



A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Maß der baulichen Nutzung

GR 46.900 m² Grundfläche
GF 49.750 m² Geschossfläche
WH 13 Wandhöhe als Höchstmaß in Meter über Höhenbezugspunkt 532,72 m ü. NN
532,72 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)

Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Beschränkt öffentlicher Weg
 Abgrenzung von Flächen für Stellplätze und Fahrradstellplätze
 Fläche für Stellplätze
 Fläche für Stellplätze der Betriebskindertagesstätte
 Fläche für Fahrradstellplätze der Betriebskindertagesstätte
 Tiefgarage

Grünordnung

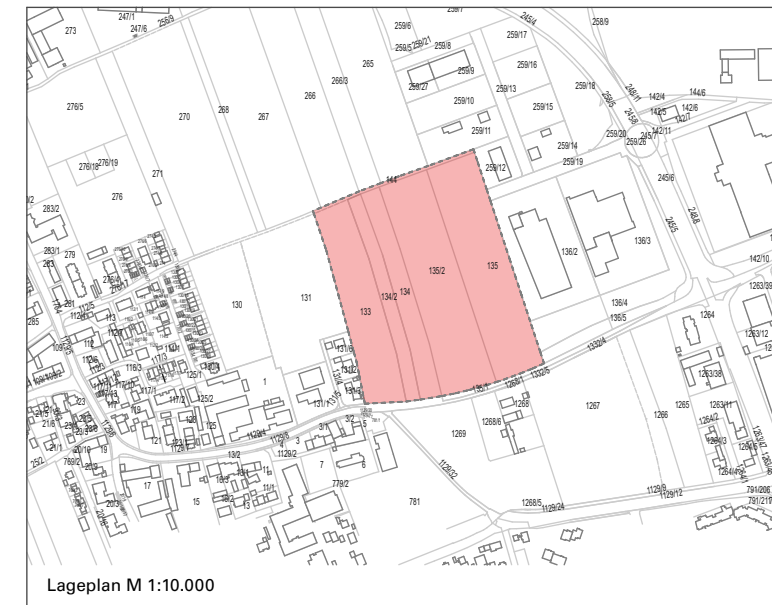
Ausgleichsfläche
 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 Fläche landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen
 Fläche zu begrünen
 Bäume zu pflanzen (1. und 2. Wuchsordnung)
 Dachbegrünung
 Fassadenbegrünung
 Retentionsfläche
 Wall

Sonstige

Trafostation
 Wertstoffcontainer
 Rampe
 Lärmschutzwand
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen im Erdgeschoss
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen im Obergeschoss
 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
 Private Wegefläche
 Eingeschränkte Ladetätigkeit gemäß Festsetzung 15.6.

Hinweise

Geplante Gebäude
 Freifläche Betriebskindertagesstätte
 Geplante Nutzungen
 Feuerwehrflächen
 Angrenzender Bebauungsplan
 Flurstücksgrenze
135/2 Flurstücksnummer
 Maßzahl
 Bodendenkmal



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung "Germeringer Norden 2. BA - Briefverteilzentrum Post"

nördlich Augsburger Straße
82110 Germering

Vorhabenträger

Deutsche Post AG
Charles de Gaulle Str. 20
53113 Bonn

vertreten durch

DPDHL Corporate Real Estate Management GmbH
Fritz-Erler-Str. 5
53113 Bonn

Planverfasser

mahl·gebhard·konzepte
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Hubertusstraße 4 80639 München
T. 089 96 160 89-0 F. 089 96 160 89-69
www.mahlgebhardkonzepte.com

Fassung vom 07. Juli 2020

M 1:2.000

