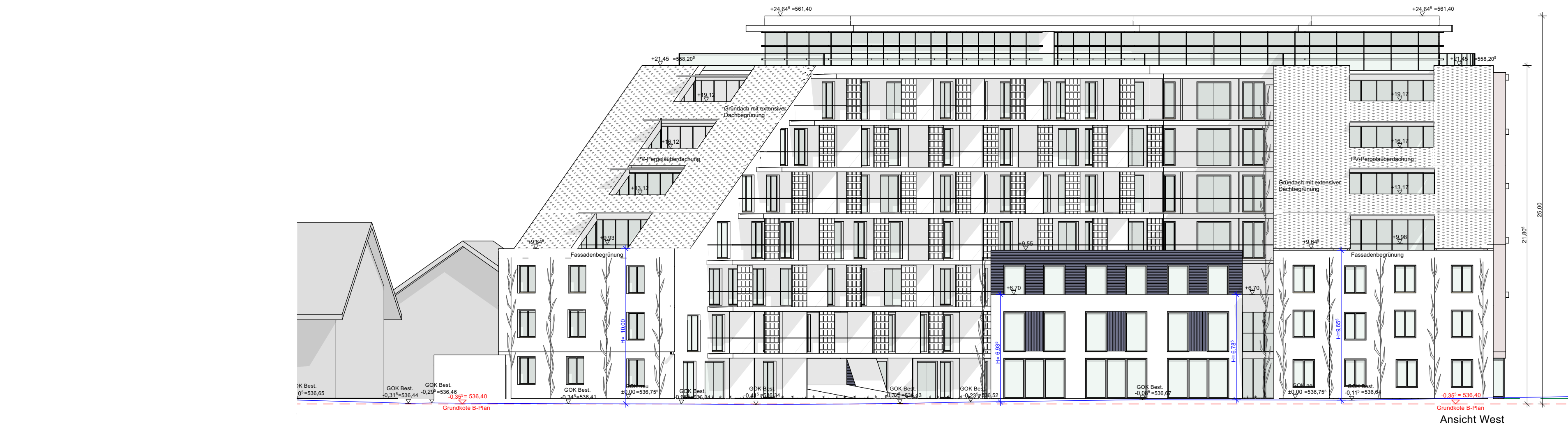
PLANINHALT: 3. Untergeschoss M 1:200



VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

FLUR.NR.:	1127/1; 1127; 1128; 1081/21
ORT DES BAUVORHABEN:	Landsberger Straße 6+8 82110 Germering
ART DES BAUVORHABEN:	Wohn- und Bürogebäude mit dreigeschossiger Tiefgarage
ANTRAGSTELLER BAUHERR:	CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH St.-Gilgener-Straße 21b 82205 Gilching
PLANFERTIGER:	ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG, WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING, TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44 MAIL: INFO@ABHA.DE
PLANINHALT:	Ansicht Nord M 1:200 Ansicht Süd M 1:200 Ansicht Ost M 1:200

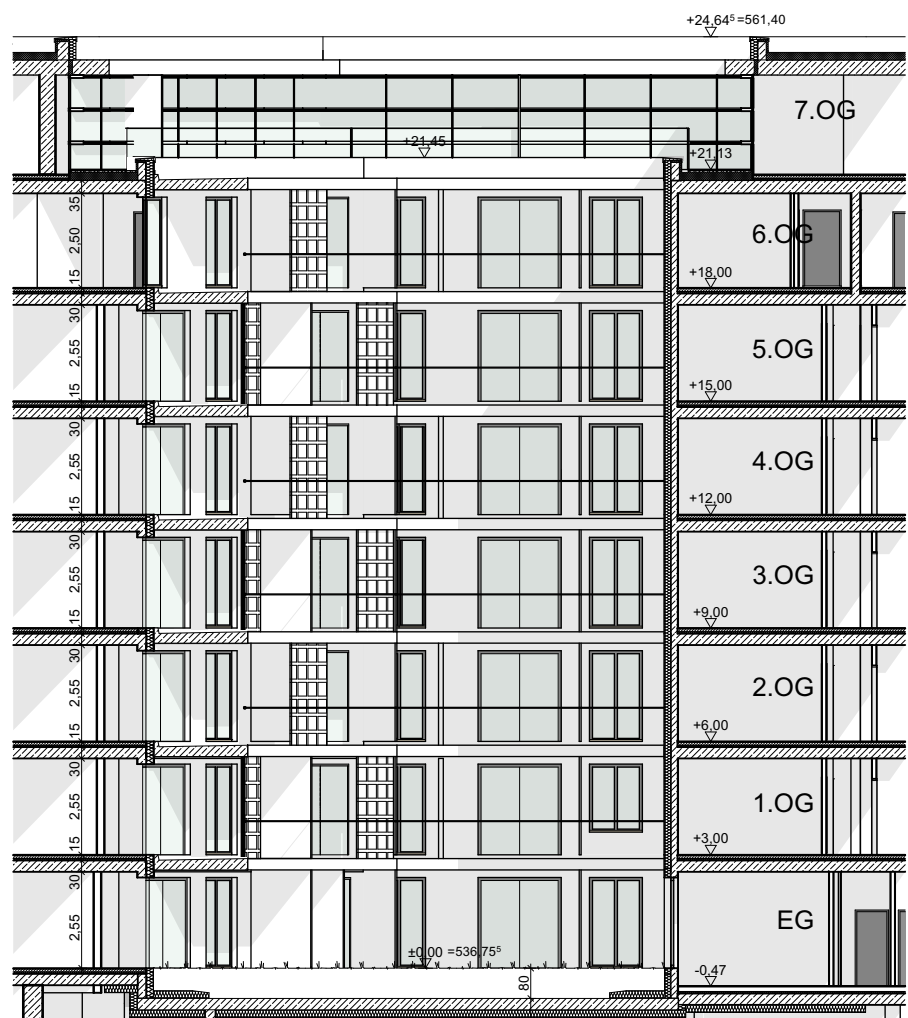




Ansicht West



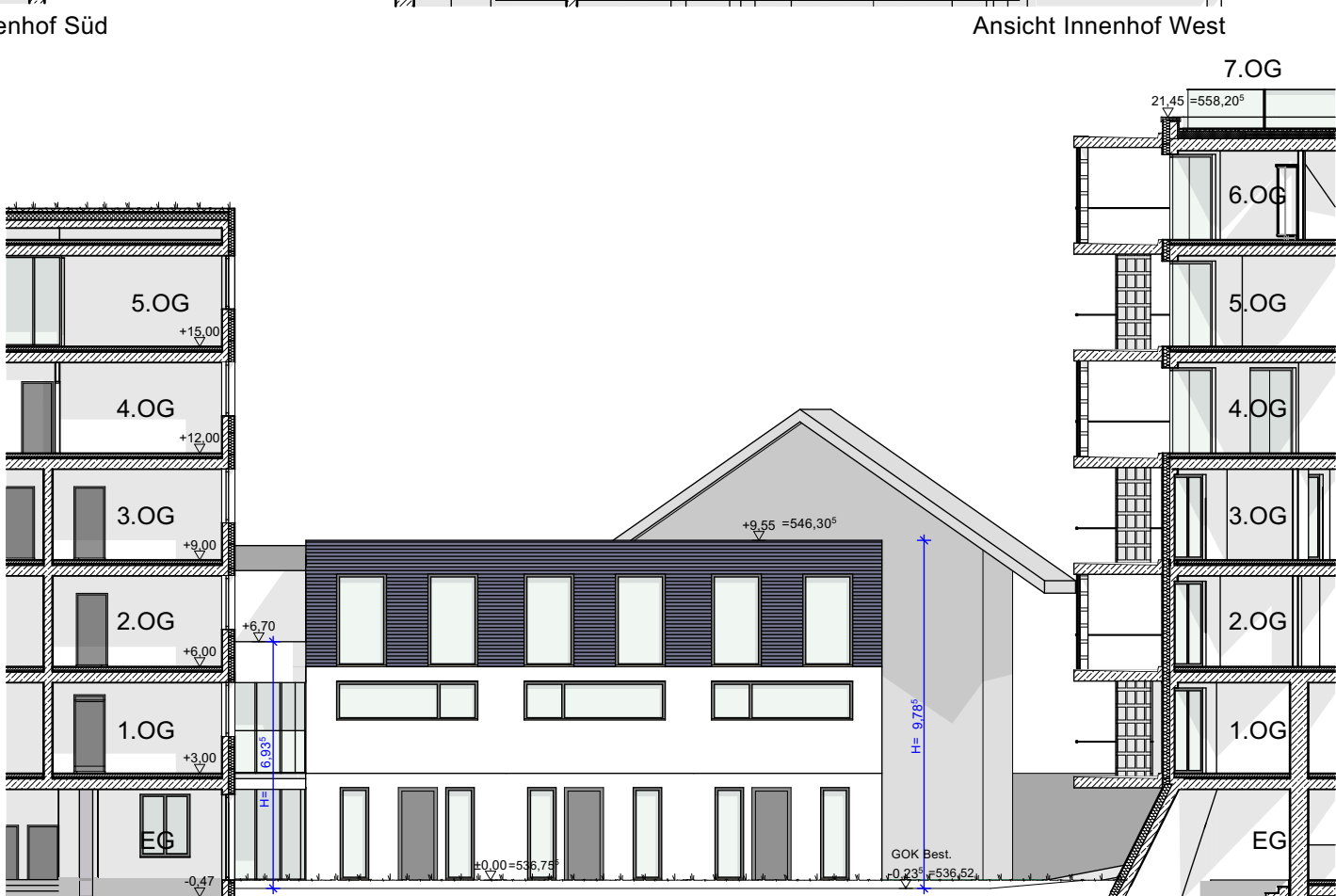
Ansicht Innenhof Süd



Ansicht Innenhof West



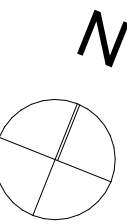
Ansicht Innenhof Nord



Ansicht Innenhof Ost

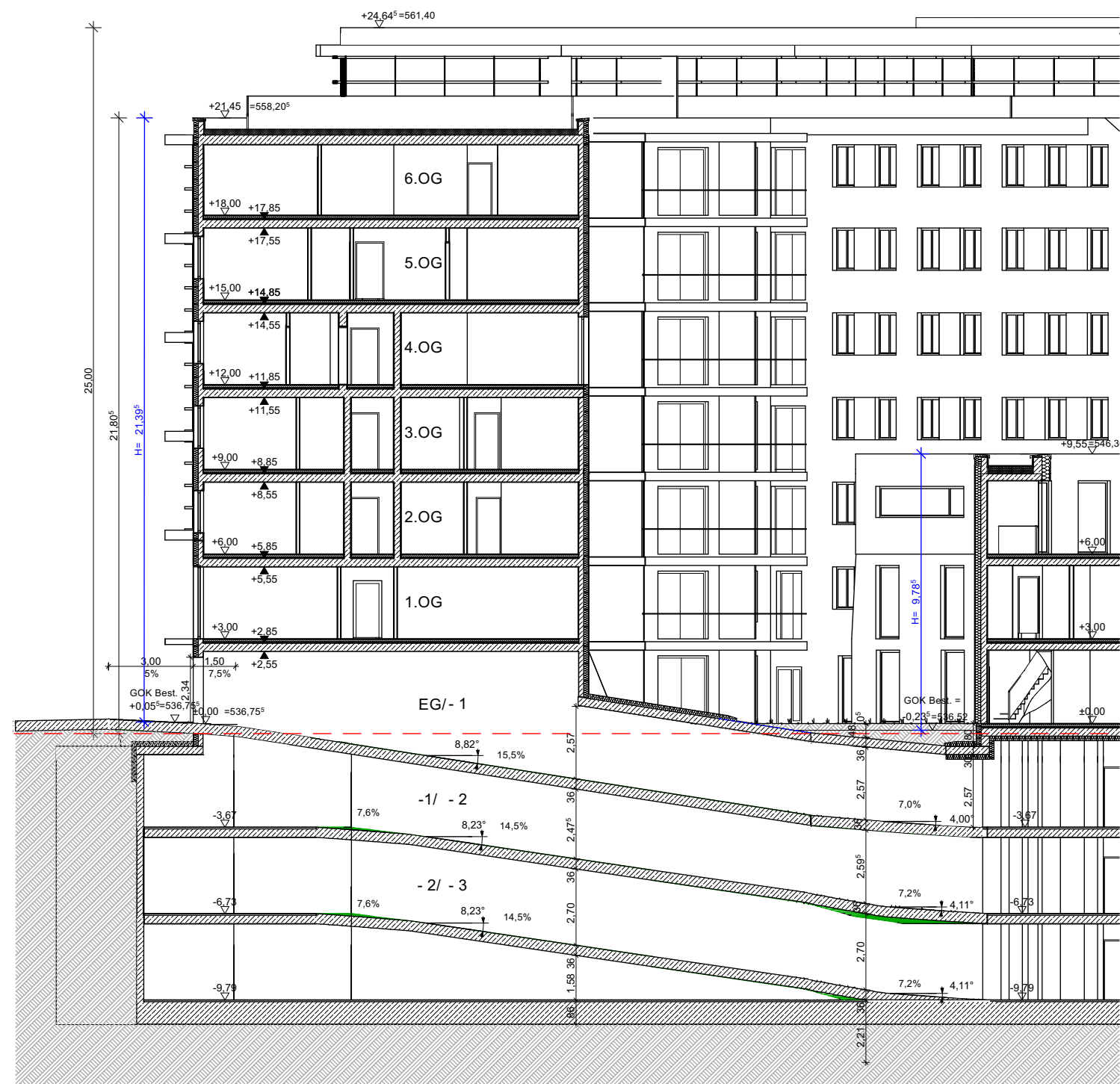
VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

