

12. Mai 2022 (3)

12. Mai 2022
86/22

Gut Wandelheim · 82110 Germering · Tel. 089/850 90 90 · Fax 089/850 04 1

Gut Wandelheim · 82110 Germering

Stadt Germering
Bauamt
Herr Thum/Frau Ernst
Rathausplatz 1

82110 Germering

EINGANG
12. Mai 2022
Stadt Germering

11. Mai. 2022

**Erweiterung der Betriebshalle
Anbau an vorhandenen Carport
am Anwesen Gut Wandelheim, 82110 Germering**

Sehr geehrte Frau Ernst,
sehr geehrter Herr Thum,

herzlichen Dank für unser Gespräch am 09.05.2022. Anbei schicken wir Ihnen wie vereinbart den Bauvorbescheid für die Erweiterung unserer Betriebshalle, sowie den Anbau an den vorhandenen Carport für die Lagerung von Heu und Stroh.

Erweiterung der Betriebshalle

Wir betreiben in Gut Wandelheim, Germering, seit 2000 einen Schlosserei- und Stahlbaubetrieb mit ca. 15 – 20 Mitarbeiter, darunter 3 Auszubildende.

Aufgrund der guten Auftragslage aber leider auch dem Mangel an Facharbeitern sind wir mehr und weniger gezwungen, unsere Arbeiten auf den neuesten Stand der Technik zu bringen und zu rationalisieren.

Um auf dem Markt konkurrenzfähig zu bleiben, planen wir die Anschaffung einer Laserschneidanlage, die den Produktionsprozess dauerhaft erleichtert und somit auch den Mangel an Arbeitskräfte teilweise kompensieren kann.

Um eine derartige Anlage produktionsgemäß nutzen zu können, wird eine Aufstellfläche von ca. 7 x 12 m mit entsprechendem Umgriff nötig.

Aus diesem Grund haben wir in Erwägung gezogen, die vorhandene Fahrzeughalle, die schon jetzt mit zwei größeren Maschinen besetzt ist (das ehemalige Stallgebäude ist zu niedrig für diese Maschinen und kommt somit hierfür nicht in Frage), zu erweitern.

Um das Ensemble des gesamten Anwesens von Gut Wandelheim beizubehalten, würden wir gerne die Fahrzeughalle entsprechend unserem Eingabeplan erweitern und vergrößern. Die Randabstände zu den Nachbarn, der Baumbestand, sowie das äußere Erscheinungsbild, welches uns sehr am Herzen liegt, bleiben erhalten.

Um unsere Planungen und den nicht unerheblichen Investitionen für die Zukunft unseres Betriebes, wäre uns Ihre Einschätzung und eventuelle Zustimmung bezüglich einer Erweiterung der Fahrzeughalle von großem Nutzen.

Anbau an vorhandenen Carport für die Lagerung von Heu und Stroh

Seit 2000 betreiben wir in Gut Wandelheim einen Reit- und Fahrstall. Hier können unter anderem Fahrschüler den Kutschenführerschein machen. Außerdem werden Interessenten im Fahrturnierbereich geschult und die Pferde entsprechend trainiert. Meine Frau bietet zusätzlich Hippolini – Kinderreitkurse für Kinder im Kindergarten- und Grundschulalter an. Hier erhalten die Kinder einen spielerischen reitpädagogischen Einstieg im Umgang mit den Pferden.

Weiterhin finden kleinere Veranstaltungen wie Pferdewanderfahrten sowie Kindergeburtstage mit den Ponys statt, die immer großen Anklang finden.

Da jedoch die Landwirtschaft inzwischen von der Produktion von kleinen Heu- und Strohballen abgekommen ist, die wir damals im Dachboden des Stallgebäudes gut lagern konnten, sind jetzt nur große Rundballen bzw. Rechteckballen zu erhalten. Diese Ballen haben z.T. ein Gewicht von ca. 400 kg und können somit aus statischen Gründen nicht mehr im Dachboden über dem Stallgebäude gelagert und bewegt werden. Daher benötigen wir dringend einen trockenen Lagerplatz für die Heu- und Strohballen und würden hierzu gerne den Carport entsprechend verlängern, um hier mit dem Radlader oder Traktor die Ballen einfahren und lagern zu können.

Derzeitig können wir nur eine kleine Anzahl von Strohballen unter dem Vordach vor dem Stall lagern und sind somit gezwungen laufend Nachschub zu holen. Dies ist leider sehr aufwendig und nicht sehr nachhaltig, da ca. alle 2 – 3 Wochen weitere Heu- und Strohballen mit Anhänger geholt werden müssen.

Auch hier würden wir uns über Ihre Einschätzung beziehungsweise Zustimmung zu unseren Plänen freuen.

Wir versichern Ihnen, dass uns am ländlichen Ambiente unseres Anwesens viel gelegen ist und wir auch die Gebäudestruktur, wie Giebeldach und Holzverschalung, beibehalten möchten.

Mit freundlichen Grüßen