

Beschluss-Vorlage 2019/0229 zur Sitzung am 23.07.2019
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 1

öffentlich

Betreff: Bebauung ehemaliges "Morigl-Grundstück" an der Landsberger Straße
- Vorstellung eines neuen Bebauungskonzepts
- Empfehlung Aufstellungsbeschluss

Finanzielle Auswirkungen?	Ja	Nein
---------------------------	----	------

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u> Euro Kosten lt. Kostenschätzung Euro	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u> (nur bei Teilvergaben) Euro	<u>Folgekosten</u> Euro	einmalig lfd. jährl.
--	--	--------------------------------	-------------------------

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2019	im Investitions-HH 2019	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben
--	----------------------------	-------------	---

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin wurde gehört	hat zugestimmt	hat nicht zugestimmt
---	----------------	----------------------

Sachverhalt:

Mit Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 07.12.2017 wurde die Revision gegen das Urteil vom 28.07.2016 des Bayerischen Verwaltungsgerichtshof zurückgewiesen.

Der Bebauungsplan IG 20.2 (ehemaliges Morigl-Grundstückj) ist damit unwirksam.

Die Grundstücke wurden zwischenzeitlich veräußert.

Der neue Eigentümer strebt ein neues Nutzungskonzept an und hat Herrn Architekten Achim Hoffmann mit der Erstellung einer neuen Planung beauftragt.

Die neuen Planungsüberlegungen und das Nutzungskonzept werden in der Sitzung vorgestellt.

Sollte das Gremium den Planungsüberlegungen und dem Nutzungskonzept grundsätzlich zustimmen, kann hieraus ein neuer Bebauungsplan erarbeitet werden. Dem Stadtrat kann der Aufstellungsbeschluss empfohlen werden.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss stimmt der vorgestellten Planungsüberlegungen und dem Nutzungskonzept grundsätzlich zu.

Abstimmungsergebnis

- b) Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis

S. Köppl
Sachbearbeiterin
genehmigt OB

J. Thum
Stadtbaumeister

UPB23072019TOP1oeff Plankonzept EG