Erweiterung und Teilumbau / Sanierung Hallenbad Germering

Vergleich Grobkostenüberschlag mit vertiefter Kostenschätzung, mit/ohne Optionen und Unterhaltsmaßnahmen

Bereiche	Grob-Kostenüberschlag Stand 22.6.2018	nachrichtlich: Kostensteigerung durch Indexierung 3% auf 1 Jahr	vertiefte Kostenschätzung Stand 27.3.2019	Abweichung KS zu KÜ	optimierte vertiefte Kostenschätzung Stand 29.5./12.6.2019	Abweichung KS opt zu KÜ	optimierte + bereinigte*) vertiefte Kostenschätz. Stand 29.5./12.6.2019		Unterhaltsmaßnahmen Bestand
A1-A4 300/400	6.400.000,00 €	6.592.000,00 €	7.253.340,64 €	13,33%	6.082.376,86 €	-4,96%	6.607.575,71 €	3,24%	97.872,57 €
A1-A4 Rest	2.200.000,00 €	2.266.000,00 €	3.036.525,66 €	38,02%	2.261.493,41 €	2,80%	2.671.801,08 €	21,45%	28.383,05 €
Summe A1-A4	8.600.000,00 €	8.858.000,00 €	10.289.866,30 €	19,65%	8.343.870,27 €	-2,98%	9.279.376,79 €	7,90%	
F-Fassade			493.544,08 €		482.038,01 €		482.038,01 €		
B1			1.113.586,80 €		1.099.611,54 €				
B2-B3			1.994.774,26 €		2.044.288,98 €				
Summe B1-B4			3.108.361,06 €		3.143.900,52 €				
Bestand									27.256,48 €
Summe gesamt			13.891.771,44 €		11.969.808,81 €		9.761.414,80 €		153.512,10 €

*) Bereinigte Kosten nach Besprechung mit Stadt Germering / Nutzer (d.h. inkl. nicht einsparbare Optionen)

Kostenangaben netto zzgl. Mehrwertsteuer und ohne Unvorhersehbares sowie ohne Kostensteigerungen/Index

	ohne B1/mit Unterhalt
Summe netto	9.914.926,90 €
Annahme Unvorhergesehenes 10% nach Vorgabe BH	991.492,69 €
Annahme Kostensteigerung 9% nach Vorgabe BH	981.577,76 €
Anschlüsse ohne B1 Zulage/Rundung	62.002,65 €
	11.950.000,00 €

	ohne B1/ ohne Unterhalt
Summe netto	9.761.414,80 €
Annahme Unvorhergesehenes 10% nach Vorgabe BH	976.141,48 €
Annahme Kostensteigerung 9% nach Vorgabe BH	966.380,06 €
Anschlüsse ohne B1 Zulage/Rundung	46.063,66 €
	11.750.000,00 €

Stand: 12.6.2019 / 24.6.2019 Einarbeitung Vorgaben Projektsteuerung
A.Hugues