FLUR.NR.:	1127/1; 1127; 1128; 1081/21
ORT DES BAUVORHABEN:	Landsberger Straße 6+8 82110 Germering
ART DES BAUVORHABEN:	Wohn- und Bürogebäude mit dreigeschossiger Tiefgarage
ANTRAGSTELLER BAUHERR:	CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH St.-Gilgener-Straße 21b 82205 Gilching
PLANFERTIGER:	ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG, WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING, TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44 MAIL: INFO@ABHA.DE
PLANINHALT:	Ansicht West M 1:200 Ansicht Innenhof Süd M 1:200 Ansicht Innenhof West M 1:200 Ansicht Innenhof Nord M 1:200 Ansicht Innenhof Ost M 1:200

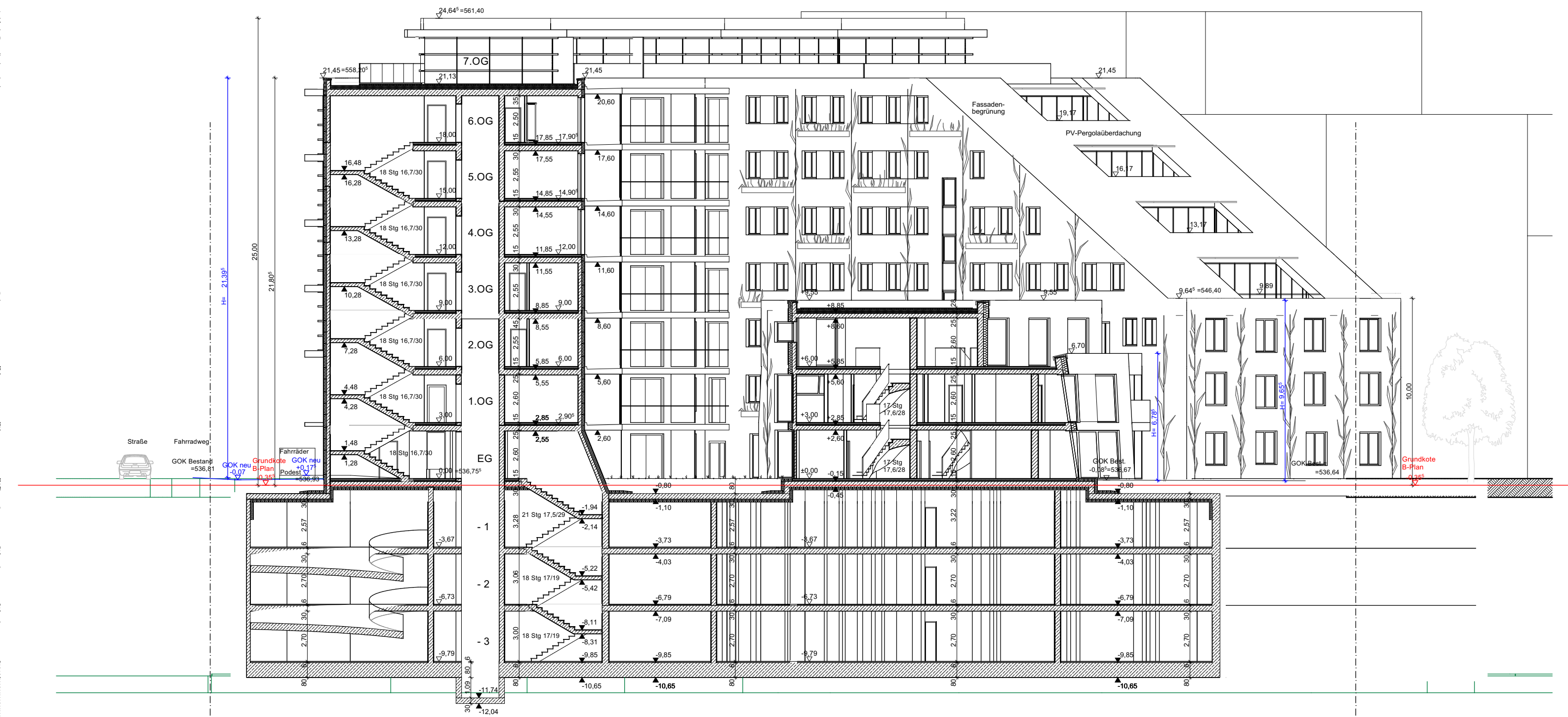




Schnitt 1



Schnitt 10



Schnitt 2

VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

FLUR.NR.: 1127/1; 1127; 1128; 1081/21

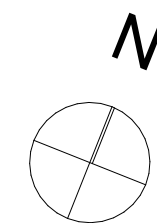
ORT DES
BAUVORHABENS: Landsberger Straße 6+8
82110 Germering

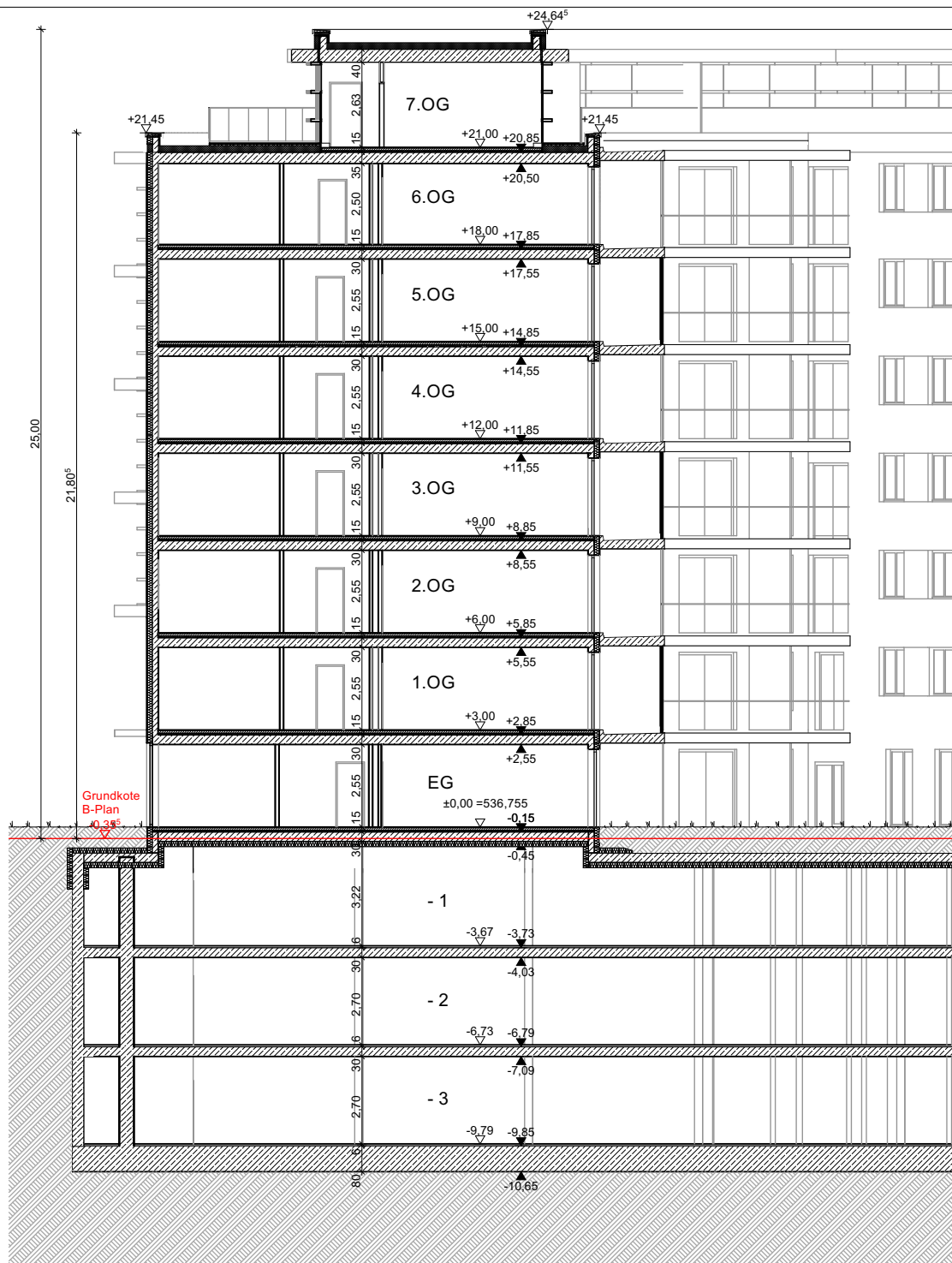
ART DES
BAUVORHABENS: Wohn- und Bürogebäude
mit dreigeschossiger Tiefgarage

ANTRAGSTELLER
BAUHERR: CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH
St.-Gilgener-Straße 21b
82205 Gilching

