



BUND
Naturschutz
in Bayern e.V.

BUND Naturschutz in Bayern e.V. Kreisgruppe Fürstenfeldbruck Am Brunnenhof 14 82256 Fürstenfeldbruck

An

**Oberbürgermeister Haas und den Stadtrat
der Gr. Kreisstadt Germering**

Rathausplatz 1

82110 Germering

17.7.2021

Vorhaben bezogener Bebauungsplan IG 20

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND Naturschutz in Bayern e.V. - Kreisgruppe Fürstenfeldbruck (BN) nimmt zu dem im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegten oben genannten Bebauungsplan - Entwürfen wie folgt Stellung:

Der BUND Naturschutz in Bayern e.V. - Kreisgruppe Fürstenfeldbruck (BN) hat zum oben genannten Bauleitverfahren keine grundlegenden Einwendungen.

Wir möchte jedoch darauf hinweisen, dass auf dem Grundstück Kies abgebaut wurde. Die Kiesgrube bestand nach den topographischen Karten des Bayernatlas um 1912. Dies wird nach den Erläuterungen zum Bebauungsplan in einem Bodengutachten bestätigt, da bei den Bodenerkundungen teils belastete Auffüllungen angetroffen wurden. Aus den Ausführungen geht aber nicht hervor, ob bei diesen Untersuchungen auch auf die frühere, ebenfalls altlastrelevante Nutzung (KfZ-Werkstätte) überhaupt eingegangen wurde. Es wäre zumindest darauf zu achten, dass auch im Bereich der Sickeranlagen ein vollständiger Aushub des kontaminierten Erdreichs gefordert wird. Eine gezielte Versickerung durch verunreinigte Böden ist aus wasserwirtschaftlicher Sicht unzulässig.

Die Planung sieht offenbar keine Einzelhandelsgeschäfte vor. Da im Projekt Landsberger Straße 1 ebenfalls keine realisiert wurden, fehlt es hier am östlichen Stadteingang an einer Nahversorgung. Die Zunahme von Anwohnern und damit von Verbrauchern in diesem Quartier durch das vorgenannte, bereits realisierte Bauvorhaben und nach Vollendung dieses Bauprojekts wird jedoch erheblich sein. Die dadurch vorprogrammierte zusätzliche Verkehrsbelastung wird überdies Immissionen mit der Folge der Verschlechterung des städtischen Kleinklimas zur Folge haben. Bedingt durch die geringe Innenhofgröße, die Feuerwehrezufahrt und der darunterliegenden Tiefgarage sind keine Baumpflanzungen für ein angenehmeres Klima im Innenbereich möglich. Auch können die beengten Verhältnisse im Innenhof eine stärkere Schallentwicklung zur Folge haben, die mögliche Probleme bei der Nutzung des

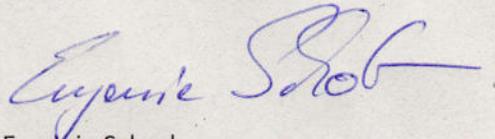
**Kreisgruppe
Fürstenfeldbruck**
Am Brunnenhof 14
82256 Fürstenfeldbruck
Telefon: 08141/ 69 67
Telefax: 08141/ 51 45 84
fuerstenfeldbruck@bund-
naturschutz.de
www.fuerstenfeldbruck.bund-
naturschutz.de

1. Vorsitzende:
Eugenie Scherb
Dohlenstraße 1
82223 Eichenau
Telefon: 08141/ 72892
E-Mail:
eugenie.scherb@gmx.de

Bankverbindung und
Spendenkonto:
Sparkasse Fürstenfeldbruck
IBAN:
DE9470053070000805681-
BIC:
BYLADEM1FFB

Kinderspielplatzes mit sich bringen können. Die geplanten Fahrradabstellflächen erscheinen in Bezug auf die möglichen Bewohner / Nutzer des Gebäudes als zu gering. Der BN empfiehlt daher, die Planung diesbezüglich zu überprüfen.

Mit freundlichen Grüßen



Eugenie Scherb
Kreisvorsitzende

i.O. gekennzeichnet Annette Kotzur, 1. Ortsvorsitzende und Jürgen Knöckelmann