STADT GERMERING

Hochbau
Datum 23.11.2021

Beschluss-Vorlage 2021/0412 zur Sitzung am 07.12.2021
des PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 8 öffentlich

Betreff:	Ersatzneubau und Sanierung Kirchenschule und Spatzennest Bericht über VGV-Verfahren und Auftragsvergabe Projektsteuerung

Finanzielle Auswirkungen?	**Ja**	Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:	Kosten der Gesamtmaßnahme	Folgekosten
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	56 Mio Euro	Euro

Veranschlagt			Produktkonto	2113-096100
im Ergebnis-HH	**im Investitions-HH**	mit	Haushaltsansatz	1 Mio Euro
2021	**2021**	1 Mio Euro	Bereits vergeben	680.500 Euro

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin		
wurde gehört	**hat zugestimmt**	hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:
Die Verwaltung wurde vom Stadtrat in seiner Sitzung am 16.03.2021 beauftragt, auf Basis der vorliegenden Machbarkeitsstudie europaweite VgV-Verfahren (Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge – Vergabeverordnung) für die Planer durchzuführen.

Bericht über Ergebnis VgV-Verfahren für Projektsteuerung:
Von drei angefragten Büros hat nur ein Büro ein Angebot abgegeben. Die Verwaltung hat für die Durchführung des Verfahrens das Büro Hummel und Kraus, München beauftragt. Das Büro Hummel und Kraus verfügt bundesweit über umfassende Erfahrungen bei der Durchführung solcher Verfahren und hat ein günstiges Angebot vorgelegt.

Es wurde ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (EU) durchgeführt.
Die Absendung der Bekanntmachung mit der Nr: 2021/S 156-413203 erfolgte am 10.08.2021.

Bis zum 10.09.2021 stellten 8 Büros ihre Teilnahmeanträge.

Nach Auswertung der Teilnahmeanträge durch den Verfahrensbetreuer wurden in Abstimmung mit der Verwaltung die ersten 4 Bewerber aufgefordert ein Fachliches Angebot/Projektteam sowie ein Honorarangebot abzugeben. Der Termin für eine Bieterpräsentation wurde für den 28.10.2021 angekündigt.

1.	**Bewerber**	**103,0 Punkte**
2.	**Bewerber**	**83,0 Punkte**
3.	**Bewerber**	**79,0 Punkte**
4.	**Bewerber**	**79,0 Punkte**
5.	Bewerber	71,0 Punkte
6.	Bewerber	67,0 Punkte
7.	Bewerber	59,0 Punkte
8.	Bewerber	0,0 Punkte

Es waren folgende Zuschlagskriterien festgelegt:

Projektteam:	Organisation der Vertretungsregelung	20%
	Verfügbarkeit des Projektteams	20%
	Qualifikation und Erfahrung	30%
Honorarangebot:		30%

Die maximale Punktzahl beträgt 500 Punkte.

Bis zum 18.10.2021 stellten die 4 Büros die geforderten Unterlagen frist- und formgerecht bereit.

Bei der Bieterpräsentation am 28.10.2021 im Rathaus der Stadt Germering wurde das Projektteam von den Büros persönlich vorgestellt. Die Bewertung erfolgte über eine Jury bestehend aus Mitarbeitenden des Bauamtes und der Verfahrensleitung.

Da bei der Bieterpräsentation ersichtlich wurde, dass die Büros in ihr Honorar die VgV-Verhandlungen für die Planer mit eingerechnet hatten, diese aber bereits von uns parallel dazu beauftragt waren, wurde ein Finales Angebot von allen 4 Büros abgefragt.

Alle 4 Büros haben Ihre Unterlagen am 12.11.2021 frist- und formgerecht bereitgestellt.

Unter Berücksichtigung des Ergebnisses des Bieterpräsentationsgespräches sowie des finalen Honorarangebotes gelangte die Wertungsjury zu folgender Bieterreihung:

1.	**DU Diederichs & Partner GmbH, Puchheim**	**425,95 Punkte**
2.	Bieter	398,88 Punkte
3.	Bieter	397,82 Punkte
4.	Bieter	310,00 Punkte

Nach Bekanntgabe der Bewertung hat innerhalb der gesetzlichen Frist kein Bieter Einspruch erhoben. Der Auftrag kann nun erteilt werden.

Auftragsvergabe:
Gemäß den Richtlinien zur Durchführung des VgV-Verfahrens ist der Auftrag (hier Projektsteuerervertrag) stets an den Bieter mit der höchsten Punktebewertung zu vergeben.
Das Büro Hummel und Kraus und die Verwaltung haben die Bewertung mit größter Sorgfalt, gründlicher Abwägung und bestem Gewissen getroffen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an DU Diederichs & Partner, Puchheim, zu vergeben.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise im Vertrag.

Stufe 1:	
Auftragserteilung der	Projektvorbereitung
Stufe 2:	
Auftragserteilung der	Leistungsphase 1, Grundlagenermittlung Leistungsphase 2, Vorplanung Leistungsphase 3, Entwurfsplanung
Stufe 3:	
Auftragserteilung der	Leistungsphase 4, Genehmigungsplanung Leistungsphase 5, Ausführungsplanung Leistungsphase 6, Vorbereitung der Vergabe Leistungsphase 7, Mitwirkung bei der Vergabe
Stufe 4:	
Auftragserteilung der	Leistungsphase 8, Bauüberwachung und Dokumentation Leistungsphase 9, Objektbetreuung
Stufe 5:	
Auftragserteilung des	Projektabschluss

Die Verwaltung bittet um Auftragserteilung der Stufe 1 und 2.

Weiteres Vorgehen:
Durch Erteilung der Stufe 1 und 2 des Auftrages an den Projektsteuerer kann jetzt die Planung des Bauvorhabens beginnen. Nach Abschluss der Stufe 1 und der Leistungsphase 2 aus Stufe 2 kann anhand der Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung (Leistungsphase 2) ein Projektbeschluss für das Bauvorhaben herbeigeführt werden kann.

Im Haushaltsjahr 2021 und 2022 sind für das Projekt „Ersatzneubau und Sanierung Kirchenschule und Spatzennest“ 3,25 Mio € angesetzt.

Beschlussvorschlag:
Der Ausschuss nimmt den Bericht über das VgV-Verfahren zur Kenntnis und beschließt nach Beratung den Auftrag für den Projektsteuerer der Stufe 1 und 2 an DU Diederichs & Partner GmbH, Puchheim, zu erteilen. Das Honorar der Stufe 1 und 2 beträgt 444.979,08 € brutto (vorläufiges Gesamthonorar für die Stufen 1-5 auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie 946.764,00 € brutto).

Abstimmungsergebnis:

Thorwächter Heike genehmigt OB