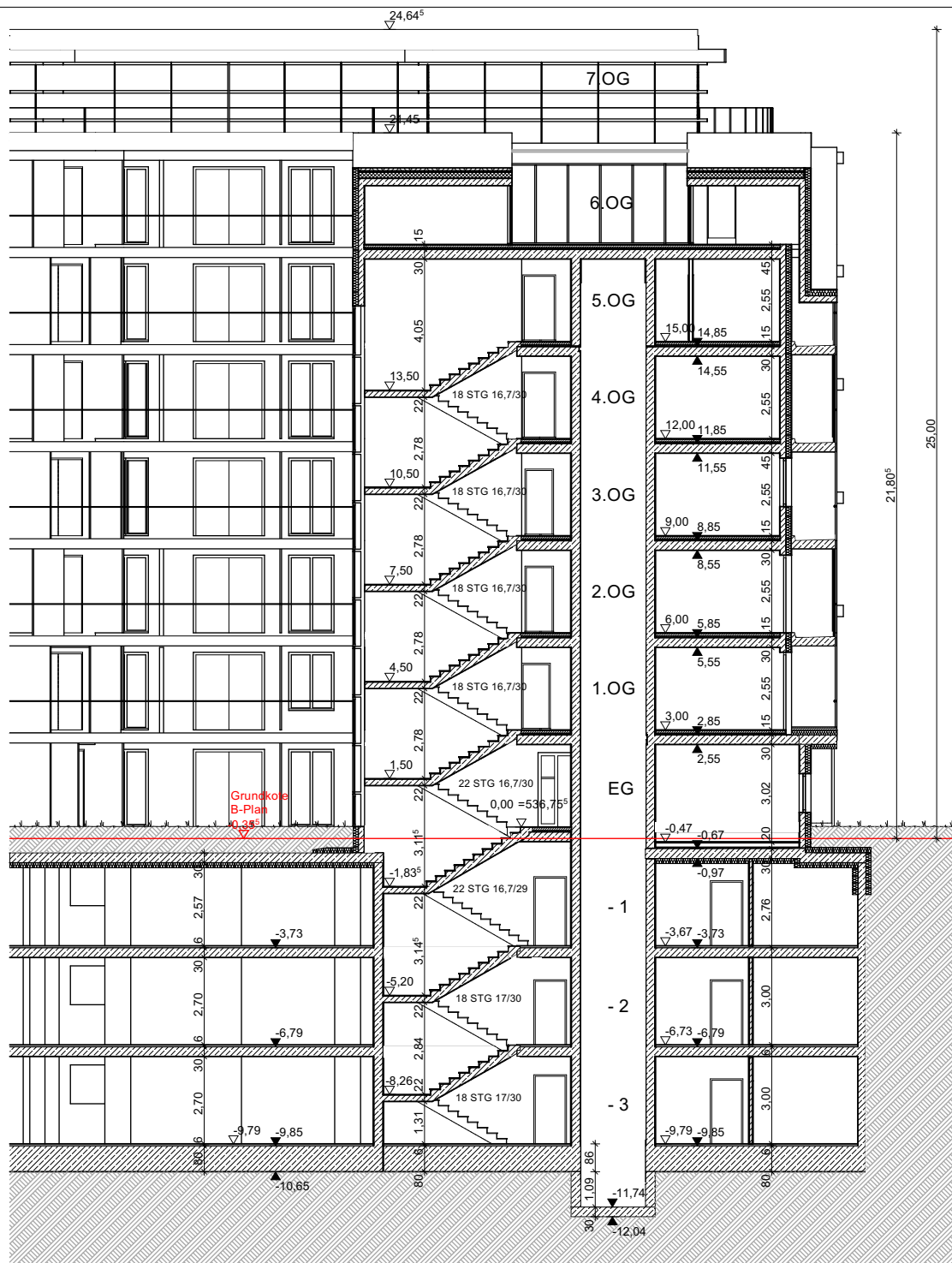
PLANFERTIGER: ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG,
WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING,
TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44
MAIL: INFO@ABHA.DE

