

Beschluss-Vorlage 2021/0008 zur Sitzung am 19.01.2021  
des STADTRATES

TOP 9

öffentlich

**Betreff:** Bebauungsplan "Kreuzlinger Feld; 2. BA; Sondergebiet Einzelhandel/Wohnen, Gemeinbedarf Schule; Kita"  
- Beratung der während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen  
- Beschluss weiteres Verfahren

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2020	im Investitions-HH 2020	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben
--	----------------------------	-------------	---

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin  
wurde gehört hat zugestimmt hat nicht zugestimmt

**Sachverhalt:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.01.2020 den Bebauungsplanvorentwurf „Kreuzlinger Feld; 2. BA, Sondergebiet Einzelhandel/Wohnen, Gemeinbedarf Schule/Kita“ befürwortet und beschlossen, mit diesem Plan die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Bebauungsplanvorentwurf konnte in der Zeit vom 12.03.2020 bis 24.04.2020 im Eingangsbereich des Rathauses eingesehen werden. Die Planunterlagen konnten ebenfalls auf der städtischen Homepage eingesehen werden. Die Behörden/Träger öffentlicher Belange wurden parallel beteiligt.

Der Planungs- und Bauausschuss befasste sich in seiner Sitzung am 24.09.2020 mit den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden/Träger öffentlicher Belange.

Von Bürger\*innen gingen keine Stellungnahmen zu diesem Bebauungsplan ein.

Der ausführliche Sachverhalt und die Stellungnahme der Verwaltung sind aus der beigefügten Beschlussvorlage zu entnehmen (Anlage 1).

Der Planungs- und Bauausschuss fasste hierzu die aus Anlage 2 ersichtlichen Beschlüsse.

Der Bebauungsplan wurde entsprechend den Anregungen des Landratsamts Fürstenfeldbruck sowie redaktionell überarbeitet und liegt als Anlage 3 bei.

Die Begründung mit Umweltbericht liegt aufgrund ihres Umfangs mit 34 Seiten der Beschlussvorlage elektronisch bei.

#### **Weiteres Verfahren:**

Sollte der Stadtrat für den Bebauungsplan „Kreuzlinger Feld, 2. BA, Sondergebiet Einzelhandel/Wohnen, Gemeinbedarf Schule/Kita“ den Billigungsbeschluss fassen, so kann als nächster Schritt die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und parallel die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange/Behörden erfolgen.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Stadtrat übernimmt die Beschlüsse des Planungs- und Bauausschusses vom 24.09.2020

#### **Abstimmungsergebnis**

2. Der Stadtrat fasst für den Bebauungsplan „Kreuzlinger Feld; 2. BA; Sondergebiet Einzelhandel/Wohnen; Gemeinbedarf Schule/Kita“ in der Fassung vom 19.01.2021 den Billigungsbeschluss

#### **Abstimmungsergebnis**

3. Der Stadtrat beschließt für den Bebauungsplan „Kreuzlinger Feld, 2. BA; Sondergebiet Einzelhandel/Wohnen, Gemeinbedarf Schule/Kita“ die Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange/Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB. Auf Grund der derzeitigen, wegen der „Corona-Situation“ eingeschränkten Öffnungszeiten des Rathauses, wird der Auslegungszeitraum auf 8 Wochen festgesetzt.

#### **Abstimmungsergebnis**

S. Köppl  
Sachbearbeiterin  
genehmigt OB

J. Thum  
Stadtbaumeister

STA19012021TOP9oeff Ausgleichsfläche  
STA19012021TOP9oeff AuszugNiederschr24092020  
STA19012021TOP9oeff BegrUmweltbericht  
STA19012021TOP9oeff Planzeichnung

STA19012021TOP9oeff Textliche Festsetzungen