

Beschluss-Vorlage 2022/0293 zur Sitzung am 20.09.2022
des STADTRATES

TOP 4

öffentlich

Betreff: Aufstellung eines Bebauungsplanes IG 23.1 - Kirchenschule -
- Beschluss zum weiteren Verfahren

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH
2022

im Investitions-HH
2022

mit
Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Für die Kirchenschule wurde eine Machbarkeitsstudie durchgeführt. Als Ergebnis wurde festgestellt, dass eine Generalsanierung aller Bestandsgebäude nicht zielführend ist und ein neues Gebäudekonzept wesentlich sinnvoller erscheint, da auch flexibler und erweiterbar.

Am 10.05.2022 wurde im Stadtrat die aktualisierte Schulentwicklungsplanung vorgestellt. Die Planung für die Kirchenschule wird daraufhin 6-zügig weitergeführt werden.

Für den Bereich der Kirchenschule besteht ein Bebauungsplanentwurf aus dem Jahre 1980, der nicht weiterverfolgt wurde. Notwendige planungsrechtliche Grundlagen bestehen somit nicht.

Aufgabe der Bauleitplanung ist es, die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke vorzubereiten und zu leiten. Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten und die planungsrechtlichen Grundlagen zu schaffen, ist für den Bereich der Kirchenschule, in Anlage 1 dargestellt, die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes erforderlich. Der Bebauungsplan ist damit die planungsrechtliche Grundlage für die weitere Hochbauplanung.

Die weiteren Verfahrensschritte werden in der Sitzung erläutert.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes IG 23.1 – Kirchenschule – für die Grundstücke FINrn. 779/2, 1129/2 Teilfl., 787 Teilfl. 773 Teilfl..

Gschwandtner Michaela
Sachbearbeiter

Jürgen Thum
Stadtbaumeister

2022_07_28_Umgriff.