PLANINHALT: Schnitt 1 M 1:200
Schnitt 2 M 1:200
Schnitt 10 M 1:200

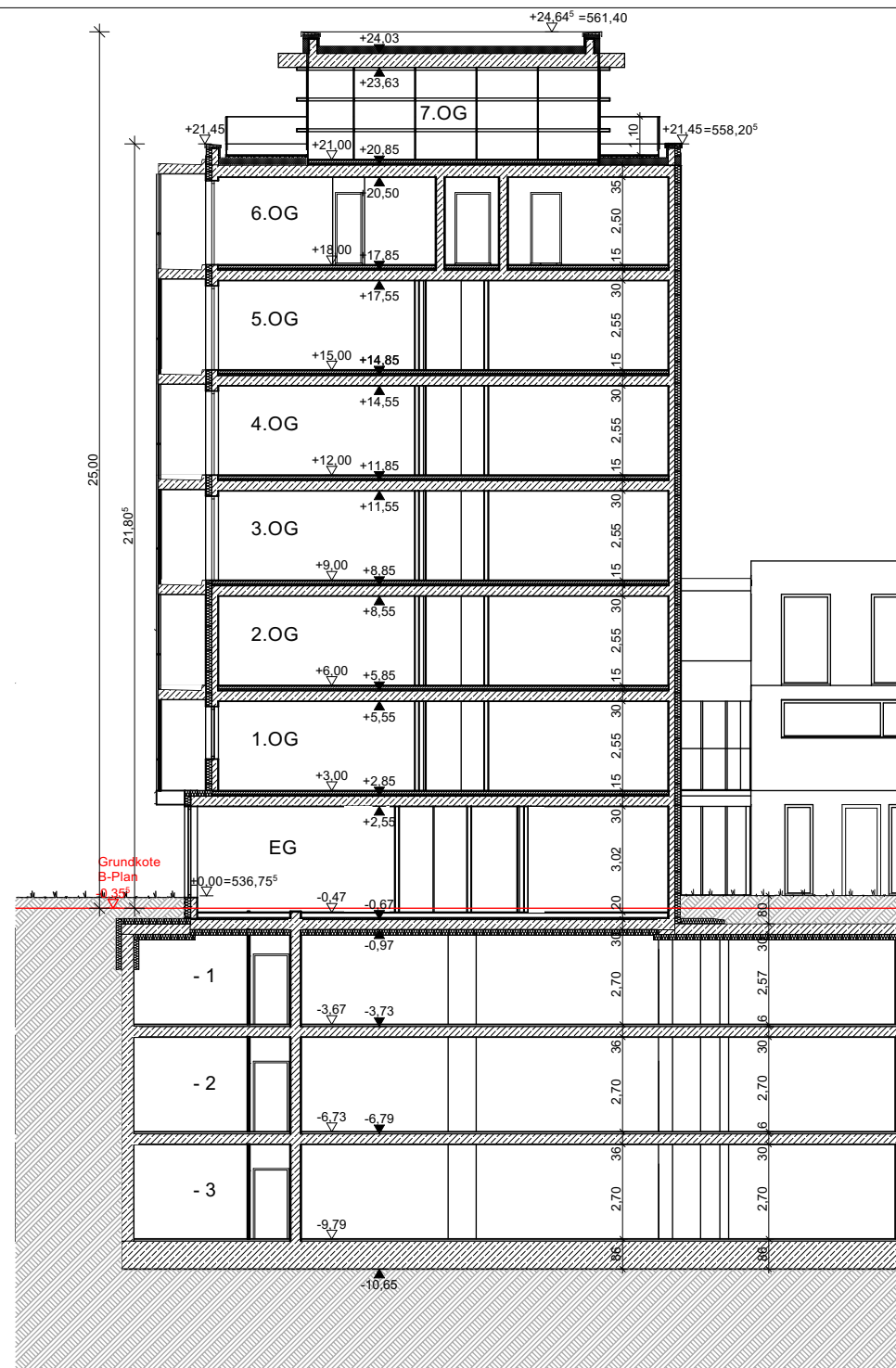




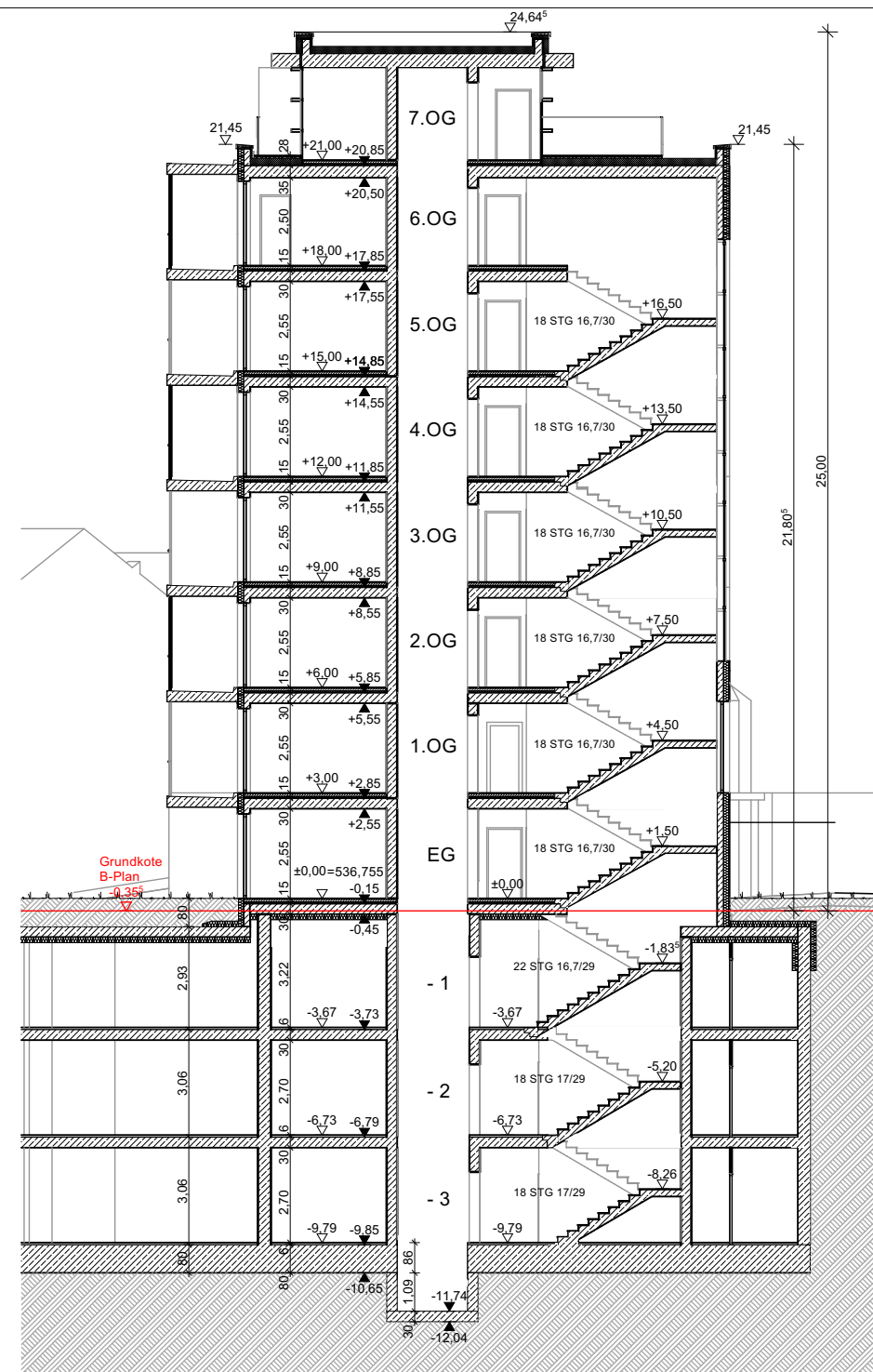
Schnitt 3



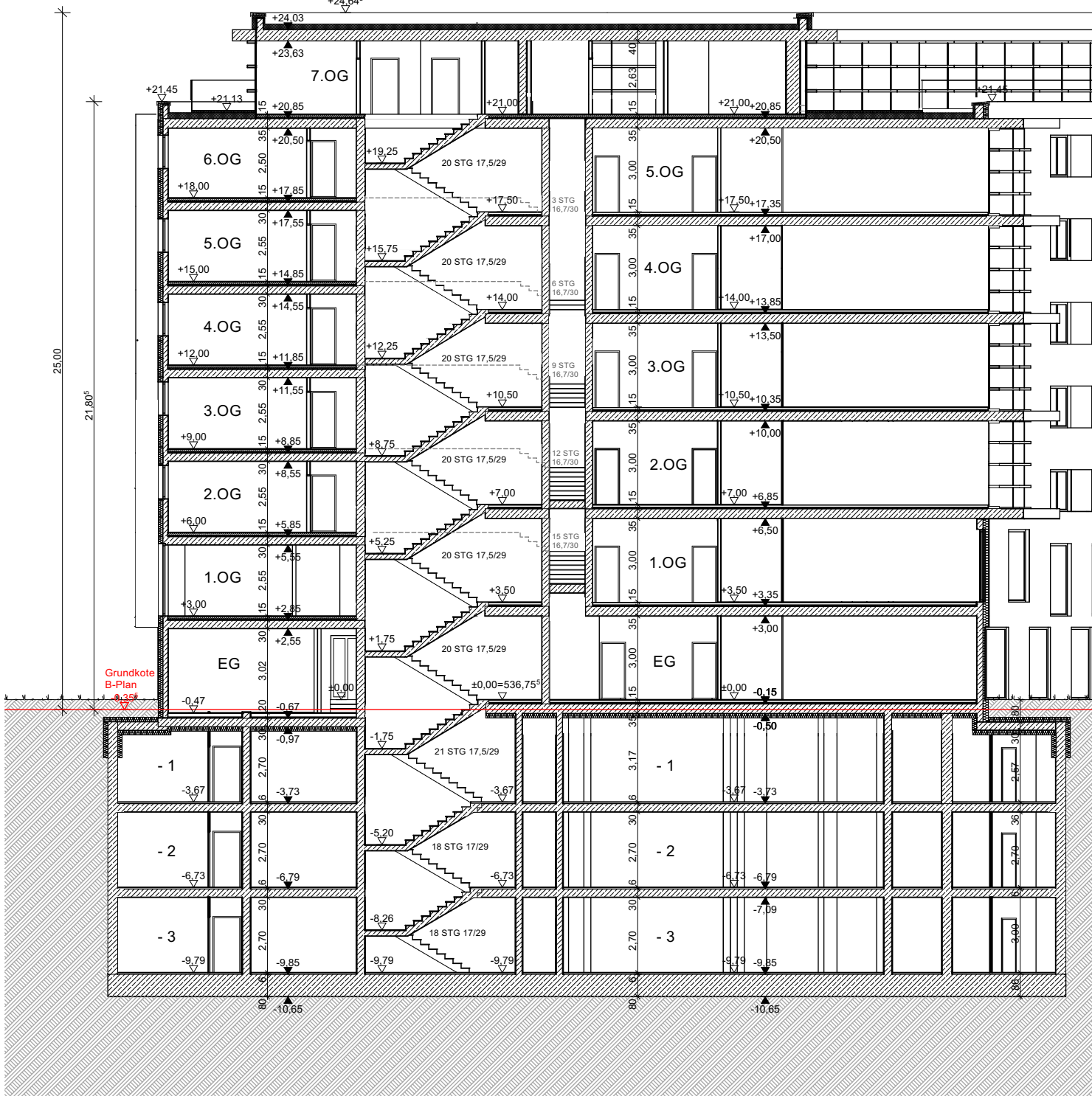
Schnitt 4



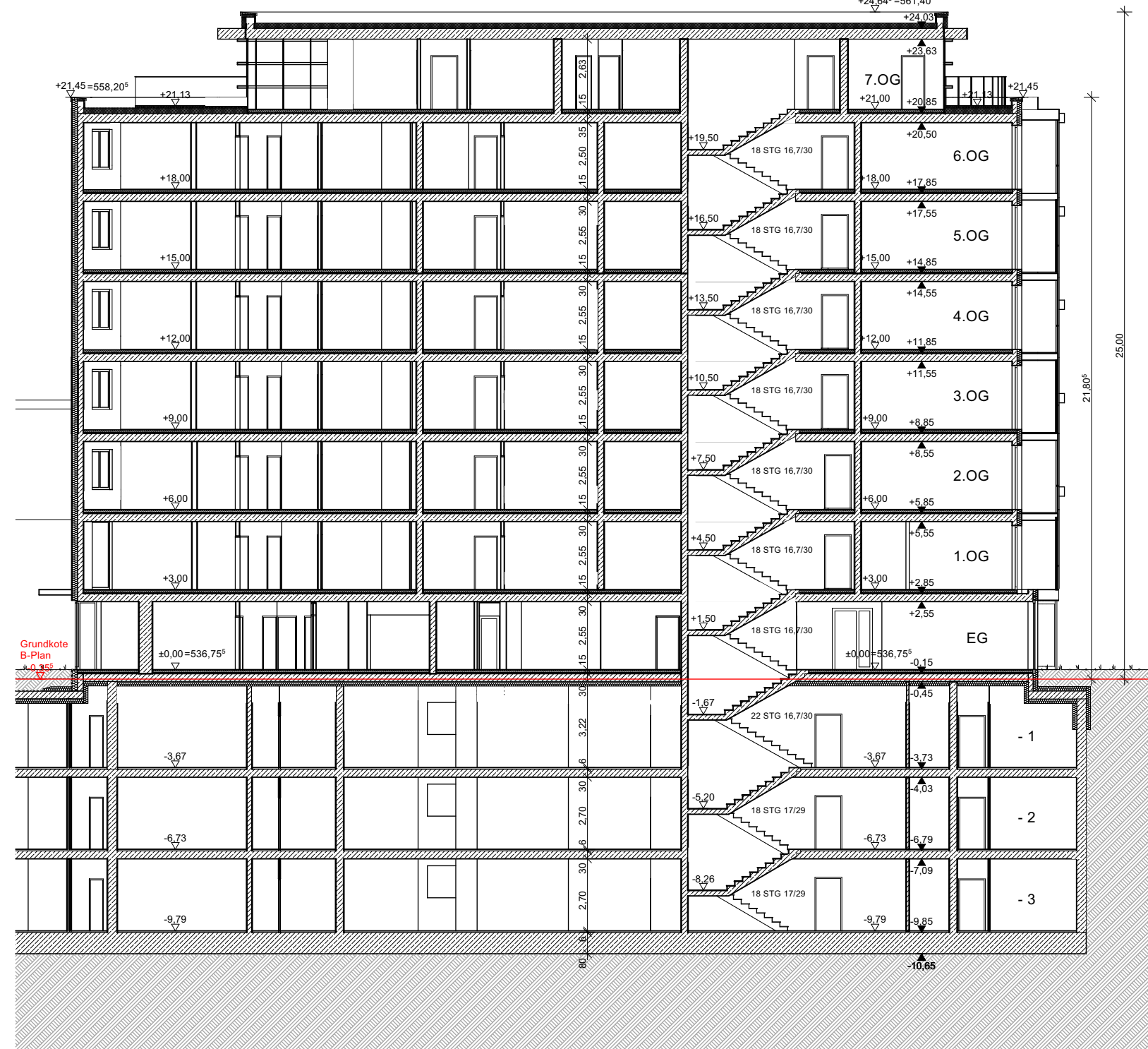
Schnitt 5



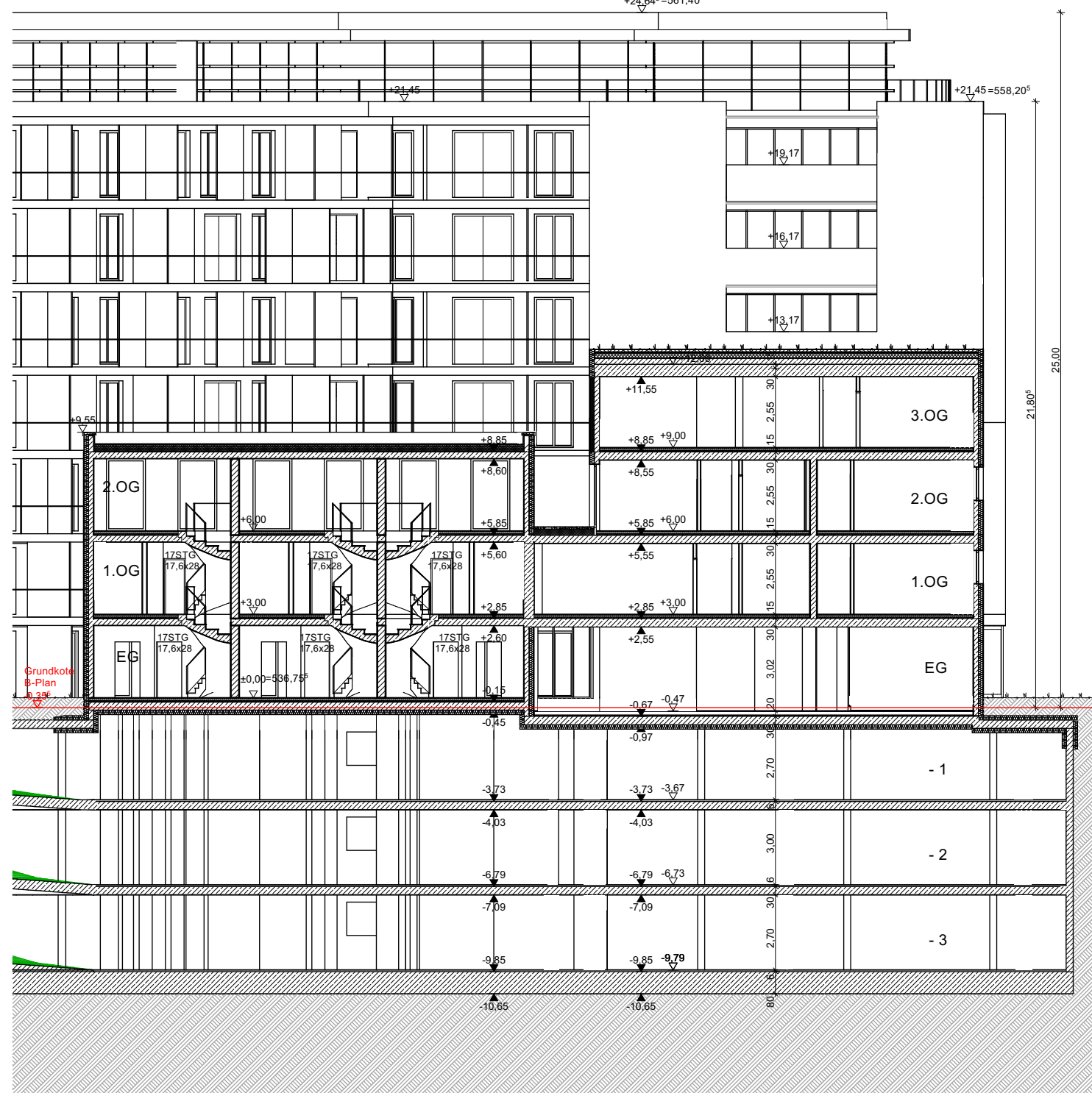
Schnitt 6



Schnitt 7



Schnitt 8



Schnitt 9

VORHABENS- / ERSCHLIESSUNGSPLAN

FLUR.NR.: 1127/1; 1127; 1128; 1081/21

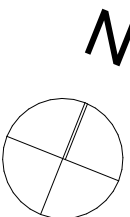
ORT DES
BAUVORHABENS: Landsberger Straße 6+8
82110 Germering

