



A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Maß der baulichen Nutzung

- GR 46.900 m² Grundfläche
- GF 49.750 m² Geschossfläche
- WH 13 Wandhöhe als Höchstmaß in Meter über Höhenbezugspunkt 532,72 m ü. NN
- 532,72 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)

Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

- Abgrenzung von Flächen für Stellplätze und Fahrradstellplätze
- St 1 Stellplätze

Grünordnung

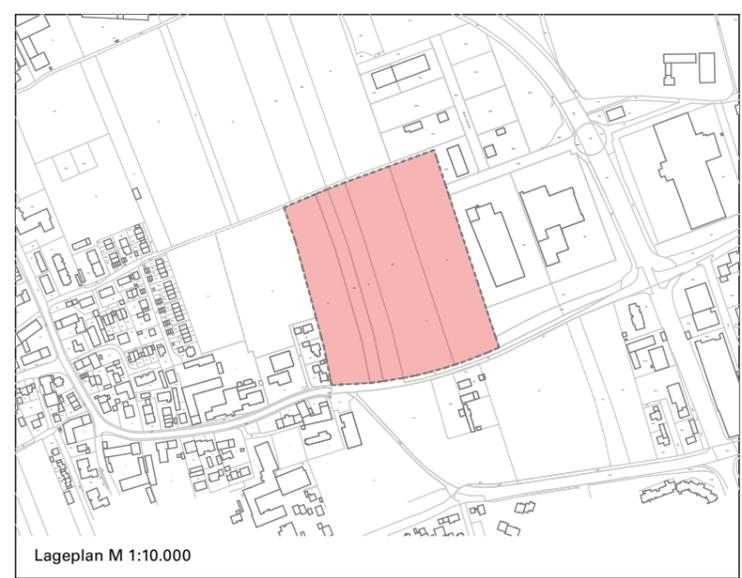
- Ausgleichsfläche
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Fläche landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen
- Fläche zu begrünen
- Bäume zu pflanzen (1. WO)
- Dachbegrünung
- Fassadenbegrünung
- Retentionsfläche

Sonstige

- Trafostation
- Wertstoffcontainer
- Rampe
- Flächen dinglich zu sichern zugunsten der Allgemeinheit mit Geh- und Radfahrrecht
- Lärmschutzwand
- BetriebsKita
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen im Erdgeschoss

C HINWEISE

- Geplante Gebäude
- Freifläche Betriebskindertagesstätte
- Feuerwehrumfahrung
- Angrenzender Bebauungsplan
- Flurstücksgrenze
- 135/2 Flurstücksnummer



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Gewerbegebiet Germering Nord BA 2 Briefverteilzentrum

nördlich Augsburgs Str.
82110 Germering

Vorhabenträger
Deutsche Post AG
Charles de Gaulle Str. 20
53113 Bonn

Planverfasser
mahlgebhard-konzepte
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Hubertusstraße 4 80639 München
T. 089 96 160 89-0 F. 089 96 160 89-69
www.mahlgebhardkonzepte.com

Fassung vom 5. November 2019

M 1:2.000

