

Beschluss-Vorlage 2022/0076 zur Sitzung am 10.03.2022
des PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 3

öffentlich

Betreff: Sanierung Haustechnik Cordobar (JBS1)
1. Projektbericht und Projektrahmenerhöhung

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro 294.201 €	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2021	im Investitions-HH 2022	Mit 259.458 Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben	3660.096100 259.458 € 268.254 €
--	------------------------------------	---------------------	---	---------------------------------------

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört

hat zugestimmt

Sachverhalt:

Die Elektroinstallationen (ELT) sowie der Heizungstechnik (HLS) der Jugendbegegnungstätte1 (Cordobar) sind baualtersbedingt in einem schlechten Zustand und müssen deshalb saniert werden. Dazu wurde am 15.06.2021 vom Planungs- und Bauausschuss der Projektbeschluss zur Sanierung der Haustechnik gefasst. Die genehmigten Projektkosten betragen insgesamt 259.458 €.

Aktuell sind folgende Gewerke vergeben:

Honorar Heizungsplanung	IB Wimmer, Gersthofen	17.498 € (vorläufig)
Gewerk Heizung	Engie GmbH, München	104.770 €
Honorar Elektroplanung	IB Geyer&Fels, Huglfing	27.658 € (vorläufig)
Gewerk Elektro	Elektro Koc, Gilching	<u>118.327 €</u>
		268.254 €

Vor dem Hintergrund der aktuellen Lage in der Bauwirtschaft mit Rohstoff- und Materialknappheit und einer hohen Auslastung der Firmen lagen die Ausschreibungsergebnisse von Elektro und Heizung über der Kostenberechnung. Die Summe von 268.254 € überschreitet mit 8.797 € oder 3,3% den aktuellen Projektkostenrahmen von 259.458 €.

Im ursprünglichen Projektbeschluss waren 10% Reserve für Nachträge und Unvorhergesehenes bei Bauen im Bestand angesetzt, die bereits durch die Vergaben aufgebraucht ist. Die Verwaltung empfiehlt diese Reserve wieder anzusetzen (10 % v. 259.458 € = 25.946 €).

Somit erhöht sich der Projektrahmen auf:

259.458 €	(aktueller Projektrahmen)
+ 8.797 €	(Mehrkosten aus Submission)
<u>+ 25.946 €</u>	(10% Reserve für Nachträge und Unvorhergesehenes)
294.201 €	

Die Verwaltung empfiehlt, den Projektrahmen von bisher 259.458 € um 35.542 € auf 295.000 € zu erhöhen

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den ersten Projektbericht zur Sanierung der Haustechnik der Cordobar zur Kenntnis.

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt den Projektrahmen von bisher 259.458 € um 35.542 € auf 295.000 € zu erhöhen. Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechende Mittel im Haushalt 2022 bereitzustellen.

Robrecht Andreas

genehmigt OB