

Tel. Hausapparat: -423
Sachbearbeiter: Hr. Reichpietsch
bauamt@germering.de

**ERLASS EINER DRINGLICHEN ANORDNUNG;
BESORGUNG EINES UNAUFSCHIEBBAREN GESCHÄFTES
(ART. 37 ABS. 3 GO)**

TOP

öffentlich

nicht öffentlich

Betreff: Teilsanierung Flachdach Gaststätte SCUG

Finanzielle Auswirkungen?

Ja X

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro 79.876,76

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig
lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Verw. HH

2020

im Verm. HH

2020

mit

Euro

Haushaltsstelle

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

42430.521110

75.000,00

78.932,03

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

I. Sachdarstellung, Begründung:

Das Flachdach über der Gaststätte im Vereinsheim des SCUG ist seit einiger Zeit undicht. Festzustellen ist dies vor allem an der Dachdurchführung des Abluftkanals der Lüftungsanlage. Hier tropft es am Kanal oberhalb der Schanktheke herunter und muss in Eimern aufgefangen werden. Auch an der Holzdecke sind vereinzelt Feuchteschäden zu verzeichnen. Das Dach besteht auf Grund verschiedener Bauabschnitte aus 3 getrennten Teilflächen. An zwei Teilflächen wurde mittels Probeöffnungen eine durchfeuchtete Dämmebene vorgefunden.

An welchen Stellen Feuchtigkeit in das Bauwerk eintritt wurde in der letzten Zeit versucht herauszufinden und partiell provisorisch abzudichten, jedoch ohne nennenswerten Erfolg. Nachdem die Dächer vollkommen durchfeuchtet sind, ist der Feuchteintritt nahezu überall möglich. Um das Problem zu beheben müssen diese Teile umgehend komplett saniert werden, zumal die teilweise über 30 Jahre alte Dachabdichtung an vielen Stellen offensichtlich schadhaft ist.

3 Firmen wurden zur Abgabe eines Angebots aufgefordert, alle 3 Firmen sind der Stadt Germering als zuverlässige Partner bekannt und lassen ein einwandfreies Ergebnis erwarten. Zwei Firmen haben kurzfristig ein Angebot eingereicht. Eine Firma hat von einer Angebotsabgabe abgesehen, da ein frühest möglicher Ausführungstermin erst im Januar 2021 zugesichert werden konnte.

Die Angebote wurden von der Verwaltung rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Es ergibt sich folgende Bieterreihenfolge.

<u>Firma</u>	<u>Ort</u>	<u>Angebotssumme</u>
Kordik & Wolf	Türkenfeld	72.408,51

Der Erstbieter Fa. Kordik & Wolf kann eine Ausführung im Dezember 2020 garantieren. Hier ist eine reibungslose Durchführung witterungsbedingt jedoch fraglich.

Der Zweitbieter liegt mit knapp 7.500,- brutto über dem Angebotspreis des Erstbieters, kann jedoch eine Ausführung ab Mitte Oktober zusichern.

In Anbetracht der Dringlichkeit der bevorstehenden Schlechtwetterzeit, dem laufenden Gaststättenbetrieb und voran schreitenden Schäden am Gebäude ist das Angebot der Fa. J. Clauss als das wirtschaftlichste Angebot zu werten.

Bei der Kämmerei wurden die Mehrkosten angemeldet und können im Zweckbindungsring 2 der Bauunterhaltsmaßnahmen aufgefangen werden.

Die Bauverwaltung empfiehlt in Anbetracht der Ausführungsfristen die Fa. J. Clauss für die Teilsanierung des Flachdachs über der Gastwirtschaft zu beauftragen. Die Ausführung wird je nach Witterung ab Mitte Oktober zugesichert.

II. Vergabevorschlag:

Die Fa. J. Clauss GmbH erhält den Auftrag für die Teilsanierung Flachdach Gaststätte in Höhe von ca. 79.876,76 € brutto.

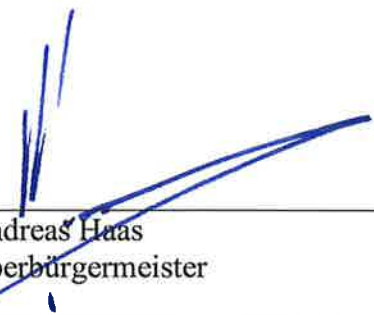

Sachbearbeiter
Hr. Reichpietsch


Amtsleiter
Hr. Thum

III. Entscheidung:

Es wird gemäß obigem Vorschlag (Ziffer II) entschieden.

Germering, den 07.10.20


Andreas Haas
Oberbürgermeister

Zurück an die Finanzverwaltung

Der zuständige Ausschuss / der Stadtrat ist in der nächsten Sitzung von dieser Entscheidung in Kenntnis zu setzten.