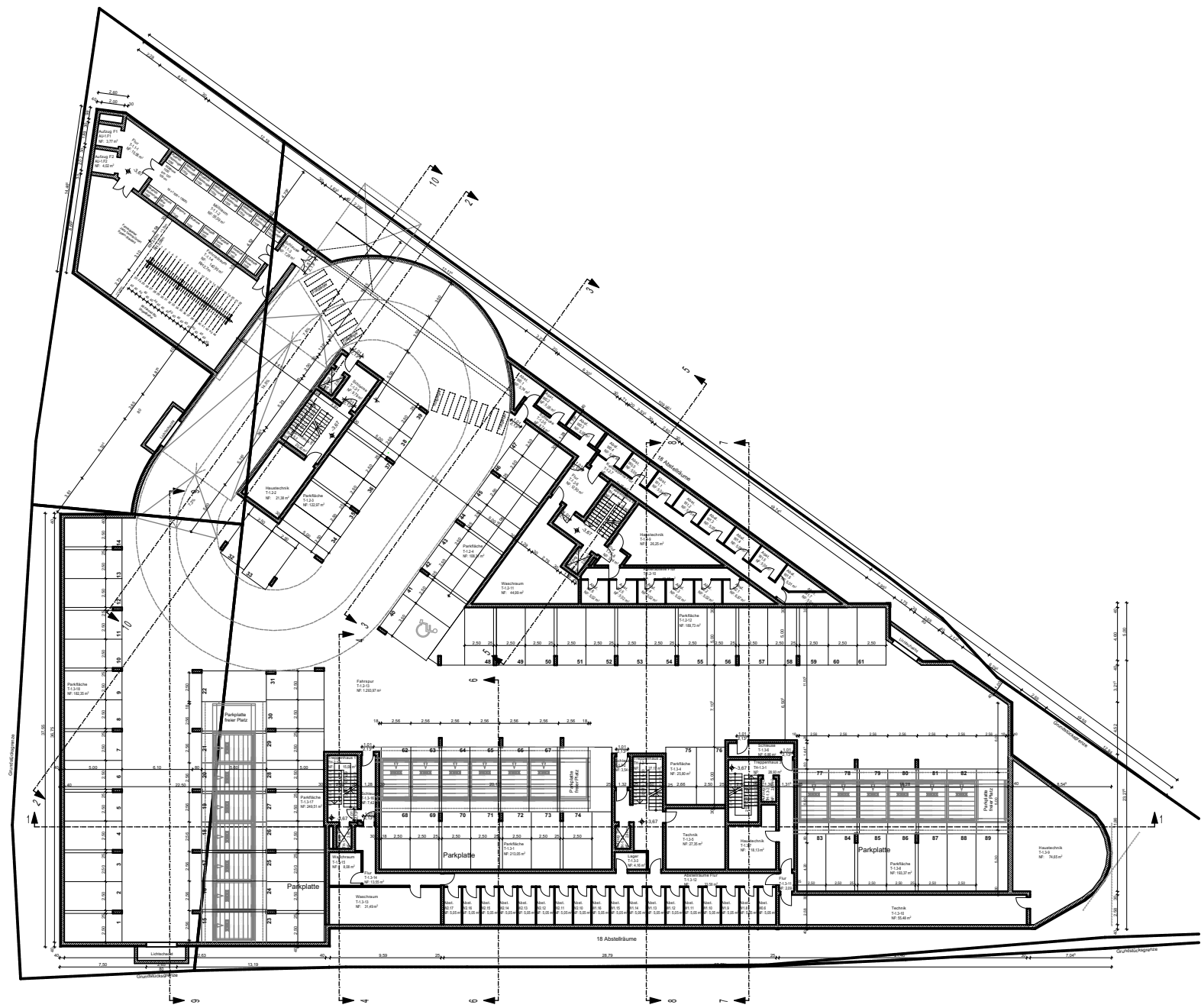
ART DES
BAUVORHABENS: Wohn- und Bürogebäude
mit dreigeschossiger Tiefgarage

ANTRAGSTELLER
BAUHERR: CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH
St.-Gilgener-Straße 21b
82205 Gilching

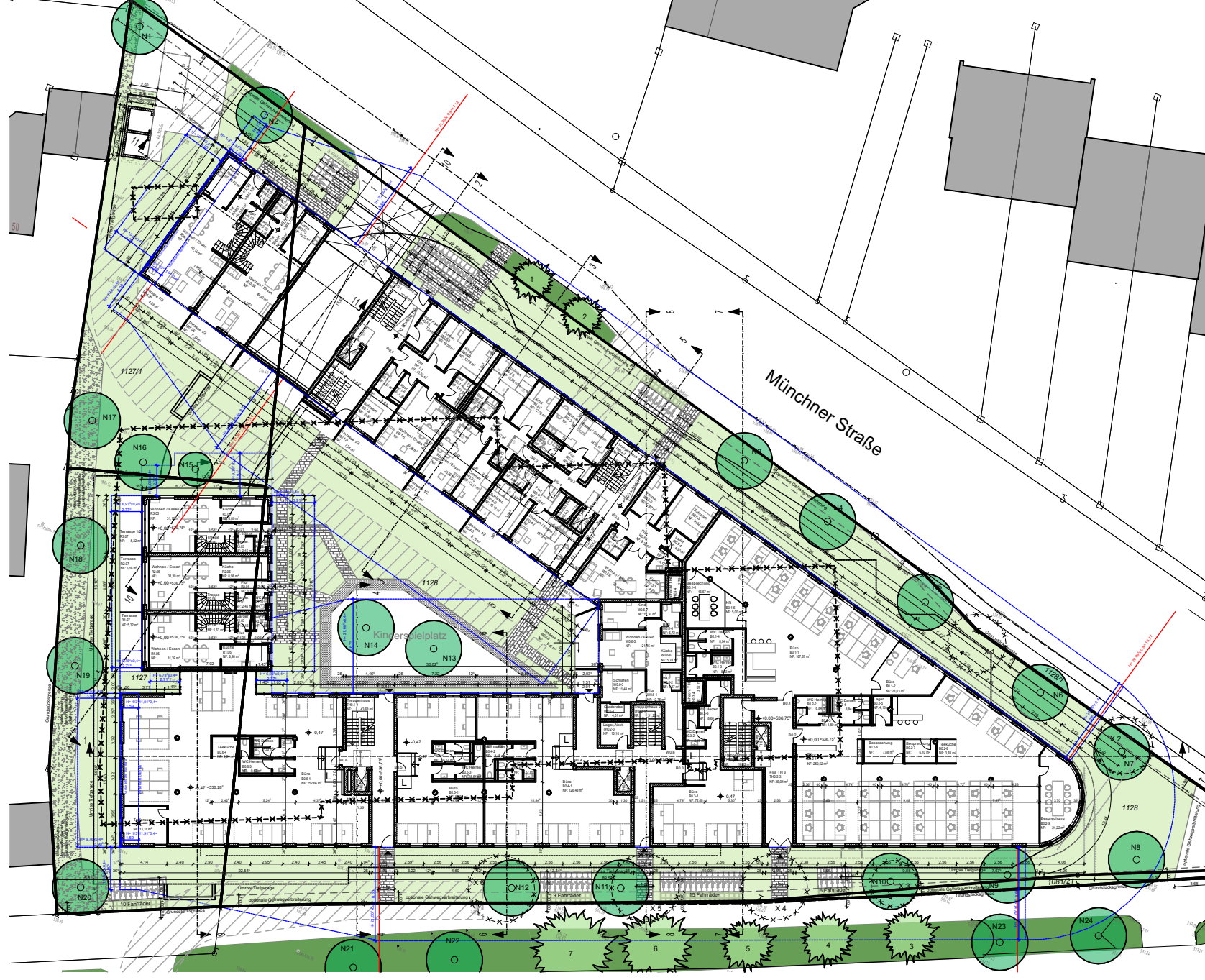
PLANFERTIGER: ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG,
WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING,
TEL: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44
MAIL: INFO@ABHA.DE

PLANINHALT: Schnitt 3 M 1:200
Schnitt 4 M 1:200
Schnitt 5 M 1:200
Schnitt 6 M 1:200
Schnitt 7 M 1:200
Schnitt 8 M 1:200
Schnitt 9 M 1:200

