

Auszug aus der NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Stadt Germering im Orlandosaal der Stadthalle, am Donnerstag, 24.09.2020.

- 2 Bebauungsplan "Kreuzlinger Feld", 2. BA "Sondergebiet Einzelhandel; Gemeinbedarf Schule, Kita"**
Teil 2 - Vorberatung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürgern
- Vorberatung der während der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- Beschlussempfehlung
Vorlage: 2020/0352

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

BStR Thum fügt hinzu, von den BürgerInnen seien hierzu keine Stellungnahmen eingegangen. Herr Thum erläutert das Thema analog des Sitzungsvortrages.

Dritte Bgmin. Schuhmacher erkundigt sich, ob die 800 qm Einzelhandelsfläche nun in 2500 qm Einzelhandelsfläche geändert worden seien.

BStR Thum bestätigt dies; die erhöhte Einzelhandelsfläche sei auch in die Berechnungen des Verkehrsplaners eingeflossen, die Ergebnisse seien im aktuellen Gutachten dargestellt.

StR Gruber erkundigt sich, ob die SoBoN bei den Bauabschnitten 1 und 2 realisiert werde.

BStR Thum antwortet, die SoBoN werde im städtebaulichen Vertrag zu den einzelnen Bebauungsplänen festgeschrieben. Herr Thum verweist auf den Grundsatzbeschluss, in dem die Bagatellgrenze von 500 qm festgelegt worden sei.

StRin Schmidt fragt, ob die Anregungen in die Planungen eingearbeitet würden.

Der Vorsitzende antwortet, es werde beispielsweise ein auf das Planungsgebiet abgestimmtes ÖPNV-Konzept fortgeschrieben.

StR Streicher erkundigt sich, falls die 2500 qm Einzelhandelsfläche nicht ausgenutzt würden, werde dann mehr Wohnraum entstehen?

Herr Roider antwortet, im Erdgeschoß werde laut Festsetzungen kein Wohnraum entstehen, nur hier sei Einzelhandel vorgesehen. Daher sei dies ausgeschlossen.

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, höhere Landesplanungsbehörde zur Kenntnis.

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, für den Bebauungsplan „Kreuzlinger Feld, 2. BA, Sondergebiet Einzelhandel/Wohnen, Gemeinbedarf Schule/Kita“ den Billigungsbeschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis:	10	Ja-Stimmen
	4	Nein-Stimmen

Oberbürgermeister Andreas Haas beendet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung und verabschiedet die Bürgerinnen und Bürger sowie die Presse. Im Anschluß folgt die nicht öffentliche Sitzung.