

# A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

## Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Maß der baulichen Nutzung

GR 46.900 m<sup>2</sup> Grundfläche  
 GF 49.750 m<sup>2</sup> Geschossfläche  
 WH 13 Wandhöhe als Höchstmaß in Meter über Höhenbezugspunkt 532,72 m ü. NN  
 532,72 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)

## Baugrenzen

Baugrenze

## Verkehrsflächen

Beschränkt öffentlicher Weg  
 Abgrenzung von Flächen für Stellplätze und Fahrradstellplätze  
 St Fläche für Stellplätze  
 St BetriebsKita Fläche für Stellplätze der Betriebskindertagesstätte  
 F St BetriebsKita Fläche für Fahrradstellplätze der Betriebskindertagesstätte  
 Tiefgarage

## Grünordnung

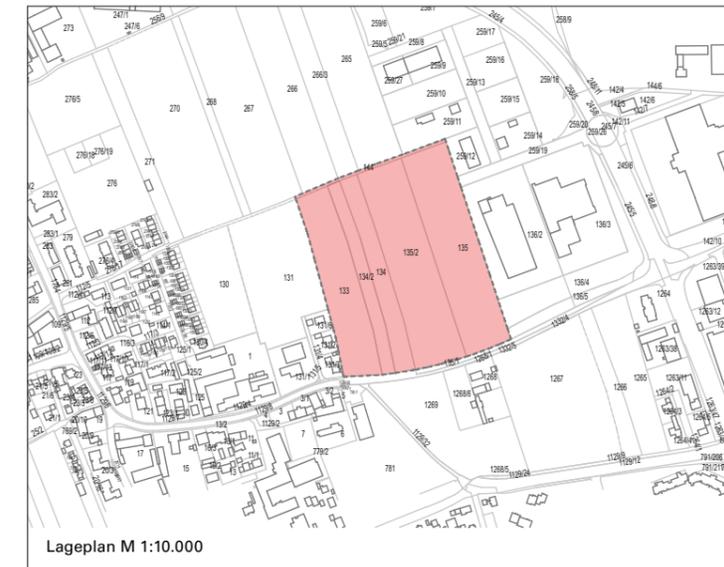
Ausgleichsfläche  
 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
 Fläche landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen  
 Fläche zu begrünen  
 Bäume zu pflanzen (1. und 2. Wuchsordnung)  
 Dachbegrünung  
 Fassadenbegrünung  
 Retentionsfläche  
 Wall

## Sonstige

Trafostation  
 Wertstoffcontainer  
 Rampe  
 Lärmschutzwand  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen im Erdgeschoss  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen im Obergeschoss  
 Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhen  
 Private Wegefläche  
 Eingeschränkte Ladetätigkeit gemäß Festsetzung 15.6.

## Hinweise

Geplante Gebäude  
 Freifläche Betriebskindertagesstätte  
 Verwaltung Geplante Nutzungen  
 Feuerwehrlinien  
 Angrenzender Bebauungsplan  
 Flurstücksgrenze  
 135/2 Flurstücksnummer  
 Maßzahl  
 Bodendenkmal



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung "Germeringer Norden 2. BA - Briefverteilzentrum Post"

nördlich Augsburger Straße  
 82110 Germering

Vorhabenträger

**Deutsche Post AG**  
 Charles de Gaulle Str. 20  
 53113 Bonn

vertreten durch

DPDHL Corporate Real Estate Management GmbH  
 Fritz-Erler-Str. 5  
 53113 Bonn

Planverfasser

**mahl·gebhard·konzepte**  
 Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner  
 Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Hubertusstraße 4 80639 München  
 T. 089 96 160 89-0 F. 089 96 160 89-69  
 www.mahlgebhardkonzepte.com

vom 27. Oktober 2020

M 1:2.000