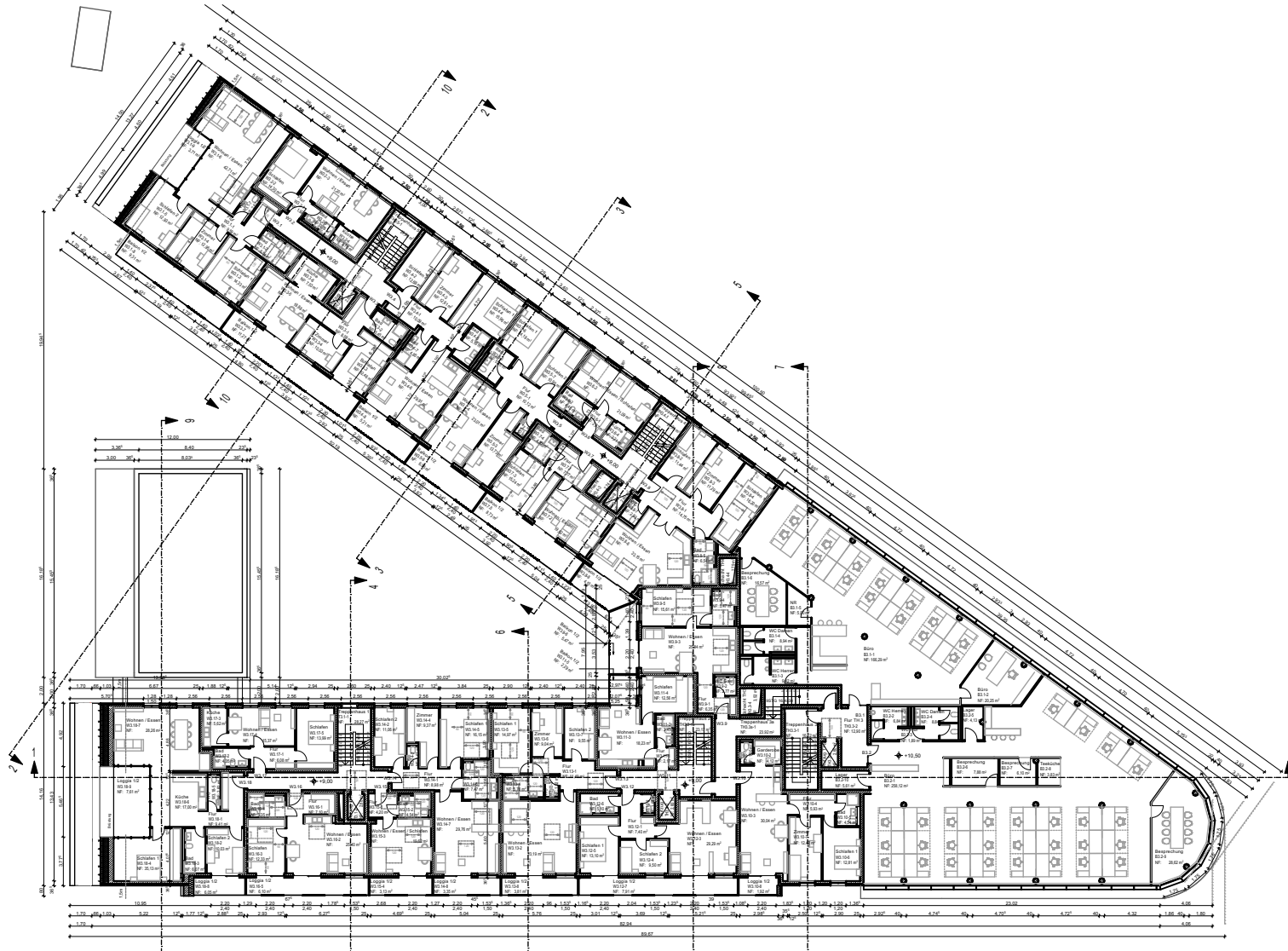




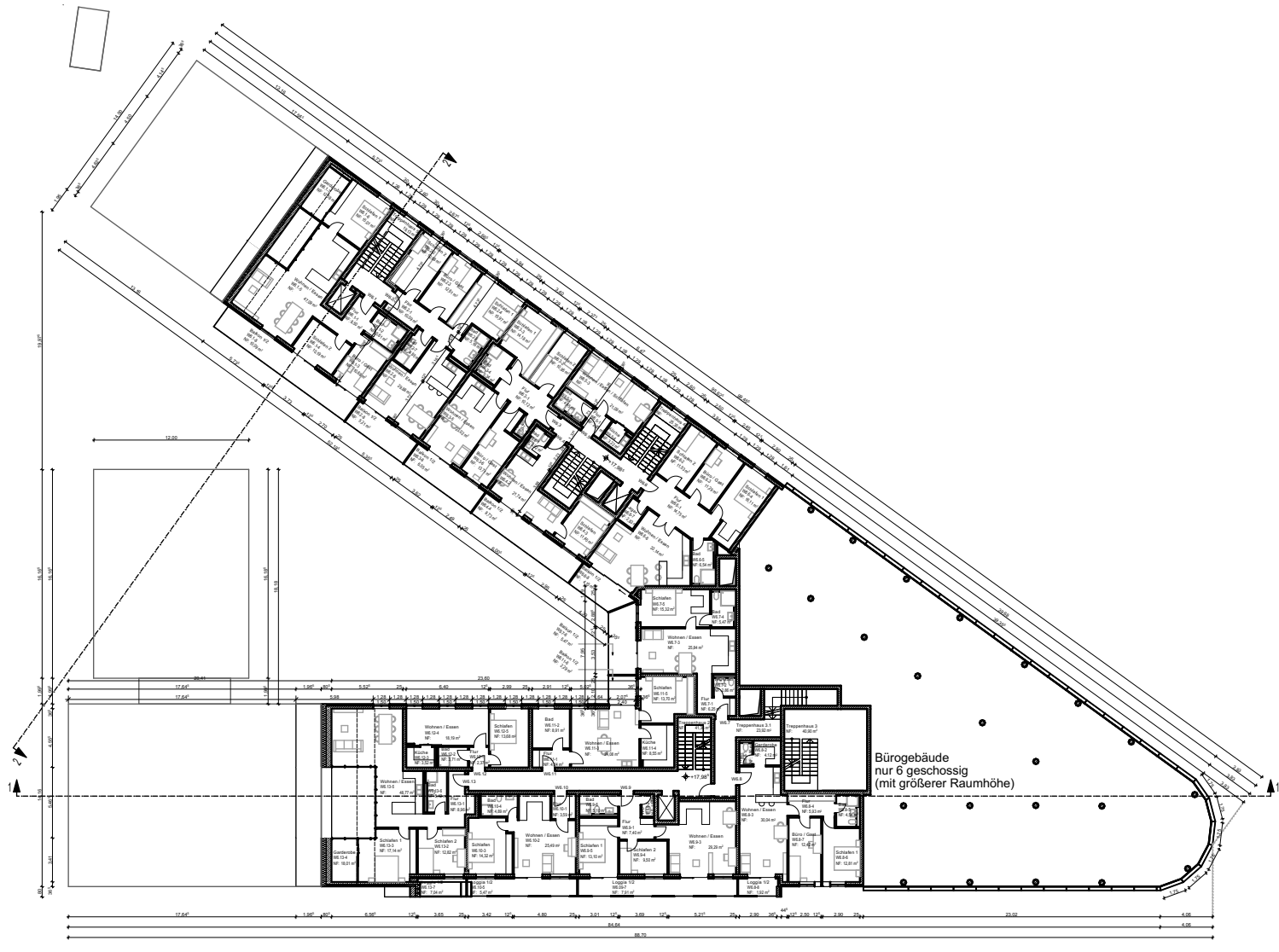
-1 TG



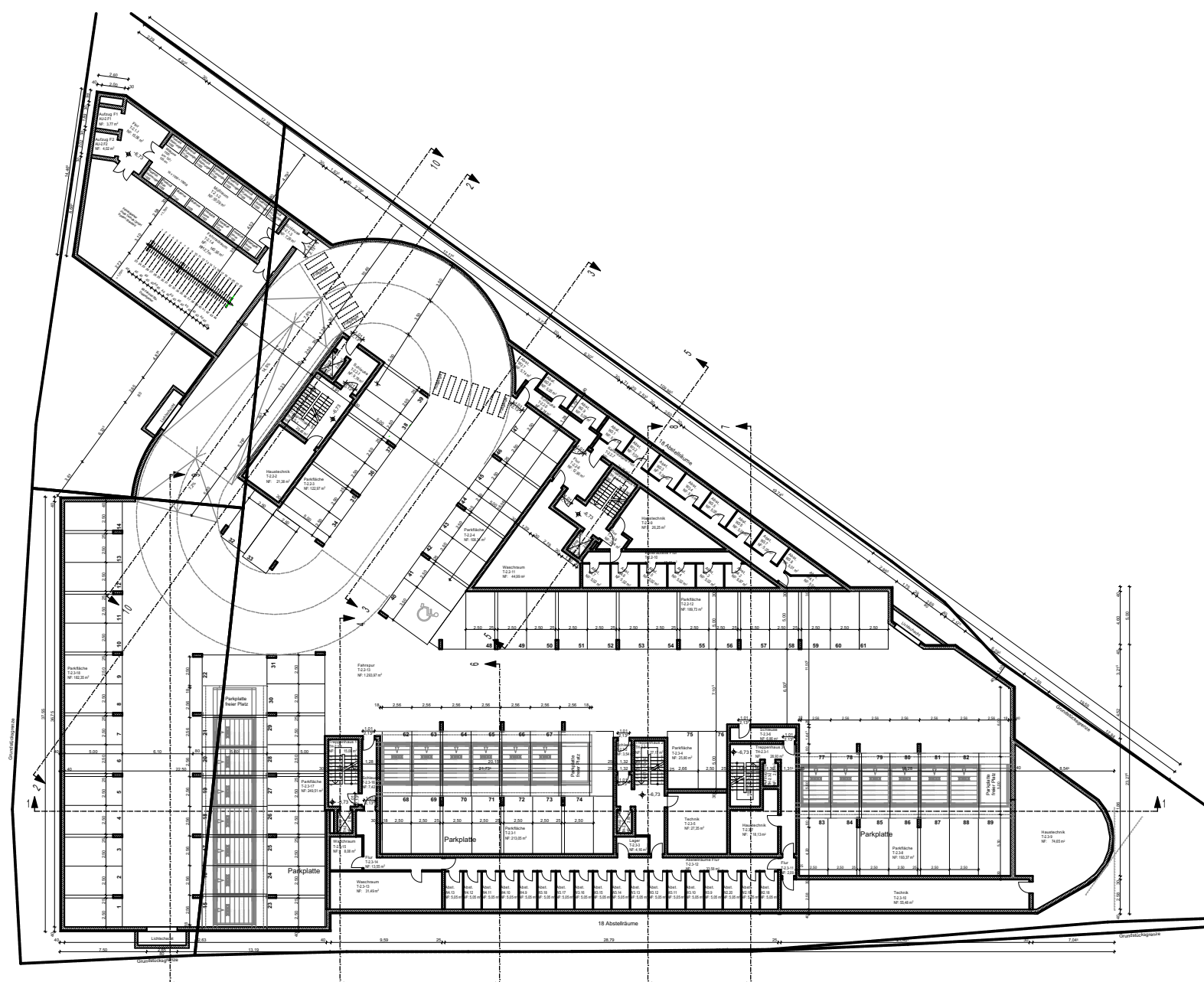
EG



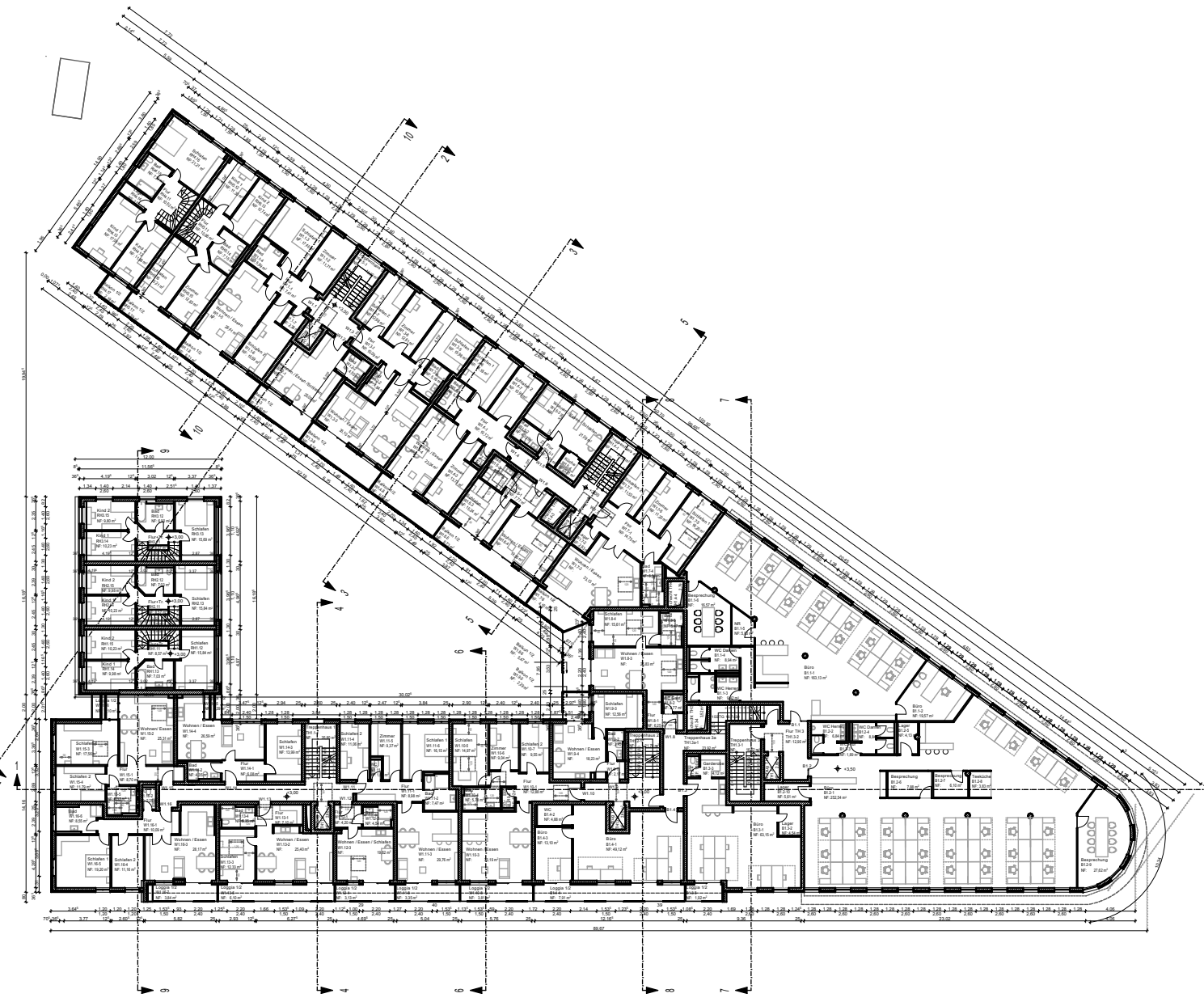
3.OG



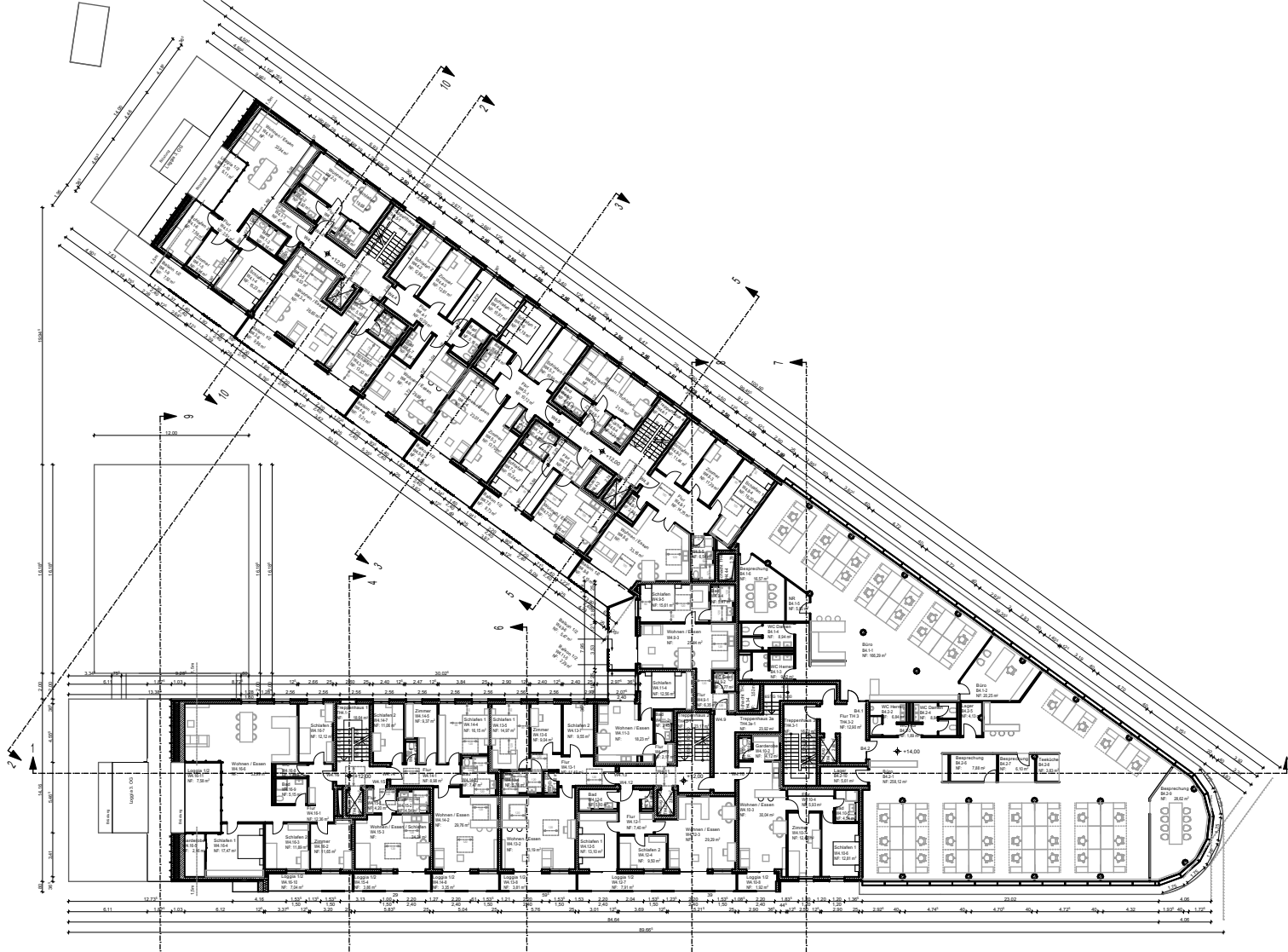
6.OG



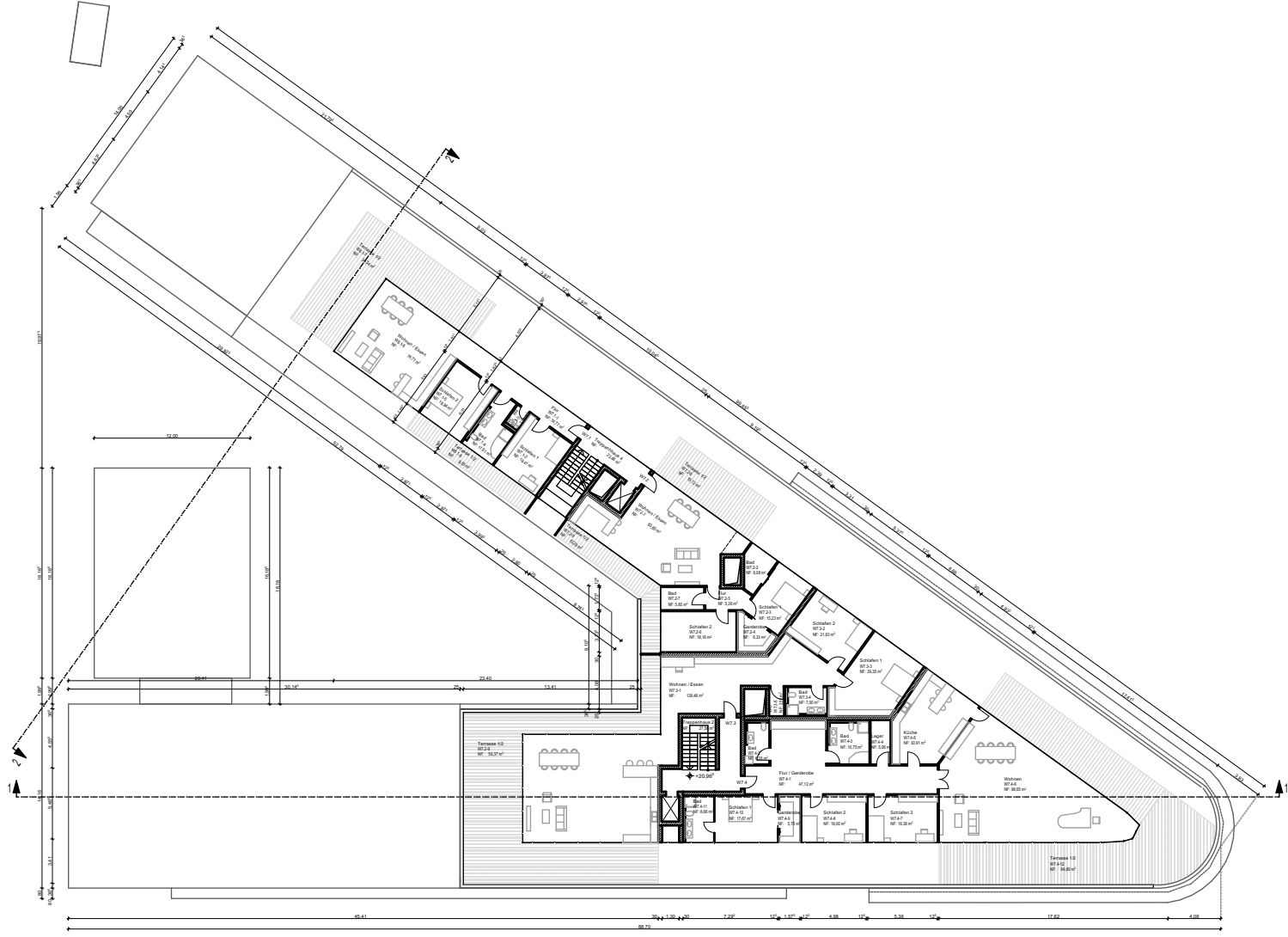
-2 TG



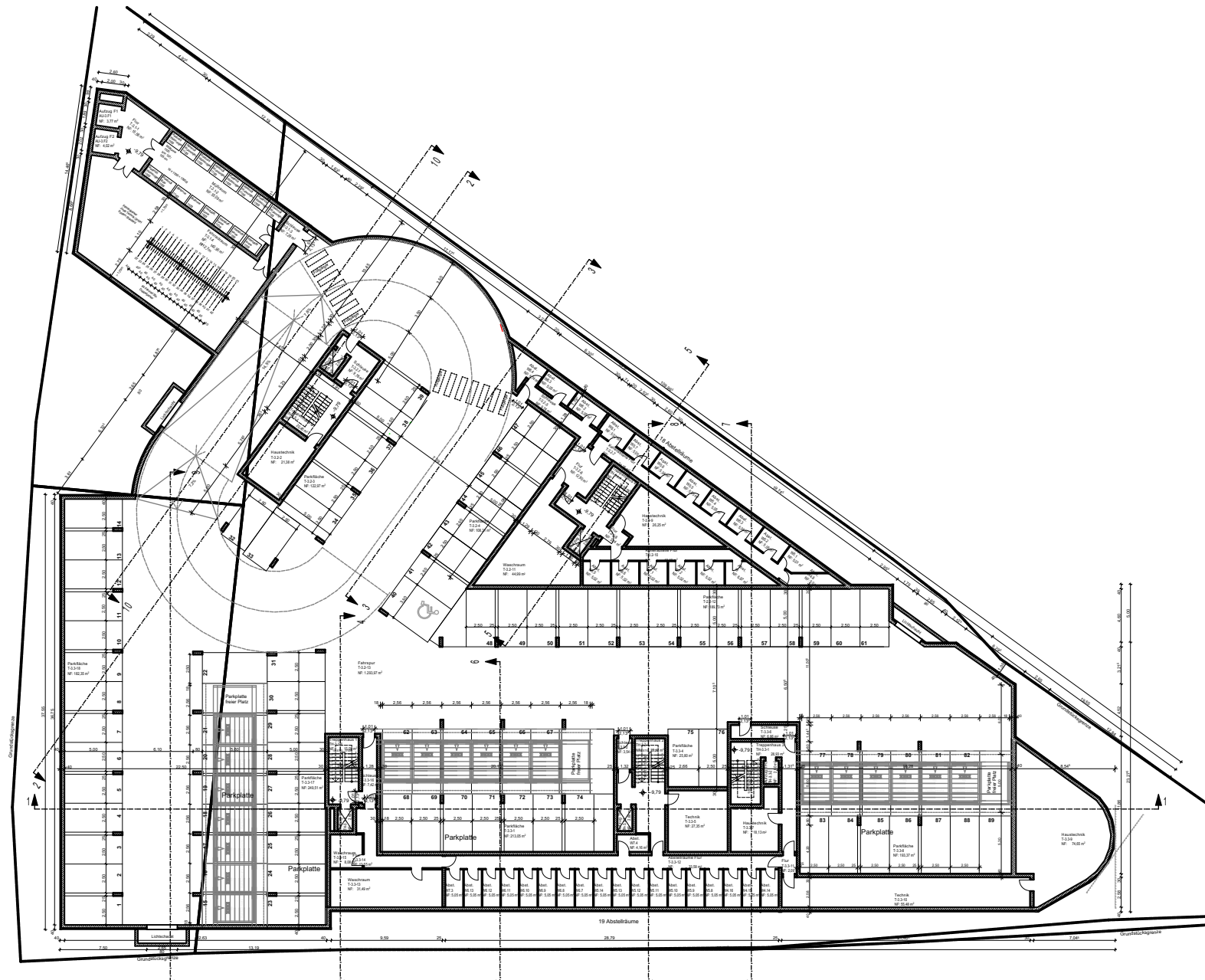
1.OG



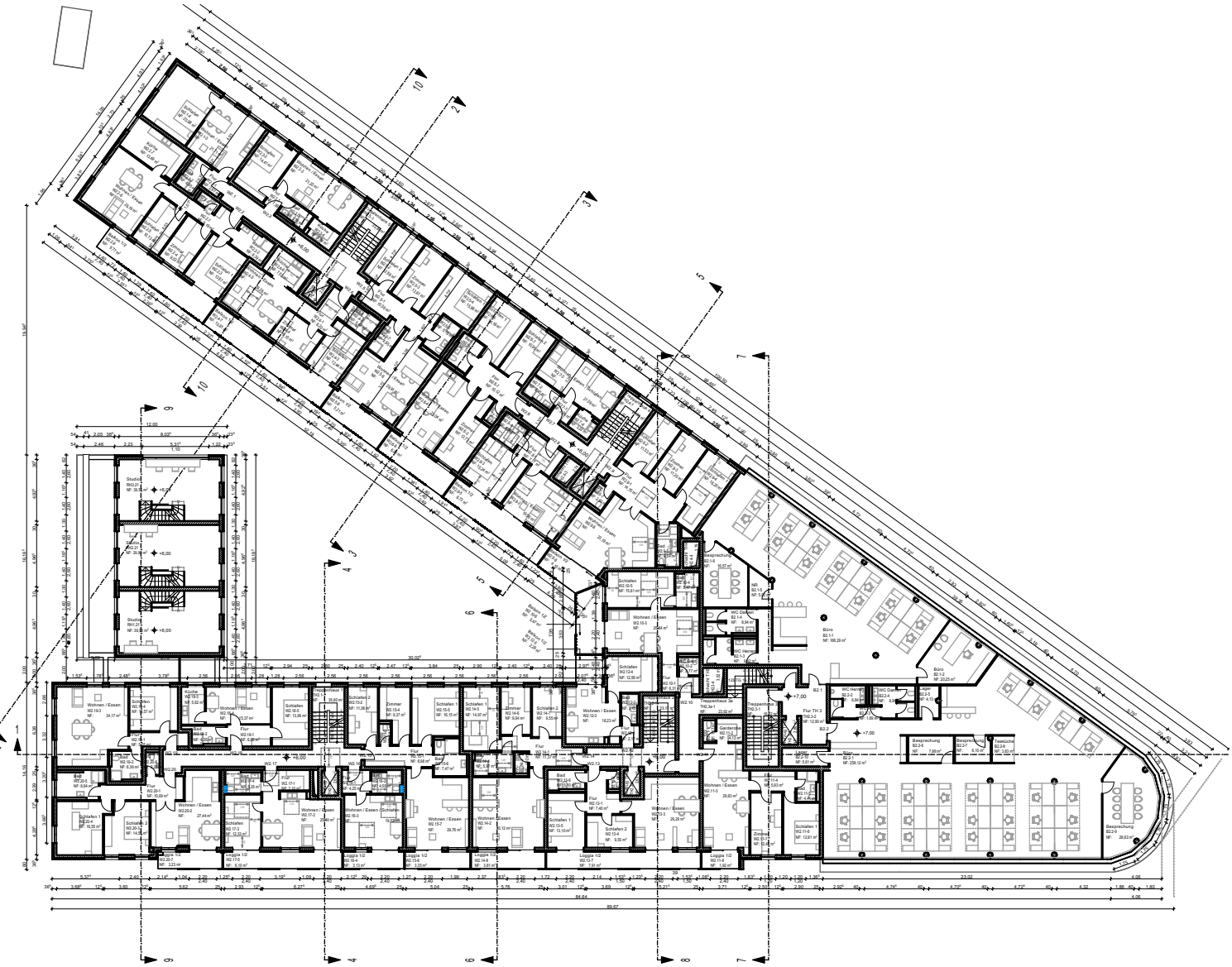
4.OG



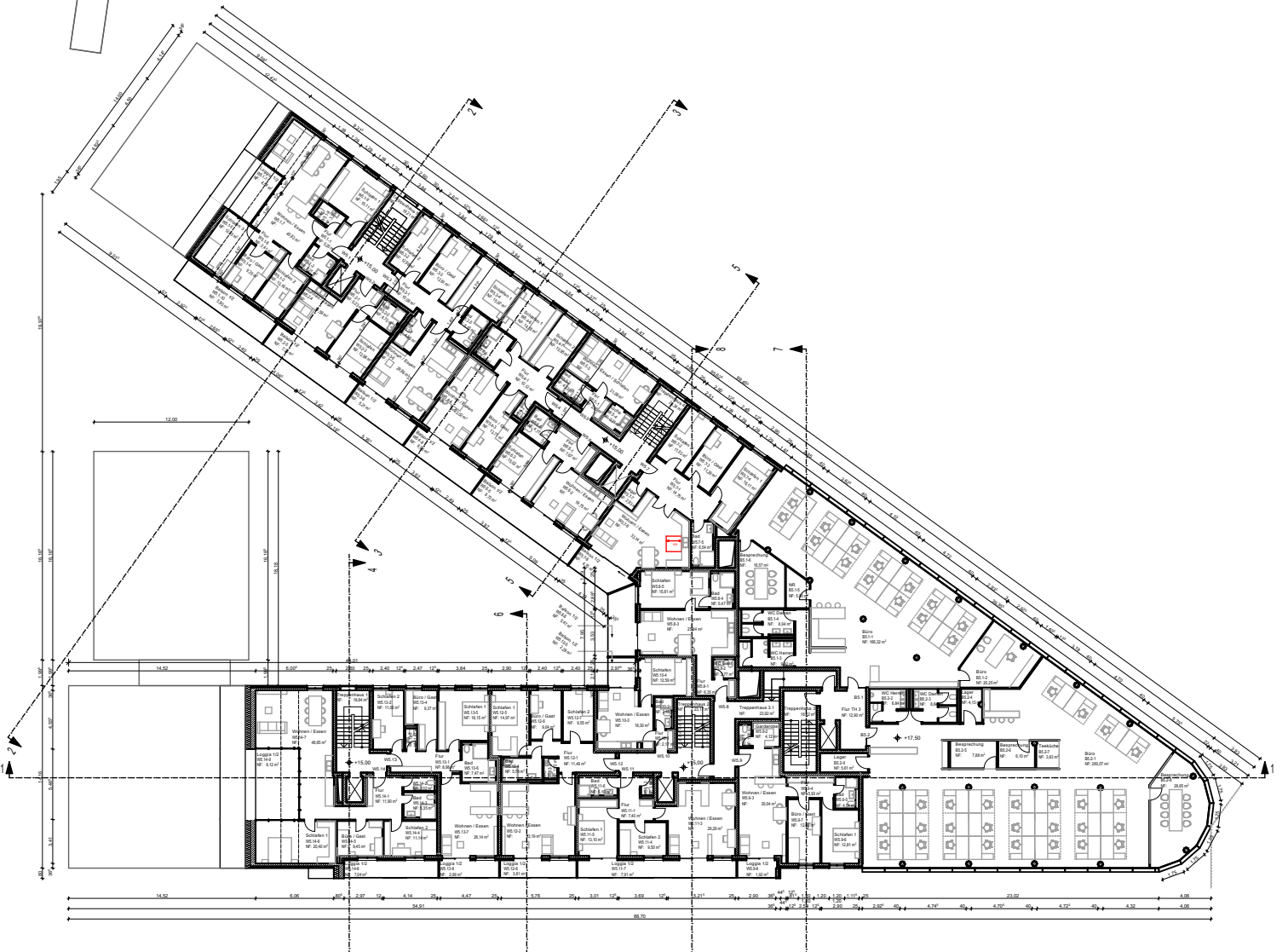
7.OG



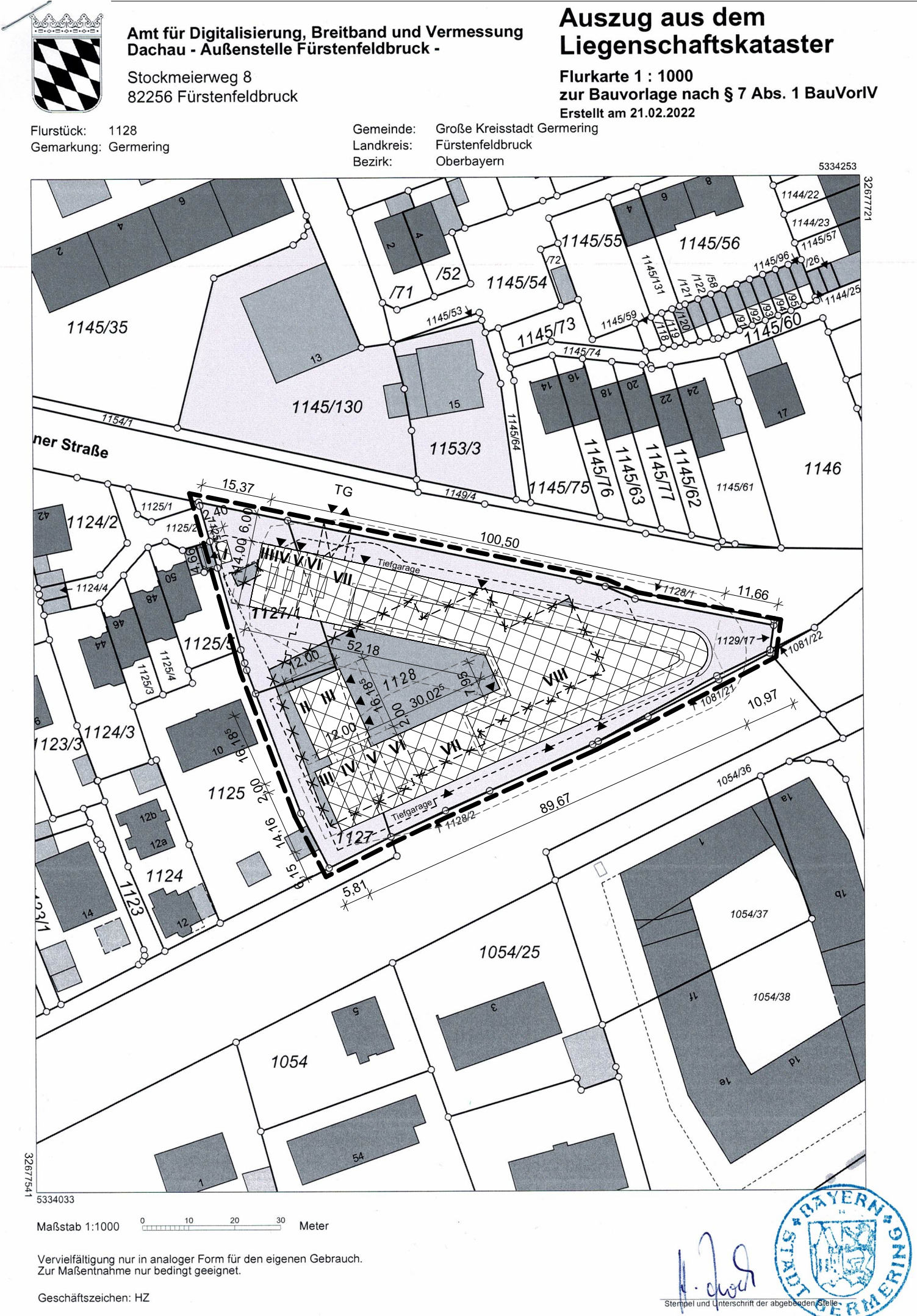
-3 TG



2.OG



5.OG



Lageplan M 1:1000

NACHBARN:

Flurst. Nr.: 1125/5, 1125, 1125/1, Gemarkung Germering
Flurst. Nr.: 1125/2, Gem. Germering Miteigentum
Par. 3 Abs. 4 GBO
Thalhammer, Christine
