

Beschluss-Vorlage 2021/0411 zur Sitzung am 07.12.2021
des PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 7

öffentlich

Betreff: Ersatzneubau und Sanierung Kirchenschule und Spatzennest
Bericht über VGV-Verfahren und Auftragsvergabe HLS-Planung

Finanzielle Auswirkungen? **Ja** Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u> Euro	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u> (nur bei Teilvergaben)	<u>Folgekosten</u> einmalig lfd. jährl.
Kosten lt. Kostenschätzung Euro	56 Mio Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2021	im Investitions-HH 2021	mit 1 Mio Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben	2113-096100 1 Mio Euro 575.900 Euro
--	------------------------------------	---------------------------	---	---

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört **hat zugestimmt** hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Die Verwaltung wurde vom Stadtrat in seiner Sitzung am 16.03.2021 beauftragt, auf Basis der vorliegenden Machbarkeitsstudie europaweite VgV-Verfahren (Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge – Vergabeverordnung) für die weiteren Planungsleistungen durchzuführen.

Bericht über das Ergebnis zum VgV-Verfahren für Haustechnikplanung Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS):

Für die Durchführung des Verfahrens hat die Verwaltung von 3 einschlägigen Büros Angebote angefordert, von welchen 2 Büros ein Angebot abgegeben haben.

Das Büro Stein und Partner (SPPM München), das bundesweit über umfassende Erfahrungen mit der Durchführung solcher Verfahren verfügt, war der wirtschaftlichste Bieter und wurde von der Verwaltung beauftragt.

Es wurde ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU) durchgeführt.
Die Absendung der Bekanntmachung mit der Nr. 2021/S 139-370218 erfolgte am 16.07.2021.

Bis zum 17.08.2021 stellten 5 Büros ihre Teilnahmeanträge.

Nach Auswertung der Teilnahmeanträge durch den Verfahrensbetreuer wurden in Abstimmung mit der Verwaltung die ersten 4 Bewerber aufgefordert ein Fachliches Angebot (Teil A-Konzept für Personaleinsatz, Teil B-Konzept für Herangehensweise und Methodik und Nachhaltigkeit) sowie ein Honorarangebot abzugeben. Der Termin für eine Bieterpräsentation wurde für den 21.10.2021 angekündigt.

1. Bewerber	250,0 Punkte
2. Bewerber	210,0 Punkte
3. Bewerber	210,0 Punkte
4. Bewerber	210,0 Punkte
5. Bewerber	40,0 Punkte

Es waren folgende Zuschlagskriterien festgelegt:

Fachliches Angebot Teil A (30%): Personelle Besetzung (Zuständigkeiten, Qualifikation u. Erfahrung, zeitliche Verfügbarkeit, Präsenz vor Ort)

Fachliches Angebot Teil B (40%): Projektanalyse, Herangehensweise (fachtechnischer Lösungsansatz, gestalterische Umsetzung sowie Nachhaltigkeit), Instrumente und Methoden sowie Projektstruktur

Das Honorarangebot ging mit 30% in die Bewertung ein.

Bis zum 15.10.2021 stellten 3 Büros die geforderten Unterlagen frist- und formgerecht bereit. Ein Büro hat abgesagt.

Bei der Bieterpräsentation am 21.10.2021 im Rathaus der Stadt Germering wurde das Fachliche Angebot Teil A und B von den Büros persönlich vorgestellt. Die Bewertung erfolgte über eine Jury bestehend aus Mitarbeitenden des Bauamtes und der Verfahrensleitung.

Die maximale Punktzahl beträgt 500 Punkte.

Unter Berücksichtigung des Ergebnisses des Bieterpräsentationsgespräches sowie des Honorarangebotes gelangte die Wertungsjury zu folgender Bieterreihung:

1. Duschl Ingenieure GmbH & Co. KG, Rosenheim	419,3 Punkte
2. Bieter	410,3 Punkte
3. Bieter	382,5 Punkte

Die Absichtserklärung wurde versendet. Nach Bekanntgabe der Bewertung hat innerhalb der gesetzlichen Frist kein Bieter Einspruch erhoben. Der Auftrag kann nun erteilt werden.

Auftragsvergabe:

Gemäß den Richtlinien zur Durchführung des VgV-Verfahrens ist der Auftrag (hier Haustechnik HLS) stets an den Bieter mit der höchsten Punktebewertung zu vergeben.

Das Büro Stein und Partner und die Verwaltung haben die Bewertung mit größter Sorgfalt, gründlicher Abwägung und bestem Gewissen getroffen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an die Duschl Ingenieure GmbH & Co. KG, Rosenheim, zu vergeben.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise im Vertrag.

Stufe 1:

Auftragserteilung der Leistungsphase 1, Grundlagenermittlung
Leistungsphase 2, Vorplanung

Stufe 2:

Auftragserteilung der Leistungsphase 3, Entwurfsplanung
Leistungsphase 4, Genehmigungsplanung

Stufe 3:

Auftragserteilung der Leistungsphase 5, Ausführungsplanung
Leistungsphase 6, Vorbereitung der Vergabe
Leistungsphase 7, Mitwirkung bei der Vergabe

Stufe 4:

Auftragserteilung der Leistungsphase 8, Bauüberwachung und Dokumentation
Leistungsphase 9, Objektbetreuung

Die Verwaltung bittet um Auftragserteilung der Stufe 1.

Weiteres Vorgehen:

Durch Erteilung der Stufe 1 des Auftrages an den Haustechnikplaner HLS kann jetzt die Planung des Bauvorhabens beginnen. Nach Abschluss der Stufe 1 kann anhand der Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung (Leistungsphase 2) ein Projektbeschluss für das Bauvorhaben herbeigeführt werden kann.

Im Haushaltsjahr 2021 und 2022 sind für das Projekt „Ersatzneubau und Sanierung Kirchenschule und Spatzennest“ 3,25 Mio € angesetzt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Bericht über das VgV-Verfahren zur Kenntnis und beschließt nach Beratung den Auftrag für die Haustechnikplanung HLS der Stufe 1 an die Duschl Ingenieure GmbH & Co. KG, Rosenheim, zu erteilen. Das Honorar der Stufe 1 beträgt 102.623,59 € brutto (vorläufiges Gesamthonorar für die Stufen 1-4 auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie 1.009.059,42 € brutto).

Abstimmungsergebnis:

Thorwächter Heike

genehmigt OB