

**Stadt Germering**

**Beteiligungsbericht 2019**

Teil 1: Grundlagen

Seite:

- 1. Grundlagen ..... 3
- 2. Erfasste Einrichtungen ..... 3
- 3. Grafik der Beteiligungsstruktur ..... 4

Teil 2: Die einzelnen Gesellschaften

- A. Strom Germering GmbH (SGG) .....5 - 7
- B. Gasversorgung Germering GmbH (GVG) ..... 8 - 9
- C. Entwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH (EWG) .....10 - 12

## 1. Grundlagen

Art. 94. Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) schreibt vor, dass die Stadt jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen des Privatrechts zu erstellen hat, wenn ihr mindestens 5 % der Anteile gehören.

Nach der GO hat der Bericht insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft, die Ertragslage und die Kreditaufnahme auszuweisen.

## 2. Erfasste Einrichtungen

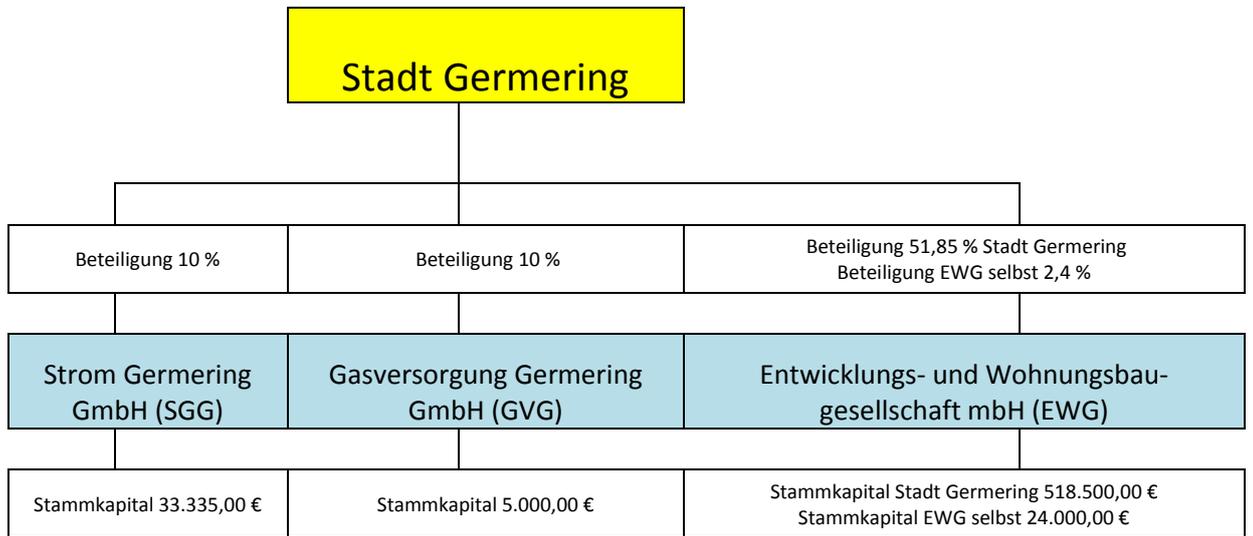
Nach Art. 86 GO kann die Stadt Unternehmen außerhalb ihrer allgemeinen Verwaltung als

- Eigenbetrieb
- Selbstständiges Kommunalunternehmen des öffentlichen Rechts sowie
- als Rechtsform des Privatrechts

betreiben. Nach Art. 94 Abs. 3 GO ist lediglich über die Unternehmen zu berichten, welche in der Rechtsform des Privatrechts betrieben werden. Unter die Berichtspflicht fallen bei der Stadt Germering folgende drei Unternehmen:

- Strom Germering GmbH (SGG),
- Gasversorgung Germering GmbH (GVG) und die
- Entwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH (EWG).

### 3. Beteiligungsstruktur Stadt Germering



## Teil 2: Einzelne Gesellschaften

### A. Strom Germering GmbH (SGG)

#### **Allgemeines:**

Die Strom Germering GmbH (SGG) nahm ihre operative Tätigkeit als Energieversorgungsunternehmen am 12. August 2003 auf.

#### **Gegenstand des Unternehmens / Erfüllung des öffentlichen Zwecks:**

Gegenstand des Unternehmens sind der Betrieb des öffentlichen Stromnetzes im Stadtgebiet von Germering und der An- und Verkauf von elektrischer Energie sowie alle damit zusammenhängenden Dienstleistungen im Gebiet der Stadt.

