

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Fürstenfeldbruck
mit Landwirtschaftsschule

Handwritten: *Delug 3*



Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürstenfeldbruck
Kaiser-Ludwig-Straße 8 a, 82256 Fürstenfeldbruck



Große Kreisstadt Germering
Rathausplatz 1
82110 Germering

Name
Andrea Schauperl
Telefon
08141 / 3223-331
Telefax
08141 / 3223-555
E-Mail
Andrea.Schauperl@aelf-ff.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
BV-Nr. 63/2020

Bitte bei Antwort angeben
Geschäftszeichen
AELF-FF-4610-2-115-6

Fürstenfeldbruck
29.06.2020

Vollzug der Bayer. Bauordnung - BayBO

Bauherr: [REDACTED] 82110 Germering
Bauantrag: Vorbescheid: Bau eines Betriebsleiterwohnhauses
Fl.-Nr.: 1762, Gemarkung Germering
Bauort:
BV-Nr: 63/2020
Anlagen: Bauakt i. R.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum o. g. Bauvorhaben erhalten Sie folgende Stellungnahme:

Betriebliche Verhältnisse:

Herr [REDACTED] bewirtschaftet einen landwirtschaftlichen Betrieb mit 59 ha LF und 4,5 ha Forst. Die Viehhaltung umfasst durchschnittlich ca. 250 Mastschweine.

Der Hofnachfolger, [REDACTED], ist gelernter Landwirt. Sein Bruder, [REDACTED], ist gelernter Metzger und übernimmt den Hofladen der Familie [REDACTED].

An der Althofstelle im Innenbereich von Germering befinden sich der Hofladen sowie das aktuelle Betriebsleiterwohnhaus. Die Althofstelle soll von Herrn [REDACTED] übernommen werden.

Die landwirtschaftlichen Gebäude (zwei landwirtschaftliche Hallen und der Mast-schweinestall) wurden sukzessive an den Aussiedlungsstandort verlegt.

Bauvorhaben:

Geplant ist die Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses auf Fl. Nr. 1762, Gemarkung Germering, zwischen den beiden Hallen und dem Stallgebäude.

Seite 1 von 2

Beurteilung:

Mit der Errichtung des Betriebsleiterwohnhauses wird die Aussiedlung des landwirtschaftlichen Betriebes vollendet. Eine Weiterentwicklung des landwirtschaftlichen Betriebes im Innenbereich war auch aus Sicht des AELF nicht nachhaltig möglich. Das Gesamtkonzept des landwirtschaftlichen Betriebes mit der Vermarktung über den Hofladen des Bruders ist schlüssig und zukunftsorientiert.

Die dienende Funktion des Wohnens vor Ort ergibt sich aus dem besonderen Haltungssystem der Mastschweine in Form eines Schrägbodenstalles mit Stroheinstreu, zusätzlichem Auslauf und Weidehaltung in Gruppen. Dieses System erfordert einen insgesamt höheren Arbeitsbedarf aber auch einen höheren Managementaufwand bei der Betreuung und Pflege.

Zusammenfassung:

Es besteht ein landwirtschaftlicher Betrieb nach dem BauGB. Die Errichtung des Betriebsleiterwohnhauses hat eine dienende Funktion für den Betrieb.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Andrea Schauperl