



A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Maß der baulichen Nutzung

GR
46.900 m²

Grundfläche

GF
49.750 m²

Geschossfläche

WH 13

Wandhöhe als Höchstmaß in Meter
über Höhenbezugspunkt 532,72 m ü. NN



532,72

Höhenbezugspunkt
in Metern über Normalnull (NN)

Baugrenzen



Baugrenze

Verkehrsflächen

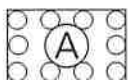


Abgrenzung von Flächen für
Stellplätze und Fahrradstellplätze

St 1

Stellplätze

Grünordnung



Ausgleichsfläche



Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft



Fläche landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen



Fläche zu begrünen



Bäume zu pflanzen (1. WO)



Dachbegrünung



Dachbegrünung



Fassadenbegrünung



Retentionsfläche

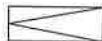
Sonstige



Trafostation



Wertstoffcontainer



Rampe



Flächen dinglich zu sichern zugunsten der
Allgemeinheit mit Geh- und Radfahrrecht



Lärmschutzwand

BetriebsKita

Betriebskindertagesstätte



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
im Erdgeschoss

C HINWEISE



Geplante Gebäude



Freifläche Betriebskindertagesstätte



Feuerwehrumfahrung



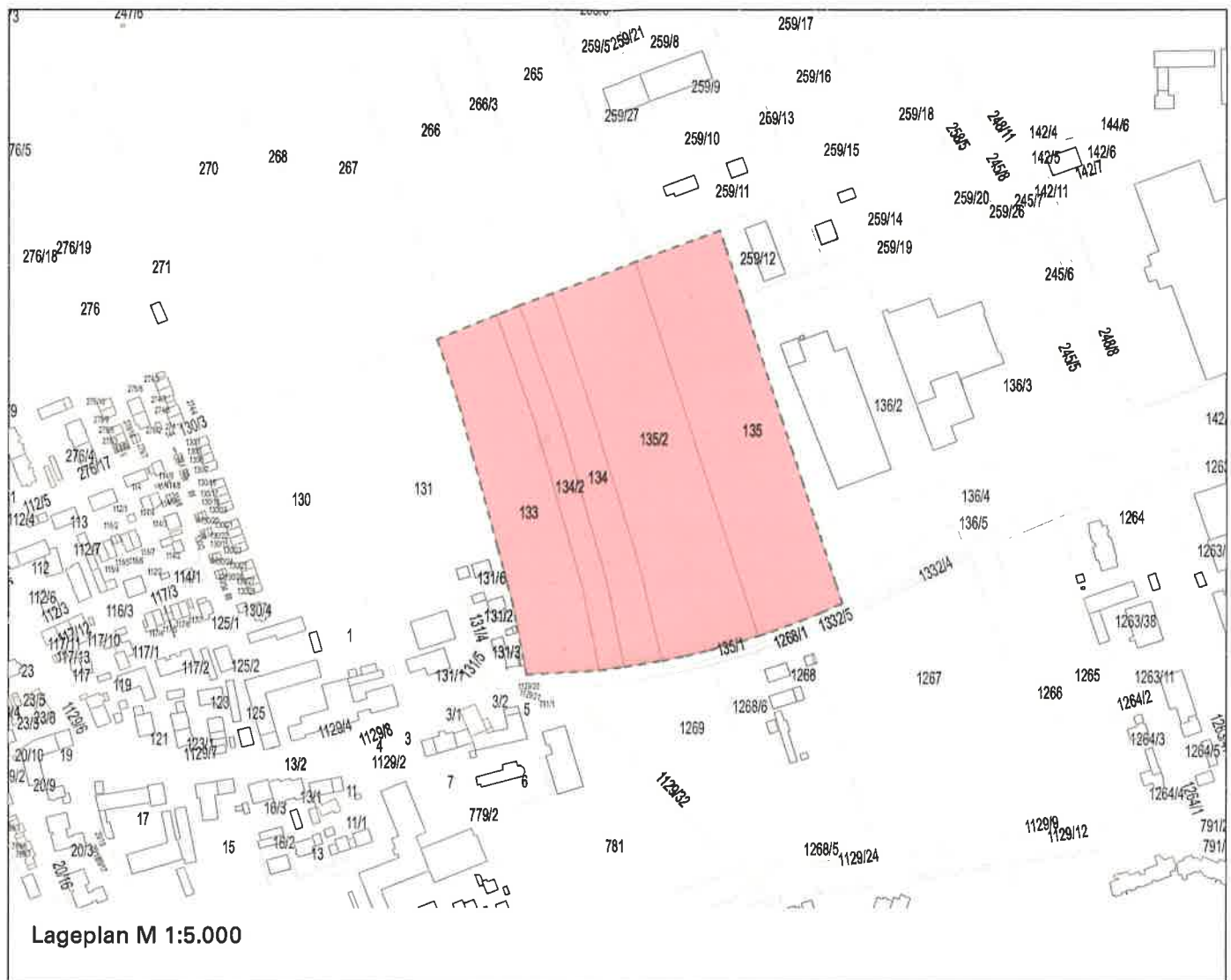
Angrenzender Bebauungsplan



Flurstücksgrenze

135/2

Flurstücksnummer



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Gewerbegebiet Germering Nord BA 2 Briefverteilzentrum

nördlich Augsburger Str.
82110 Germering

Vorhabenträger

Deutsche Post AG
Charles de Gaulle Str. 20
53113 Bonn

vertreten durch

DPDHL Corporate Real Estate
Management GmbH
Fritz-Erler-Str. 5
53113 Bonn

Planverfasser

mahl·gebhard·konzepte
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Hubertusstraße 4 80639 München
T. 089 96 160 89-0 F. 089 96 160 89-69
www.mahlgebhardkonzepte.com

