

Beschluss-Vorlage 2019/0379 zur Sitzung am 03.12.2019
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 3

öffentlich

Betreff: Antrag auf Errichtung einer Feuerwehrezufahrt: Montessoristraße 2, FI-Nr.666/48, Gmkg.
Unterpfaffenhofen

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u> Euro Kosten lt. Kostenschätzung Euro	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u> (nur bei Teilvergaben) Euro	<u>Folgekosten</u> Euro	einmalig lfd. jährl.
--	--	--------------------------------	-------------------------

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2019	im Investitions-HH 2019	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben
--	----------------------------	-------------	---

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört hat zugestimmt hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Im Rahmen einer Feuerbeschau wurde festgestellt, dass für die im östlichen Gebäudeteil gelegenen Wohnungen der zweite Rettungsweg fehlt. Die derzeit vorhandene Feuerwehrezufahrt befindet sich im westlichen und südlichen Grundstücksbereich (Anlage 1).

Die Zufahrt im südlichen Grundstücksbereich endet an der südöstlichen Gebäudekante vor einer Baumgruppe. Bei einer Weiterführung der Zufahrt um den zweiten Rettungsweg für diese Wohnungen sicher zu stellen, müssten diese Bäume beseitigt werden (Anlage 2).

Die zuständige Hausverwaltung erkundigte sich deshalb, ob die Möglichkeit bestehe, die bestehende Grünfläche zu beseitigen um dafür Stellplätze zu errichten, welche durch die Zufahrt nicht mehr nutzbar sind.

Die Umgestaltung wird auf Kosten der Eigentümergemeinschaft in Abstimmung mit der Tiefbauabteilung der Stadt Germering erfolgen. Bestehende öffentliche Stellplatzflächen werden nicht beeinträchtigt.

Nach Ansicht der Verwaltung bestehen gegen diese Lösung keine Einwände; der auf dem Grundstück

befindliche Baumbestand kann erhalten bleiben und es wird weniger Fläche versiegelt. Es ist weiterhin vorgesehen, verbleibende freie Flächen im Bereich der geplanten Zufahrt, sowie dem Zugangsbereich zu begrünen.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss stimmt der Errichtung der Feuerwehruzufahrt auf der öffentlichen Verkehrsfläche zu. Die Umgestaltung hat nach Vorgaben der Stadt Germering zu erfolgen. Die Herstellungskosten der Fläche trägt die Eigentümergemeinschaft.

Gschwandtner Michaela

genehmigt OB

Lageplan
Lageplan Grünfläche
Schreiben Hausverwaltung