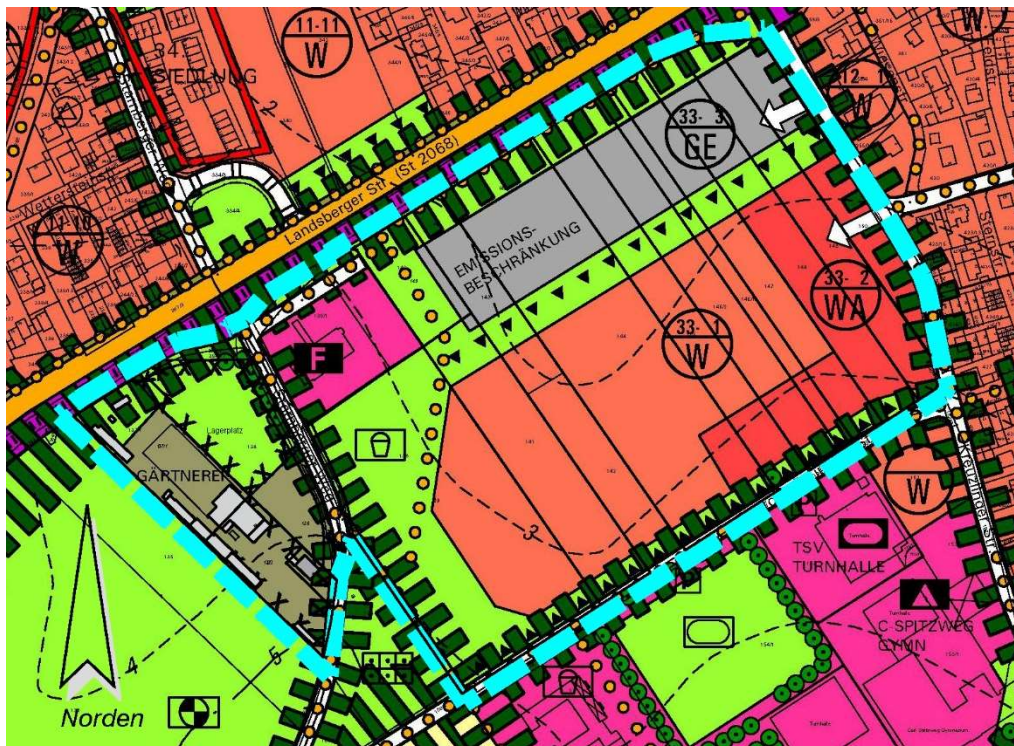

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

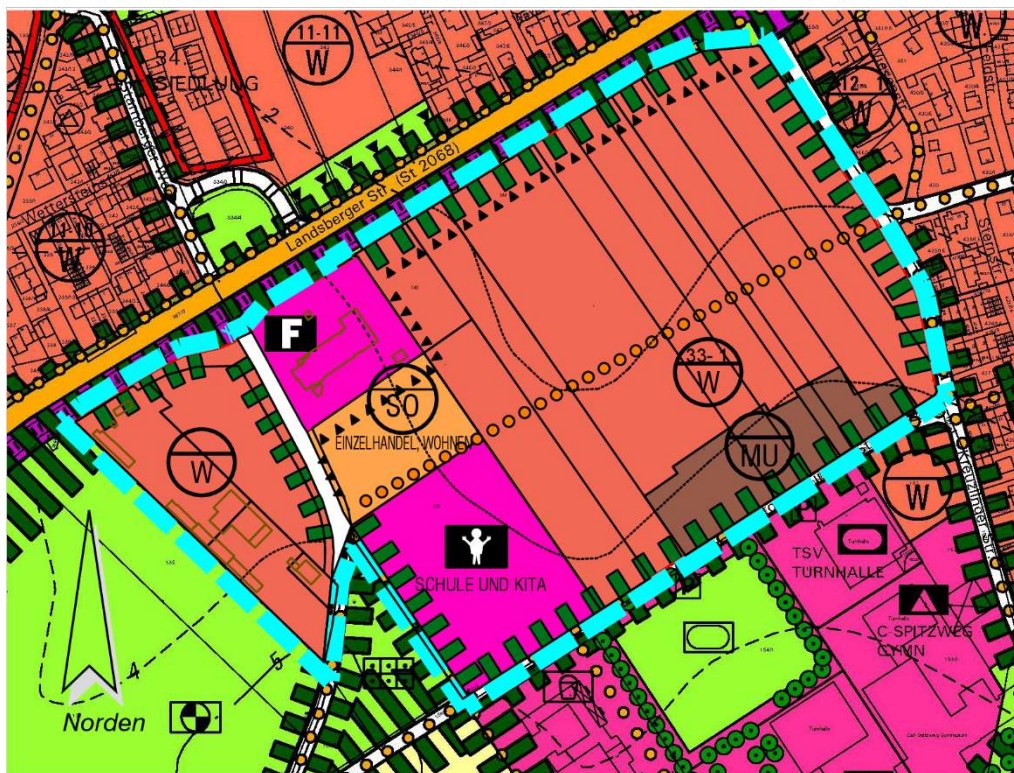
Bereich Kreuzlinger Feld

STADT GERMERING 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Kreuzlinger Feld"	Arbeitsgemeinschaft KreuzlinGER Ammann Albers Bohn Dehm	Planzeichnung Fassung vom 12.10.2021	Seite 1 von 5
---	---	---	------------------

A) PLANZEICHNUNG



Darstellung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes, Maßstab 1:5.000;



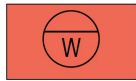
Darstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, Maßstab 1:5.000;

STADT GERMERING 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Kreuzlinger Feld*	Arbeitsgemeinschaft KreuzlinGER Ammann Albers Bohn Dehm	Planzeichnung Fassung vom 12.10.2021	Seite 2 von 5
---	--	---	--------------------------------

B) ZEICHENERKLÄRUNG DER DARSTELLUNGEN



Urbanes Gebiet



Wohnbauflächen



Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen



Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung Schule und Kindertagesstätte



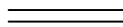
Fläche für die Feuerwehr



Innerörtlicher Grünzug



Innerörtliche Wegeverbindung



Wichtige örtliche Straße vorhanden



Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetz



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der 8. Änderung

C) PLANGRUNDLAGE, ZEICHENERKLÄRUNG DER HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE



Baubestand und Flurbestand während der Planaufstellung



