

Beschluss-Vorlage 2019/0214 zur Sitzung am 18.07.2019  
des STADTRATES

TOP 4

öffentlich

Betreff: Errichtung einer Kompakt WC-Anlage am S-Bahnhof Germering-Unterpfaffenhofen  
- Projektbeschluss

Finanzielle Auswirkungen? **X** Ja Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl. <b>X</b>
Euro	Euro	26.000,-

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2019	im Investitions-HH <b>X</b> 2019	Mit 220.000,- € Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben	57310.037290 220.000,- €
--	--	-------------------------	---	-----------------------------

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin  
wurde gehört **X** hat zugestimmt hat nicht zugestimmt

### Sachverhalt:

Die Stadt versucht seit längerem über verschiedene Möglichkeiten (wie z.B.: „Nette Toilette“) öffentliche Toiletten in der Innenstadt anzubieten. Die Bemühungen hatten jedoch bislang keinen Erfolg. Aus diesem Grund plant die Stadt die Errichtung einer öffentlichen, barrierefreien Toilette im Bereich um den S-Bahnhof Germering-Unterpfaffenhofen. Die Lage ist direkt anschließend an den nördlichen Bahnsteig, auf dem Grundstück der Deutschen Bahn AG vorgesehen. Mit der Deutschen Bahn AG wurde die Lage bereits abgestimmt. Der an dem Standort befindliche alte Kiosk wurde seitens der DB abgerissen.

Bei der Anlage handelt es sich um eine Kompakt WC-Anlage mit den Abmessungen LxBxH = ca. 6,50x3,00x2,60 m. Die Anlage wird barrierefrei mit einer Herrenkabine und einer gemeinsamen Kabine für Damen und Menschen mit Behinderung in Vandalismus hemmender Ausführung errichtet. Die Außenverkleidung besteht aus vollflächig verklebten, bruchsicheren Glasplatten. Die Türen, sowie die Sanitäröbekte werden in Edelstahl ausgeführt.

Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn seitens der Städtebauförderung wurde am 06.02.2019 erteilt.

In dem nicht öffentlichen Teil der heutigen Sitzung wird über den Vereinbarungsvertrag mit der Deutschen Bahn AG beraten.

Projektkosten (brutto):

Kompakt WC-Anlage:	ca. 195.000,- €
Gründung:	ca. 13.000,- €
<u>Anpassungsarbeiten:</u>	<u>ca. 12.000,- €</u>
	ca. 220.000,- €

Die entsprechenden Mittel sind im Haushalt 2019 veranschlagt.

Die laufenden Wartungs- und Instandhaltungskosten belaufen sich auf ca. 26.000,- € brutto jährlich und sind unter dem Produktkonto 57310.522100 im Haushalt 2019 ff veranschlagt, diese Kosten sind nicht förderfähig.

Im Weiteren werden die Bauantragsunterlagen fertiggestellt, die Ausschreibungsunterlagen vorbereitet, entsprechende Vergabeverfahren gestartet, Aufträge erteilt, die Anlage gefertigt, aufgestellt und in Betrieb genommen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt das Projekt „Errichtung einer Kompakt WC-Anlage am S-Bahnhof Germering-Unterpfaffenhofen“ in Höhe von ca. 220.000,- €.

Die Verwaltung wird ermächtigt die weiteren Schritte einzuleiten und durchzuführen.

Reichpietsch Sebastian

genehmigt OB

WC-Anlage Bahnhof Germering-Eingabe A3