#### **Beteiligungsverhältnisse:**

Gesellschafter sind die Stadt Germering (10 %) und die Bayernwerk AG (90 %). Das Stammkapital beträgt 333.350,00 EURO. Die Stammeinlagen wurden von den Gesellschaftern entsprechend dem Gesellschaftsanteil eingebracht.

#### **Gesellschaftsorgane:**

Die Stadt Germering und die Bayernwerk AG stellen jeweils vier Mitglieder des Aufsichtsrates:

- Andreas Haas, Oberbürgermeister der Stadt Germering (Vorsitzender)
- Christian Ganslmeier, selbständiger Kaufmann (ab 05.05.2020)
- Christian Gruber, Kartograph (ab 05.05.2020)
- Eike Höppner, Dipl.-Ingenieurin (bis 04.05.2020)
- Albert Metz, Unternehmer (bis 04.05.2020)
- Angelika Kropp-Dürr, Rentnerin
  
- Ursula Jekelius, Dipl.-Ingenieurin (stellvertretende Vorsitzende / bis 31.3.2020)
- Anja Reinhardt, Juristin, ab 01.04.2020
- Martina Knorr, Dipl.-Kauffrau
- Christoph Neumeier, Leiter Energiewirtschaftliches Controlling
- Markus Leczycki, Regionaldirektor Süd, E.ON

Alleiniger Geschäftsführer ist Herr Betriebswirt (VWA) Anton Kottermair. Einzelprokura ist Frau Stefanie Lebens erteilt. Die Gesellschaft verfügt zum 31.12.2019 über eine Mitarbeiterin sowie eine geringfügig beschäftigte Mitarbeiterin. Zu den Gesamtbezügen der Geschäftsführung wird gemäß § 286 Abs. 4 HGB keine Angabe gemacht.

## **Geschäftsverlauf:**

Im Geschäftsjahr 2019 wurden durch die Energienetze Bayern GmbH bzw. die Bayernwerk Netz GmbH sowohl Baumaßnahmen zur Netzerweiterung als auch zur weiteren Verbesserung der Versorgungssicherheit durchgeführt. Vom zuständigen Kundencenter Taufkirchen wurden folgende Maßnahmen im Netz durchgeführt:

- Mittel- u. Niederspannungskabel sowie Hausanschluss für neuen Anschluss Bahnhofplatz 3 (Augenklinik)
- Trafohaus Neubau Landsberger Straße 2
- Trafohaus Neubau Riegerstraße
- Trafohaus Neubau Parkplatz A 96

Ansonsten wurden im Laufe des Jahres punktuell verschiedene Ortsnetz-, Hausanschluss- und Straßenbeleuchtungsarbeiten im Stadtbereich durchgeführt. Unter anderem wurde eine neue Kfz-Ladestation in der Münchner Str./Ecke Birnbaumsteigweg angeschlossen.

Der Stadt Germering wurde ein Angebot über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED im Stadtgebiet unterbreitet. Nach Beauftragung durch die Stadt wurde mit den Arbeiten im Frühjahr 2020 begonnen.

Im Geschäftsjahr 2019 ereigneten sich 23 Niederspannungsstörungen, die nur geringe Versorgungsunterbrechungen nach sich zogen. Im selben Zeitraum ereignete sich eine Mittelspannungsstörung. Es handelt sich hier um eine wartungsbedingte manuelle Abschaltung ohne sofortige Wiedereinschaltung.

Als Eigentümerin des Netzes schließt die SGG trotz der Störungslage aus der Ursachenanalyse und der hohen Zeitverfügbarkeit auf einen allgemein guten Netzzustand und eine nachhaltige Bestandssicherung.

2019 lag der Stromabsatz bei 49.711 MWh.

Stromabsatz im Jahresvergleich

2017	2018	2019
53.702 MWh	50.878 MWh	49.711 MWh

## **Darlehensaufnahme:**

Im Geschäftsjahr 2019 wurden keine Darlehen aufgenommen.

## **Gewinnausschüttung:**

2019 betrug die Ausschüttung an die Stadt Germering (Stadtwerke) 58.900,00 € netto.

Gewinnausschüttung im Jahresvergleich

2017	2018	2019
58.900,00 € netto	58.900,00 € netto	58.900,00 € netto

## Ertragslage:

Finanz-, Ertrags- und Vermögenslage wie die Liquidität sind geordnet.

Unternehmensgewinn im Jahresvergleich

2017	2018	2019
1.364.743,00 €	1.137.389,00 €	1.184.450,00 €

Zum Jahresabschluss führt der Wirtschaftsprüfer in seinem Prüfungsbericht folgendes aus:

"Nach dem abschließenden Ergebnis unserer Prüfung haben wir mit Datum vom 29.05.2020 den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. [...]"

