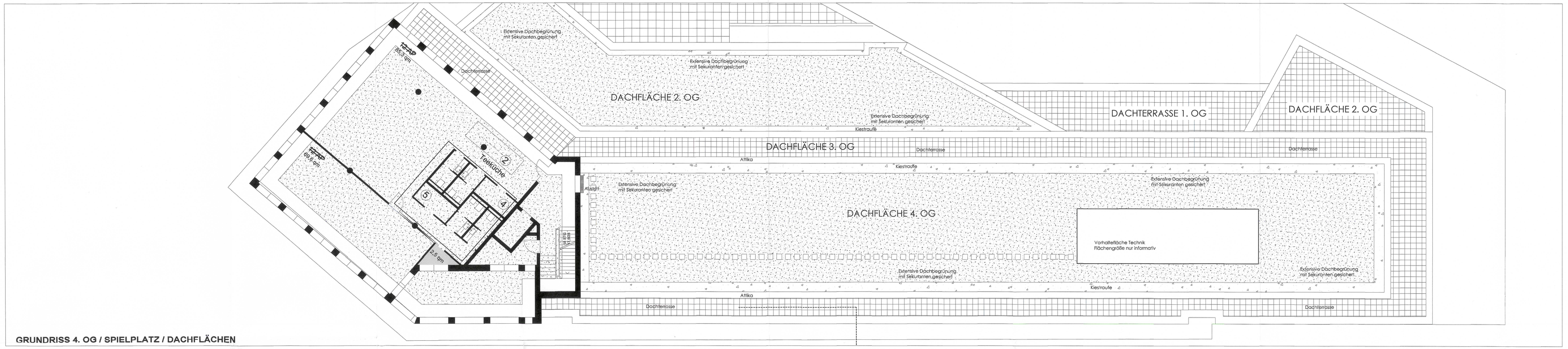
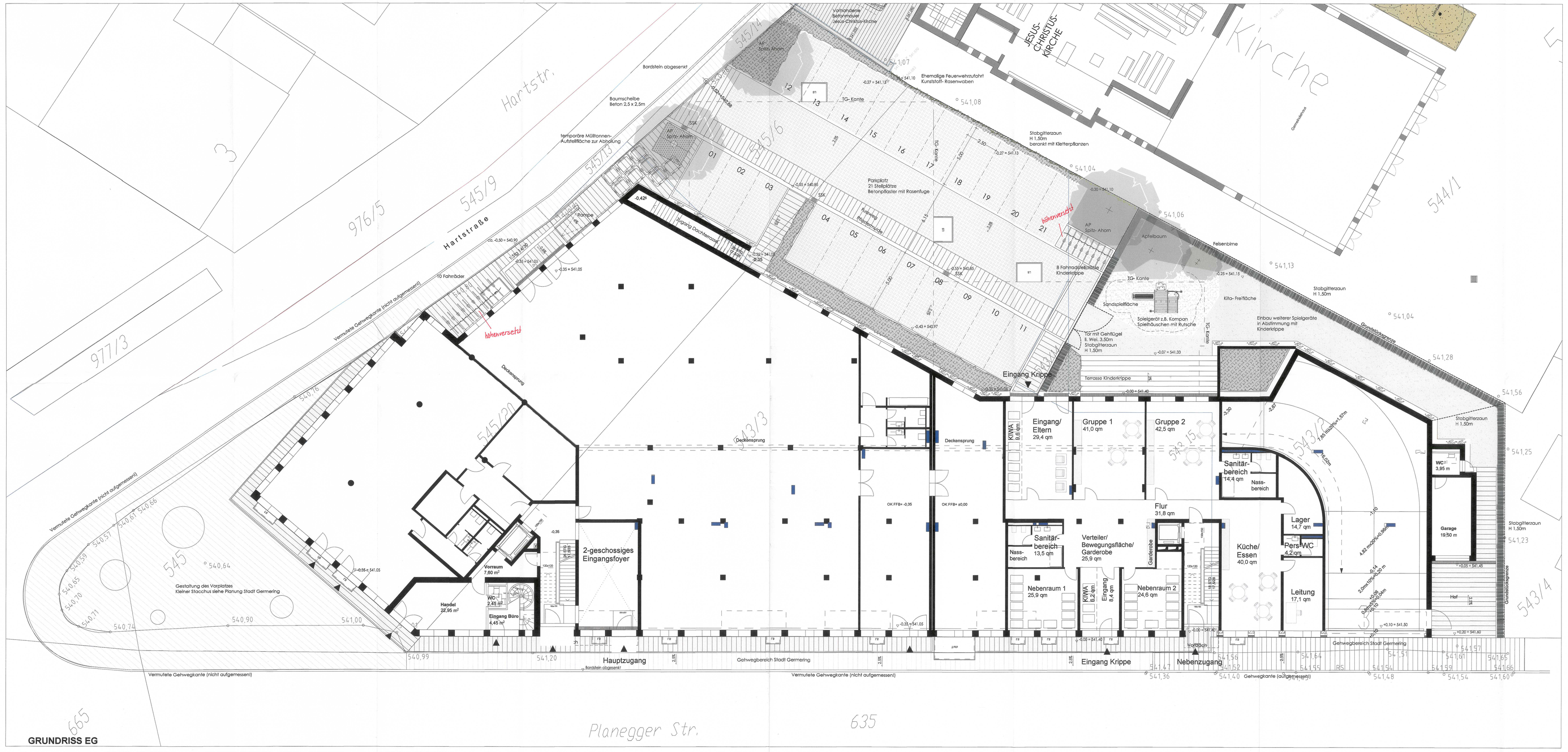


