

Beschluss-Vorlage 2021/0328 zur Sitzung am 12.10.2021
des STADTRATES

TOP 10

öffentlich

Betreff: Bebauungsplan "Kreuzlinger Feld, 2. BA, Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen, Gemeinbedarf Schule und KiTa
- Beratung und Abwägung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
- Satzungsbeschluss

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH
2021

im Investitions-HH
2021

mit
Euro

Produktkonto
Haushaltsansatz
Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan-Entwurf „Kreuzlinger Feld, 2. BA, Sondergebiet Einzelhandel und Wohnen, Gemeinbedarf Schule und KiTa“ in der Fassung vom 19.01.2021, ergänzt durch Stadtratsbeschluss vom 16.03.2021 lag in der Zeit vom 20.05.2021 bis 16.07.2021 öffentlich aus. Die Behörden/sonstige Träger öffentlicher Belange wurden parallel beteiligt.

Zum Bebauungsplanentwurf ging eine Stellungnahme der Regierung von Oberbayern und des Landratsamts Fürstenfeldbruck ein.

Die Stellungnahmen des Wasserwirtschaftsamts, der Bayernwerk Netz und der Deutschen Bahn sind identisch mit den Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Kreuzlinger Feld, 1. BA, Wohnen“. Dies gilt auch für die Stellungnahmen des Bund Naturschutz und des ADFC. Insofern wird hierauf verwiesen.

Von Bürgern*innen ging ein Schreiben mit Anregungen ein.

Der Planungs- und Bauausschuss befasste sich in der Sitzung am 28.09.2021 ausführlich mit den Stellungnahmen der Regierung von Oberbayern - höhere Landesplanungsbehörde und des Landratsamts Fürstenfeldbruck sowie der Anregung des/der Bürger*in.

Die Beschlussvorlage liegt als Anlage 1 bei.

Die Beschlüsse wurden mehrheitlich gefasst.

Sollte beim Schreiben des/der Bürgers*in zum Bebauungsplan „Kreuzlinger Feld, 1. BA, Wohnen“ vom 16.07.2021 ein Bezug zum gegenständlichen Bebauungsplan hergestellt worden sein, ist dieser dort abgehandelt.

Der Bebauungsplan „Kreuzlinger Feld, 2. BA, Sondergebiet Einzelhandel mit Wohnen, Gemeinbedarf Schule und KiTa“ sowie die Begründung mit Umweltbericht wurden entsprechend der gefassten Beschlüsse redaktionell angepasst.

Der redaktionell angepasste Bebauungsplan in der Fassung 12.10.2021 liegt als Anlage 2 bei. Die Begründung mit Umweltbericht (36 Seiten) liegt elektronisch bei.

Weiteres Verfahren:

Sollte der Stadtrat die Beschlüsse des Planungs- und Bauausschusses bestätigen, kann der Satzungsbeschluss erfolgen.

Beschlussvorschläge:

a) Der Stadtrat bestätigt die Beschlüsse des Planungs- und Bauausschusses vom 28.09.2021.

Abstimmungsergebnis

b) Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan „Kreuzlinger Feld, 2. BA, Sondergebiet Einzelhandel mit Wohnen und Gemeinbedarfsfläche Schule mit KiTa“ in der Fassung vom 12.10.2021 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis

S. Köppl
Sachbearbeiterin
genehmigt OB

J. Thum
Stadtbaumeisiter

STA12102021TOP10oeff BPlan SO Ausgleichsflaeche 12.10.2021
STA12102021TOP10oeff BPlan SO BegrueundungUmweltber 12.10.2021
STA12102021TOP10oeff BPlan SO Planzeichen Teil2 12.10.2021
STA12102021TOP10oeff BPlan SO PlanzeichenTeil1 12.10.2021
STA12102021TOP10oeff BPlan SO Planzeichnung 12.10.2021
STA12102021TOP10oeff BPlan SO Planzeichnung gesamt 12.10.2021
STA12102021TOP10oeff BPlan SO TextFestsetzungen 12.10.2021
STA12102021TOP10oeff Sitzungsvorlage SO PBA 28.09.2021