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2019 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1.1. bis zum 31.12.2019 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht im Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.“

Der Bericht des Wirtschaftsprüfers über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019 liegt der Finanzverwaltung vor.

## **B. Gasversorgung Germering GmbH (GVG)**

### **Allgemeines:**

Die Gasversorgung Germering GmbH (GVG) wurde am 01.10.2005 mit Sitz in Germering gegründet.

Der Gesellschaftsvertrag ist gültig in der Fassung vom 01.10.2005 und der Anpassung vom 10.09.2010.

### **Gegenstand des Unternehmens / Erfüllung des öffentlichen Zwecks:**

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung und Industrie mit Gas einschließlich Einrichtung, Unterhalt und Betrieb aller hierzu erforderlichen Versorgungsanlagen. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die unmittelbar und mittelbar der Förderung dieses Unternehmensgegenstands dienen.

### **Beteiligungsverhältnisse:**

Gesellschafter sind die Stadt Germering (10 %) und die Stadtwerke München GmbH (90 %). Das Stammkapital der Gesellschaft wurde im Geschäftsjahr 2006 um 25.000,00 EURO auf 50.000,00 EURO erhöht. Die Stammeinlagen wurden von den Gesellschaftern entsprechend dem Geschäftsanteil eingebracht.

### **Gesellschaftsorgane:**

Die Gesellschafterversammlung mit paritätischem Stimmrecht besteht aus der Stadt Germering, vertreten durch den Oberbürgermeister, sowie der Stadtwerke München GmbH, vertreten durch Herrn Helge-Uve Braun.

Alleiniger Geschäftsführer ist Herr Dipl.-Ingenieur Matthias Mees. Die GVG verfügt über kein eigenes Personal. Die Aufwendungen für die Geschäftsbesorgung einschließlich Aufwandsersatz für Fortbildung, Reisekosten u.ä. betragen pauschal jährlich 27.709,00 €. Diese werden von Seiten der GVG der SWM Infrastruktur für die Geschäftsführertätigkeit erstattet.

### **Geschäftsverlauf:**

Das abgeschlossene Geschäftsjahr 2019 konnte über Absatzplan (113 GWh) mit 114,4 GWh abgeschlossen werden. Gegenüber 2018 verzeichnet die GVG einen Zuwachs von rd. 1 GWh. Dies ist auf die Neuanschlüsse zurückzuführen, die durch den Zuzug von Menschen und Bauaktivitäten in Germering erfolgten.

Gasabsatz im Jahresvergleich

2017	2018	2019
124 GWh	113 GWh	114,4 GWh

### **Darlehensaufnahme:**

Im Geschäftsjahr 2019 wurden keine Darlehen aufgenommen.

### **Gewinnausschüttung:**

Die Ausschüttung an die Stadt Germering (Stadtwerke) betrug für 2019 71.664,59 € netto.

Gewinnausschüttung im Jahresvergleich

2017	2018	2019
57.656,28 € netto	79.699,39 € netto	71.664,59 € netto

### **Ertragslage:**

Finanz-, Ertrags- und Vermögenslage wie die Liquidität sind geordnet.

Unternehmensgewinn im Jahresvergleich

2017	2018	2019
783.000,00 €	1.083.000,00 €	973.000,00 €

Zum Jahresabschluss führt der Wirtschaftsprüfer in seinem Prüfungsbericht folgendes aus:

"Wir haben den Jahresabschluss der Gasversorgung Germering GmbH, - bestehend aus der Bilanz zum 31.12.2019 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1.1. bis zum 31.12.2019 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Gasversorgung Germering GmbH für das Geschäftsjahr vom 1.1. bis zum 31.12.2019 geprüft."

„Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.“

Der Bericht des Wirtschaftsprüfers über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019 liegt der Finanzverwaltung vor.

## **C. Entwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH (EWG)**

### **Allgemeines:**

Die Entwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Germering mbH – EWG wurde im Dezember 1993 gegründet.

### **Gegenstand des Unternehmens / Erfüllung des öffentlichen Zwecks:**

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung von Bauten vornehmlich zu Wohnzwecken, sowie deren technische und wirtschaftliche Betreuung, Bewirtschaftung, Verwaltung und Vermietung wie auch die Entwicklung und Aufbereitung von Grundstücken und Gebäuden, die Übernahme und Betreuung von Aufgaben und Maßnahmen zur Sanierung, Erneuerung und Entwicklung von Baugebieten, der Erwerb und die Veräußerung von unbebauten wie bebauten Grundstücken, von grundstücksgleichen Rechten sowie von Sondereigentums-einheiten und Erbbaurechten wie auch die Ausgabe von Erbbaurechten, die Übernahme von Maßnahmen als Sanierungs- und Entwicklungsträger u.a..