GRUNDRISS 4. OG / SPIELPLATZ / DACHFLÄCHEN



GRUNDRISS EG

PFLANZENLISTE

1. BÄUME

AP ACER PLATANOIDES - SPITZ-AHORN
Hst., 4xv., mB., StU 20/25cm

Apfel APFELBAUM - ZB ELSTAR
Hst., 4xv., mB., StU 18/20cm

2. SOLITÄRSTRÄUCHER

AL AMELANCHIER LAMARCKII - FELSENBIRNE
Solit., 3xv., mB., 125-150cm

3. SCHNITTHECKEN

CARPINUS BETULUS - HAINBUCHE
He., 3xv., mB.100- 125cm

4. STRÄUCHER

alle Str., 2xv., oB. oder Co., 60-100cm, zB.:
Im Bereich der Kinderkrippe dürfen keine giftigen Sträucher verwendet werden.
BUXUS SEMPERVIRENS - BUCHS
CORNUS SANGUINEA- HARTRIEGEL
CORNUS MAS- KORNELKIRSCHE
LONICERA - HECKENKIRSCHE
PHILADELPHUS - KLEINER JASMIN
ROSA - STRAUCHROSE
SPIREA4 - SPIERSTRÄUCHER
VIBURNUM LANTANA- SCHNEEBALL
SALIX PURPUREA NANA- PURPURWEIDE
RIBES ALPINUM- ALPENJOHANNISBEERE
LIGUSTRUM VULGARE- LIGUSTER

5. STAUDEN, GRÄSER, FARNE

Ta., zB.:

EPIMEDIUM, GERANIUM, HOSTA, VINCA, CAREX, DRYOPTERIS, LUZULA, HYPERICUM

BAUMPFÄLLUNGEN / ERSATZPFLANZUNGEN

DIE BÄUME AUF DEM GRUNDSTÜCK WURDEN BERETS GERODET.

ES WERDEN GEMÄSS B-PLAN 3 NEUE BÄUME 1. WUCHSORDNUNG UND
1 APFELBAUM IN DER KINDERKRIPPE GEPFLANZT.

EINFRIEDUNGEN

DAS GRUNDSTÜCK WIRD NACH NORDEN UND OSTEN MIT EINEM STABGITTERZAUN HÖHE BIS MAX. 1.50M EINGEZÄUNT.

DACHBEGRÜNUNG

DIE DACHFLÄCHEN WERDEN TEILWEISE MIT EINER EXTENSIVEN DACHBEGRÜNUNG BEGERÜNT UND ZUM TEIL ALS DACHTERRASSEN HERGESTELLT. AUF DEM DACH 3. OG WIRD EINE KINDERSPIELFLÄCHE MIT CA. 70QM ERRICHTET.

FEUERWEHR

EINE FEUERWEHRZUFAHRT IST NICHT ERFORDERLICH. DIE ANLIEFERUNG ERFOLGT ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN.

SPIELFLÄCHENBERECHNUNG

NETTOWOHNFLÄCHE ca. 518m²
518m² / 25 x 1,5 = 31m² SPIELPLATZFLÄCHE
DIE ERFORDERLICHE SPIELPLATZFLÄCHE IST MIT 80QM AUF DER DACHFLÄCHE NACHGEWIESEN.

MÜLLENTSORGUNG

MÜLLBEDARFSBERECHNUNG SIEHE BAUANTRAG.
DIE MÜLLTONNEN STEHEN IN DER TIEFGARAGE UND WERDEN VOM HAUSMEISTER ZUR ABHOLUNG AM PARKPLATZ BERSIT GESTELLT.

