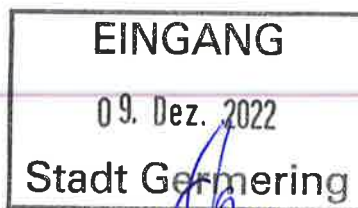


Stadt Germering
z.Hd. Herrn Kämmerer Mroncz
Rathausplatz 1

82110 Germering



Augsburger Straße 8
82110 Germering
Telefon: 0 89 / 8 41 47 74
Telefax: 0 89 / 8 41 40 28

info@germeringer-rossstall.de
www.germeringer-rossstall.de

Bankverbindung:
Sparkasse Fürstenfeldbruck
IBAN: DE97 7005 3070 0002 9371 00
BIC: BYLADEM1FFB

07. Dezember 2022

**Jahresabschluss 2021
Investitionen 2023 - 2026**

Sehr geehrter Herr Mroncz,

die Unterlagen für den Jahresabschluss 2021 erhalten Sie von mir Anfang des neuen Jahres. Wir haben schon mehrmals darüber gesprochen, ob es noch Sinn macht, dass Sie diese Unterlagen erhalten und Sie wie bisher eine umfangreiche Beschluss-Vorlage in die Stadtratssitzung einbringen müssen. Ich glaube, dass man nach über 30 Jahren anders vorgehen sollte. Vielleicht können wir bei Gelegenheit nochmals darüber reden.

Für den Investitionszuschuss 2022 bedanken wir uns sehr herzlich bei der Stadt Germering. Die Eingangstüre zum neuen Veranstaltungsraum – Hofsalon – wurde eingebaut und der Betrieb konnte auch zwischenzeitlich aufgenommen werden. Es ist ein sehr schöner Raum geworden, der für verschiedene Veranstaltungen genutzt werden kann.

Wie schaut es in den Jahren 2023 bis 2025 aus? Ich darf bei dieser Gelegenheit auf die Zuschussanträge der letzten Jahre verweisen, denn in diesen Anträgen sind Vorhaben genannt, die uns immer noch bewegen und die bewältigt werden müssen, jedoch kann der genaue Zeitpunkt nicht genannt werden. Deshalb möchte ich wieder nur Themen mitteilen, mit denen wir uns in nächster Zeit befassen müssen.

Die **Bühnenbeleuchtung und sonstige technische Einrichtungen** im Theatersaal sind in die Jahre gekommen und müssen ständig punktuell repariert oder erneuert werden. Deshalb möchten wir gerne 2023 die gesamte Bühnen- und Raumbeleuchtung auf LED umstellen, insbesondere auch im Hinblick auf die gestiegenen Stromkosten, die dadurch verringert werden können. Natürlich soll die Bühnenbeleuchtung dadurch auch modernisiert werden. Unsere Schätzungen belaufen sich auf ca. 8.000 Euro.

Nach wie vor machen wir uns auch über die verschiedenen **Thermen** Gedanken (haben wir in unseren Briefen immer dazu geäußert). Noch funktionieren sie, aber über Nacht können eine oder mehrere ausfallen und es muss sofort gehandelt werden. Fernwärme steht leider noch nicht zur Verfügung, evtl. erst in einigen Jahren. Es spricht aber auch einiges dafür, es bei einer dezentralen Versorgung zu belassen. Anfang nächsten Jahres werden wir dieses Thema mit unserem Heizungsinstallateur, der Firma Wolf, besprechen.

Brandschutz ist ein weiteres Thema, das uns beschäftigt. Bevor ein Gutachten erstellt werden kann, müssen umfangreiche Arbeiten von uns erledigt werden, da leider keine vollständigen Planunterlagen vorliegen. Wir arbeiten eifrig daran, damit Anfang 2023 der Brandschutzbeauftragte die Unterlagen sichten und bearbeiten kann. Wir gehen davon aus, dass

Brandschutzmaßnahmen notwendig sind und sich die Kosten im mittleren fünfstelligen Bereich bewegen werden (Sie kennen die Baukosten selbst bestens).

Ein weiterer Bereich macht uns Sorgen: der **Mieter der Wohnung** im Obergeschoß wird im nächsten Jahr ausziehen. Die Renovierungskosten werden beachtlich sein, denn sicher müssen Wasserrohre, Abflussrohre, elektrische Leitungen, Heizkörper und Fußböden erneuert werden. Hinzu kommen wohl auch Isolierungsmaßnahmen im Dachgeschoß.

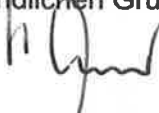
Ich habe 4 unserer Schwerpunkte für die nächsten Jahre aufgeführt. Dabei hoffe ich, dass keine weiteren unvorhergesehene Ereignisse eintreten werden, die einen erhöhten Reparaturkostenaufwand auslösen.

Wir können derzeit nicht genau sagen, für welche Maßnahme der Investitionszuschuss 2023 verwendet werden soll. Freuen würden wir uns natürlich, wenn der Stadtrat uns trotzdem diesen Zuschuss auch weiterhin gewähren würde, denn alle Kosten können wir nicht durch ehrenamtliche Arbeiten abdecken und auch nicht erwirtschaften.

Deshalb ein herzliches Dankeschön an die Stadt Germering, die uns mit finanziellen Mitteln zur Seite steht. Diese Unterstützung ist für uns eine sehr große Hilfe, die wir zu schätzen wissen.

Für die gute Zusammenarbeit bedanke ich mich besonders.

Mit freundlichen Grüßen


Helmut Henner
1. Vorsitzender