


A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Geltungsbereich

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

 Sondergebiet Post

Maß der baulichen Nutzung

GR 46.900 m² Grundfläche
 GF 49.750 m² Geschossfläche
 WH 13 Wandhöhe als Höchstmaß in Meter über Höhenbezugspunkt


Baugrenzen

 Baugrenze


Gestaltung

FD Flachdach

Verkehrsflächen


 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsanlagen


 St 1 Stellplätze

 Unterbaute Fläche (Tiefgarage)


Grünordnung


 Ausgleichsfläche

 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


 Fläche landschaftsgerecht zu gestalten und zu begrünen


 Fläche zu begrünen

 Private Grünfläche (Außenbereich Kindertagesstätte)

 Bäume zu pflanzen (1. WO)

 Dachbegrünung

 Fassadenbegrünung


 Versickerungsbereich

Sonstige

 Trafostation


 Wertstoffcontainer

 Rampe

 Flächen dinglich zu sicher zugunsten der Allgemeinheit mit Geh- und Radfahrrecht


C HINWEISE

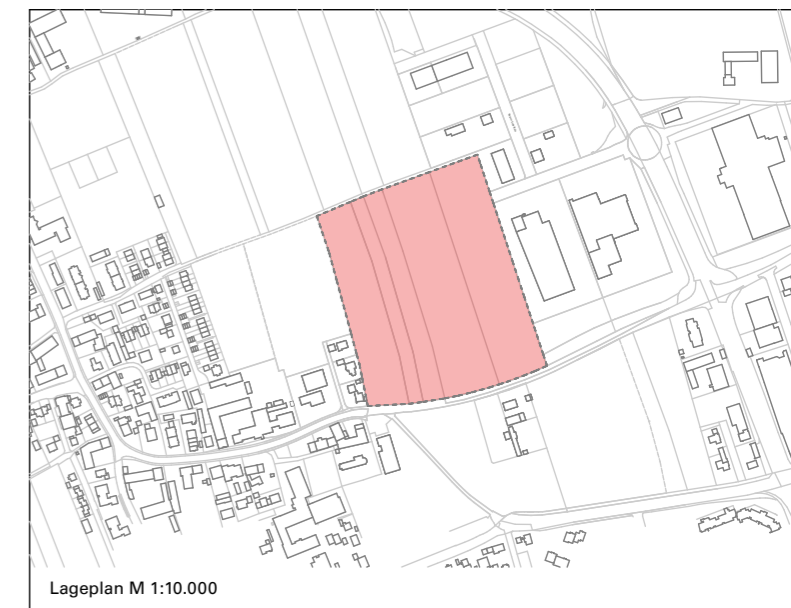
 Geplante Gebäude

 Angrenzender Bebauungsplan

 Flurstücksgrenze

135/2 Flurstücksnummer

 Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Gewerbegebiet Germering Nord BA 2 Briefverteilzentrum

nördlich Augsburg Str.
 82110 Germering

Planverfasser
mahl-gebhard-konzepte
 Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Hubertusstraße 4 80639 München
 T. 089 96 160 89-0 F. 089 96 160 89-69
 www.mahlgebhardkonzepte.com

