

ANHANG

Eingriff- und Ausgleichsbilanzierung gem. Leitfaden „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“

zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung
„Germeringer Norden 2. BA, Briefverteilzentrum Post“

EINGRIFF Bestand: Acker	AUSGLEICH Planung: Ausgleichsfläche
Eingriffsfläche: 47.780 m ² Kategorie I, Typ A	Ausgleichsfläche: 11.440 m ²
Kompensationsfaktor = 0,3 (geringer Faktor wg. Vermeidungsmaßnahmen: Fassadenbegrünung, intensive Dachbegrünung sowie in Teilen wasserdurchlässiger Asphalt und Retentionsbereiche)	Ausgleichsfaktor = 1,5
$47.780 \text{ m}^2 \times 0,3 = 14.334 \text{ m}^2$	$11.440 \text{ m}^2 \times 1,5 = 17.160 \text{ m}^2$
EINGRIFF: 14.334 m ²	AUSGLEICH: 17.160 m ²

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	67.510 qm
	Gebäude Planung	
Eingriffsfläche		
	Vollversiegelte Fläche	46.300 qm
	Teilversiegelte Fläche (50% der Fläche als Eingriffsfläche)	2.960 qm
Eingriffsneutrale / unversiegelte Flächen		
	Ausgleichsfläche	11.440 qm
	Fläche landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen	1.055 qm
	Fläche zu begrünen	4.410 qm
	Versickerungsfläche (Stellplätze)	380 qm
	Köhlerweg	965 qm