Straßenbezeichnung (z.B. Landsberger Straße)



Höhenlinien

Germering

.....
Andreas Haas

Oberbürgermeister

.....
Werner Dehm

Planverfasser

STADT GERMERING 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Kreuzlinger Feld"	Arbeitsgemeinschaft KreuzlinGER Ammann Albers Bohn Dehm	Planzeichnung Fassung vom 12.10.2021	Seite 3 von 5
--	--	---	------------------

D) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Stadtrat Germering am _____. gefasst und am _____. ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____. hat in der Zeit vom _____. bis einschließlich _____. stattgefunden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB).

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____. hat in der Zeit vom _____. bis einschließlich _____. stattgefunden (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluss der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____. wurde vom Stadtrat Germering am _____. gefasst.

Germering, den _____.

(Siegel)

.....
Andreas Haas,
Oberbürgermeister

2. Die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____. wurde mit Bescheid der Regierung von Oberbayern vom _____., Az. _____ erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

München, den _____.

(Siegel)

3. Ausgefertigt Germering, den _____.

(Siegel)

.....
Andreas Haas,
Oberbürgermeister

STADT GERMERING 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Kreuzlinger Feld"	Arbeitsgemeinschaft KreuzlinGER Ammann Albers Bohn Dehm	Planzeichnung Fassung vom 12.10.2021	Seite 4 von 5
---	--	---	--------------------------------