### **Beteiligungsverhältnisse:**

Gesellschafter sind die Stadt Germering (51,85 %), die Sparkasse Fürstfeldbruck (45,75 %) und die EWG GmbH (2,4 %) selbst. Das gezeichnete Kapital zum 31.12.2019 beträgt 1.000.000,00 Euro. Die Stammeinlagen wurden von den Gesellschaftern entsprechend dem Gesellschaftsanteil eingebracht.

### **Gesellschaftsorgane:**

Dem Aufsichtsrat der EWG gehörten in 2019 folgende Mitglieder an:

- Herr Andreas Haas, Oberbürgermeister (Aufsichtsratsvorsitzender)
- Herr Helmut Ankenbrand, Dritter Bürgermeister
- Herr Franz Senninger, Stadtrat
- Herr Franz Hermansdorfer, Stadtrat
  
- Herr Frank Opitz (stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzender) ab 01.01.2019
- Herr Christian Wörle, Leiter Firmenkundenabteilung

Als Geschäftsführer ist Herr Renè Mroncz (nebenamtlich gegen Aufwandsentschädigung) bestellt. Die Bezüge der Geschäftsführung betragen für 2019 insgesamt 5.400,00 €.

### **Geschäftsverlauf:**

Das Verwaltungsgebäude Bärenweg 13 war im Geschäftsjahr 2019 ebenso wie die Lagerhalle fast vollständig vermietet. Sämtliche Verfahren in Bezug auf das Objekt „Einheimischen-Modell Germering“ sowie „Betreutes Wohnen“ wurden in den Vorjahren beendet. Bedingt durch das Unwetter am Pfingstmontag entstand ein Hagelschaden auf der Westseite, der aber versicherungstechnisch abgedeckt ist.

Zum 01.04.2019 konnten weitere Einheiten des 1. OG vermietet werden. Die Anmietoption für drei weitere Einheiten wurde in 2019 nicht ausgeübt bzw. verlängert.

Die Gesellschaft ist zudem bestrebt, Grundstücke oder Immobilien zu wirtschaftlichen Konditionen zu erwerben. Dies scheiterte aber bislang an den derzeit exorbitant hohen Preisen auf dem Immobilienmarkt und der mangelnden Verfügbarkeit geeigneter Grundstücke.

### **Darlehensaufnahme:**

Im Geschäftsjahr 2019 war eine Darlehensaufnahme nicht erforderlich.

Per 31.12.19 bestanden noch langfristige Verbindlichkeiten in Höhe von 381.233,29 Euro (Sanierung Verwaltungsgebäude).

### **Gewinnausschüttung:**

Die Gesellschafterversammlung beschloss in der Sitzung am 03.08.2020 vom Bilanzgewinn 2019 in Höhe von 357.865,60 € einen Teilbetrag in Höhe von 48.800 € brutto an die Gesellschafter auszuschütten und den Restbetrag auf neue Rechnung vorzutragen. Die Ausschüttung an die Stadt Germering (Stadtwerke) betrug 25.925,00 € brutto (19.087,28 € netto).

Gewinnausschüttung im Jahresvergleich

2017	2018	2019
19.087,28 € netto	19.087,28 € netto	19.087,28 € netto

### **Ertragslage:**

Finanz-, Ertrags- und Vermögenslage wie die Liquidität sind geordnet.

Unternehmensgewinn im Jahresvergleich

2017	2018	2019
328.886,26 €	318.029,27 €	357.865,60 €

### **Schlussbemerkung und Bescheinigung:**

Der Ansatz und die Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden wurden nach den handelsrechtlichen Bestimmungen und der Berücksichtigung steuerlicher Vorschriften vorgenommen; erkennbare Risiken wurden durch Bildung von Rückstellungen in ausreichendem Maße Rechnung getragen.

Im Anhang sind die gesetzlich vorgesehenen Angaben ausreichend, zutreffend und vollständig enthalten.

### **Prüfung des Jahresabschlusses:**

In der Gesellschafterversammlung am 30.09.2015 wurde auf Empfehlung des Aufsichtsrates beschlossen, die Jahresabschlüsse und Lageberichte der Gesellschaft in Abänderung der Ziffer 9.2. des Gesellschaftsvertrages für jeweils drei Gesellschaftsjahre – beginnend mit dem Geschäftsjahr 2015 – zu einer Jahresabschlussprüfung zusammenzufassen.

Die Prüfung der Jahresabschlüsse 2018, 2019 und 2020 erfolgt im Jahr 2021.