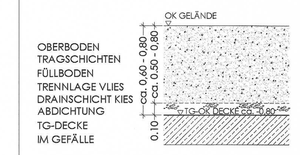
FAHRRADSTELLPLÄTZE

AM EINGANG NORD SIND 10 FAHRRADSTELLPLÄTZE UND AM PARKPLATZ 8 STELLPLÄTZE FÜR DIE KINDERKRIPPE ANGEORDNET.

KFZ-STELLPLÄTZE

AM PARKPLATZ SIND INSGESAMT 21 OBERIRDISCHE STELLPLÄTZE NACHGEWIESEN.

TG- REGELSCHNITT



GEMÄSS B-PLAN SOLL DIE TIEFGARAGE MIT 50CM BODENSUBSTRAT ÜBERDECKT WERDEN. IM BERÉICH VON BAUMPFLANZUNGEN MIT 80CM.
HIER EINBAU VON DRAINAGEGITTER/-MATTEN.

LEGENDE

1. VEGETATION

BAUM
Bestand

HECKE
Bestand

LAUBBAUM
neu zu pflanzen

SOLITÄRSTRAUCH
neu zu pflanzen

SCHNITTHECKE
Hainbuche

PFLANZFLÄCHEN
aus Stauden und Gräsern
mit freiwachsenden Stiftbuchen

RASENFLÄCHE

KLETTERPFLANZEN

2. BELÄGE

GEHWEGE PRIVAT
Betonpflaster, hellgrau, verschiedene Formate, Im Wilden Verband analog Pflasterung Kleiner Stachus Germering

GEHWEGE ÖFFENLICH STADT GERMERING
Betonpflaster, hellgrau, verschiedene Formate, Im Wilden Verband analog Pflasterung Kleiner Stachus Germering

TERRASSE KINDERKRIPPE
Betonplattenbelag, hellgrau, zB. 60x40cm

PARKPLÄTZE UND PARKPLATZZUFAHRT
Betonpflaster mit Rasenfuge, hellgrau
Einfassung mit Beton- Bordstein und Einzeller Gliederung mit Betonpflaster anthrazit

TRAUFE
Bnt. Leistenstein mit Rollkies 16/32mm

DACHTERRASSEN
Betonplattenbelag, hellgrau, Format 50x50 cm

DACHTERRASSEN
Fallschutzplattenbelag Gummigranulat, hellgrau, Format 50x50 cm

SPIELPLATZ
Sandspielfläche mit Spielsand 0/5mm
Eingefasst mit Leisteinsteinen mit Kunststoffabdeckung

3. ENTWÄSSERUNG

ENTWÄSSERUNGSRINNE
FASSADERINNNE

4. AUSSTATTUNG

EINFRIEDUNG
Stabgitterzaun verzinkt, Höhe ca. 1,50m

Große Kreisstadt Germering
- Bauordnung -
16 April 2018
BV.Nr.: 3408

BAUHERR + GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

KLEINER STACHUS GERMERING PROJEKTGESELL. mbH
WÜRMSTRASSE 4
82319 STARNBERG

PLANVERFASSER:

STAUTNER + SCHÄF.,
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN + STADTPLANER PART. mbB
FRUNDSBERGSTR. 23
80634 MÜNCHEN

DARSTELLUNG NUR GÜLTIG FÜR DIE FREIFLÄCHEN. GRUNDRISSDARSTELLUNG NUR NACHRICHTLICH.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM
A	Fahrradstellplätze, Dachterrasse	27.03.18

..... FERTIGUNG

PROJEKTNR	LPHASE	BAUTEIL	ZEL.NR.	INDEX
1810	3	-	01	A

projekt

NEUBAU EINES WOHN-, BÜRO-, GESCHÄFTSHAUSES MIT KINDERTAGESSTÄTTE UND TIEFGARAGE

KLEINER STACCHUS GERMERING
PLANEGGER STR.
GEMARKUNG GERMERING, FLUR.NR. 543/2, 3, 15, 845, 545/6, 545/20

FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN

Technisch geprüft am 11.01.2018
genehmigt mit Eingeschränkt der Stadt Germering
- Bauordnung -
BV.-Nr. 341/18
Stadt Germering - Bauordnung -

maßstab	1: 100
datum	23.02.2018
datei / gez	1810-G-01.dwg / ms

bauherr

KLEINER STACHUS GERMERING PROJEKTGESELL. mbH
WÜRMSTRASSE 4
82319 STARNBERG

architekten

17A ARCHITEKTEN
ALPENSTRASSE 17a
86343 KÖNIGSBRUNN

planverfasser

STAUTNER + SCHÄF.,
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN + STADTPLANER PART. mbB
FRUNDSBERGSTR. 23, 80634 MÜNCHEN
TEL. 089-21597415