

Beschluss-Vorlage 2019/0246 zur Sitzung am 17.09.2019
des STADTRATES

TOP 6

öffentlich

Betreff: Realisierungswettbewerb "ehemalige Pionierkaserne"
- Beratung der Auslobung
- Beschluss

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH

2019

im Investitions-HH

2019

mit

Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Die Fläche der „ehemaligen Pionierkaserne“ soll neuen Nutzungen aus den Bereichen: Kunst, Kultur, Sport und Freizeit sowie einem Bürgerhaus und einem Gründerzentrum zugeführt werden.

Die künftigen Nutzungsmöglichkeiten der Gebäude und angrenzenden Freiflächen wurden im Rahmen eines Nutzungskonzepts untersucht, welches der Stadtrat in seiner Sitzung am 16.12.2014 beschlossen hat (Anlage 1).

Die Grundstücksflächen gehören seit 01.01.2019, mit Rechtswirksamkeit des Grenzänderungsverfahrens, zur Gemarkung Unterpfaffenhofen.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 13.11.2018, nach Vorberatung durch den Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss beschlossen, für die Flächen der „ehemaligen Pionierkaserne“ einen städtebaulichen Realisierungswettbewerb durchzuführen. Ziel des städtebaulichen Wettbewerbs ist es, die planerischen Vorgaben, unter Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes genauer zu untersuchen und Realisierungsalternativen zu prüfen.

Mit der Regierung von Oberbayern, Städtebauförderung wurde die Durchführung des Wettbewerbs besprochen und die Regierung hat Maßnahme bereits zugestimmt. Die Auszahlung der Fördermittel erfolgt nach Durchführung des Wettbewerbs.

Weiterhin hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 13.11.2018 beschlossen, das Planungsbüro AKFU Architekten aus Germering mit der Durchführung eines städtebaulichen Realisierungs-Wettbewerbs zu beauftragen.

Im Rahmen der Voruntersuchungen zu verschiedensten Themen wurden auch eine schalltechnische Untersuchung durch das Ing-Büro Müller-BBM sowie eine Bodenuntersuchung durch das Ing-Büro IBQ durchgeführt. Die bestehenden Bäume wurden durch Herrn Raschkowski, SG Umweltangelegenheiten, mit Frau Müller (Biologin) aufgenommen und fachlich bewertet.

Das Architekturbüro AKFU hat unter Berücksichtigung des Nutzungskonzepts und der zusammengestellten Grundlagen den beiliegenden Entwurf zur Auslobung für den Realisierungswettbewerb erarbeitet (Anlage 2).

Bei der Einarbeitung der gewünschten Nutzungen (laut Nutzungskonzept), in ein sog. Raumprogramm haben sich im Abgleich mit den zur Verfügung stehenden Flächen Unterschiede ergeben. Die Auslobung sowie die aufgeworfenen Fragen wurden in der Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses am 23.07.2019 dargestellt und diskutiert (Anlage 3).

Frau Urbaniak, Büro AKFU wird in der Sitzung anwesend sein und die Auslobung mit dem dazugehörigen Raumprogramm kurz erläutern.

Sollte der Auslobungstext die Zustimmung des Gremiums finden, kann im Anschluss der Wettbewerb durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Auslobung in der Fassung vom 17.09.2019 zu.

Abstimmungsergebnis:

M. Karger
Sachbearbeiterin
genehmigt OB

J. Thum
Stadtbaumeister

STA17092019TOP6oeff Auslobungsentwurf Anlage2
STA17092019TOP6oeff Auszug Niederschr UPB23072017
STA17092019TOP6oeff Nutzungskonzept Kaserne Anlage1