

# Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

## Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

|     |                                                                                                                                       |                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.  | Gemeinde                                                                                                                              |                                                           |
|     | Gschwandtner Michaela <michaela.gschwandtner@germering.bayern.de>                                                                     |                                                           |
|     | <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan                                                                                          | <input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan              |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Bebauungsplan. IG 20.2 (sog. Morigl-Gelände); Ecke Münchener-/Landsberger Straße</b>           |                                                           |
|     | für das Gebiet                                                                                                                        |                                                           |
|     | <input type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan                                                                                         |                                                           |
|     | dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs                                                                                              | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
|     | <input type="checkbox"/> Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan                                                             |                                                           |
|     | <input type="checkbox"/> Sonstige Satzung                                                                                             |                                                           |
|     | <input type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme (§ 4 BauGB)                                                                      |                                                           |
|     | <input type="checkbox"/> Frist: 1 Monat (§ 2 Abs 4 BauGB-MaßnahmenG)                                                                  |                                                           |
| 2.  | Träger öffentlicher Belange                                                                                                           |                                                           |
|     | <b>Wasserwirtschaftsamt München – Heßstraße 128 - 80797 München</b>                                                                   |                                                           |
|     | Bearbeiter: <b>Florian Klein</b> Tel.: +49 (89) 21233 2630                                                                            |                                                           |
|     | <b>Az: 3-4622-FFB 08-24332/2022</b>                                                                                                   | <b>Ihr Az: , Schr. v.</b>                                 |
| 2.1 | <input type="checkbox"/> Keine Äußerung                                                                                               |                                                           |
| 2.2 | <input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen           |                                                           |
| 2.3 | <input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes |                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 | <input type="checkbox"/> Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | <input type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | <input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.5 | <div data-bbox="207 470 263 515">X</div> <div data-bbox="279 470 1428 560">           Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage         </div> <div data-bbox="279 593 1428 750"> <p><u>Niederschlagswasserbeseitigung:</u><br/>           In der Satzung werden unter „C. Nr. 9“ Hinweise an die Niederschlagswasserbeseitigung gegeben. Unverschmutztes Niederschlagswasser von Dachflächen und sonstigen Flächen, auf denen nicht mit wassergefährdenden Stoffen umgegangen wird, ist vorrangig über die belebte Bodenzone zu versickern. Eine Einleitung in den Schmutzwasserkanal ist nicht erlaubt.<br/>           Wir weisen darauf hin, dass eine Versickerung über verunreinigte Bereiche ebenfalls nicht erlaubt ist. Wir empfehlen diesen fachlichen Belang in den Hinweisen mitaufzunehmen. Ist eine Versickerung über Verdachtsflächen geplant, muss ein Bodenaustausch erfolgen oder die Unbedenklichkeit nachgewiesen werden.</p> </div> <div data-bbox="279 884 1428 1097"> <p><u>Altlastenverdachtsflächen:</u><br/>           Bodenverunreinigungen und verunreinigte Auffüllungen sollen entsprechend Nr. 8 der Satzung ausgehoben und entsorgt werden. Wird die vorhandene Bodenversiegelung (Asphaltschicht) entfernt, muss eine Entsorgung der darunterliegenden Auffüllungen erfolgen. Alternativ muss der Einfluss der Altablagerung/ Auffüllung auf das Grundwasser ermittelt und die Unbedenklichkeit nachgewiesen werden.<br/>           Wir empfehlen die Maßnahme von einem nach §18 BBodSchG zertifizierten Sachverständigen begleiten zu lassen.</p> </div> <div data-bbox="279 1131 1428 1500"> <p><u>Starkregen:</u><br/>           Wir empfehlen die Planung des Vorhabens auch hinsichtlich Starkregenereignissen auszulegen. Hierzu gibt die DIN 1986-100 i.V.m. dem Merkblatt DWA-M 553 „Hochwasserangepasstes Planen und Bauen“ Vorgaben. Die Anwendung der gemeinsamen Arbeitshilfe von StMB und StMUV „Hochwasser- und Starkregenrisiken in der Bauleitplanung“ wird ebenfalls empfohlen.<br/>           Wir empfehlen folgende Textbausteine in die Satzung mit aufzunehmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiefgaragenzufahrten sind konstruktiv so zu gestalten, dass infolge von Starkregen auf der Straße oberflächlich abfließendes Wasser nicht eindringen kann.</li> <li>- Zum Schutz vor eindringendem Abwasser aus der Kanalisation in tiefliegende Räume sind geeignete Schutzvorkehrungen vorzusehen, z.B. Hebeanlagen oder Rückschlagklappen.</li> <li>- Der Abschluss einer Elementarschadensversicherung wird empfohlen.</li> </ul> </div> |
|     | <div data-bbox="207 1691 702 1724"><b>WASSERWIRTSCHAFTSAMT MÜNCHEN</b></div> <div data-bbox="207 1724 502 1758">München, den 14.07.2022</div> <div data-bbox="207 1780 414 1859">           gez<br/>           Florian Klein<br/>           BOR         </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |