

Beschluss-Vorlage 2020/0285 zur Sitzung am 14.07.2020
des PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 4

öffentlich

Betreff: Errichtung einer Kompakt-WC-Anlage am S-Bahnhof Germering-Unterpfaffenhofen
- Projektschlussbericht

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

30.000,-

Veranschlagt

im Ergebnis-HH
2020

im Investitions-HH
X 2020

mit
Euro

265.000,-

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

57310.037290

265.000,- Euro

252.110,- Euro

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

In der Sitzung des Stadtrates am 10.12.2019 wurde der Projektrahmen zuletzt auf insgesamt 265.000,- € brutto erhöht (Vorlage 2019/0392).

Gemäß Planung sollte die WC-Anlage an den bestehenden Kanal des ehemaligen Kiosks angeschlossen werden.

Der geplante Anschlusspunkt an den Bestand war außerhalb des Besucherverkehrs geplant.

Im Zuge der Ausführung wurde festgestellt, dass der Bestandskanal in diesem Bereich ca. 40cm zu hoch liegt. Im Folgenden musste der Kanal bis zum Absturz an dem Revisionsschacht neu verlegt und angeschlossen werden. Der Verlauf parallel zum Bestand erfolgte auf ca. 20m quer über den Vorplatz bis zum Bahnhofsgebäude. Durch die Querung mit dem Besucherstrom mussten die Maßnahmen mit nicht unerheblichem Mehraufwand abschnittsweise und mit Lenkung des Besucherstroms durchgeführt werden. Die Zwischenlagerung von Aushubmaterial von teilweise bis zu ca. 2,5m tiefen Gräben in den beengten Bereichen war eine Herausforderung.

Erschwerend kam hinzu, dass diese Bereiche durch die örtlichen Gegebenheiten nur sehr eingeschränkt mit geeigneten Maschinen und Geräten befahren werden konnten und viele Leistungen, wie z. B. Pflasterarbeiten und Materialtransport, von Hand erbracht werden mussten.

Die geplante Stromanbindung konnte auch nicht wie geplant hergestellt werden. Die Bestandsleitung des alten Kiosks wurde von den Bayernwerken um das Technikgebäude der Deutschen Bahn bis zur Unterverteilung neu verlegt und angeschlossen.

Die Abrechnung der oben genannten Kanalbau- und Pflasterarbeiten ist derzeit noch in Prüfung und wird mit voraussichtlich ca. 39.600,- enden. Die Leistungen wurden von der Verwaltung geprüft. Die geschätzten Kosten für den Kanalanschluss und das Herrichten der Außenanlagen um die WC-Anlage von 10.700,- € werden hierdurch um ca. 28.900,- € überschritten. Zusätzlich werden die Kosten für die zuvor genannten Leistungen der Stromanbindung durch die Bayernwerke mit ca. 5.000,- angenommen (die Abrechnung liegt noch nicht vor).

In Summe werden die Mehrkosten ca. 33.900,- € betragen. Das entspricht einer Mehrung von ca. 13% gegenüber den genehmigten Projektkosten.

Die Bauverwaltung bittet um Erhöhung des Projektrahmens um rund 35.000,- €.

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Bauausschuss nimmt den Projektschlussbericht zur Errichtung einer Kompakt-WC-Anlage am S-Bahnhof Germering-Unterpfaffenhofen zur Kenntnis.

Der Projektkostenrahmen wird von bisher 265.000,- Euro um 35.000,- Euro auf nunmehr 300.000,- Euro erhöht.

Reichpietsch Sebastian

genehmigt OB