Landsberger Straße 10, 82110 Germering

Flurst. Nr.: 1125/6, Gemarkung Germering
Flurst. Nr.: 1125/2, Gem. Germering Miteigentum
Par. 3 Abs. 4 GBO
Zorbin, Michael
Carl-Spitzweg-Ring 26, 82178 Puchheim

Flurst. Nr.: 1125/2, Gemarkung Germering
Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO
Alger, Werner
Münchner Straße 46, 82110 Germering

Flurst. Nr.: 1125/2, Gemarkung Germering
Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO
Amberg, Dorothea, Julius
Münchner Straße 42, 82110 Germering

Flurst. Nr.: 1125/2, Gemarkung Germering
Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO
Mayr, Bernhard, Prof. Dr., Margit
Münchner Straße 44, 82110 Germering

FERTIGUNG

ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG

FLUR.NR.: 1128, 1127, 1127/1, 1081/2
ORT DES BAUVORHABEN: Landsberger Str. / Münchner Str.
82110 Germering

ART DES BAUVORHABEN: Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes mit dreigeschossiger Tiefgarage

ANTRAGSTELLER: CM 00 Vermögensverwaltung 337 GmbH
BAUHERR: St.-Glgener-Straße 21b
82205 Gilching

PLANFERTIGER: ARCHITEKTURBÜRO HOFFMANN-AMTSBERG,
WALDHEIMSTRASSE 13, 82166 GRÄFELFING,
TEL.: 089/897055-0 FAX: 089/897055-44
MAIL: INFO@ASHA.DE

PLANINHALT:

Flurstück: 1128
Gemarkung: Germering

Gemeinde: Große Kreisstadt Germering
Landkreis: Fürstenfeldbruck
Bezirk: Oberbayern

