

Beschluss-Vorlage 2019/0174 zur Sitzung am 28.05.2019
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 4

öffentlich

Betreff: "Kreuzlinger Feld"

- Vorstellung der Planung
- Beschlussempfehlung weiteres Verfahren

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:

Euro

Kosten lt. Kostenschätzung

Euro

Kosten der Gesamtmaßnahme

(nur bei Teilvergaben)

Euro

Folgekosten

einmalig

lfd. jährl.

Euro

Veranschlagt

im Ergebnis-HH

2019

im Investitions-HH

2019

mit

Euro

Produktkonto

Haushaltsansatz

Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin
wurde gehört

hat zugestimmt

hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

In der Umwelt-, Planungs- und Bauausschusssitzung am 09.04.2019 stellte Herr Thomas Vilgertshofer für die Vilgertshofer Wohnbau GmbH & Co. KG erste Planungen für die Grundstücke Fl.Nrn. 139, 144, 146, 146/1, 146/2, 147 148 und 149 vor.

Die Planungen wurden ausführlich diskutiert, es erging jedoch keine Beschlussempfehlung an den Stadtrat (Auszug aus der Niederschrift, Anlage 1).

Herr Vilgertshofer wird in der Sitzung die Planungen nochmals vorstellen sowie einen ersten Bebauungsplan-Vorentwurf vorlegen.

Sollten die vorgestellten Planungen sowie der Bebauungsplan-Vorentwurf grundsätzlich die Zustimmung des Ausschusses ggf. mit Änderungen finden, kann dem Stadtrat der Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs.1 BauGB für die Grundstücke Fl.Nrn. 139, 144, 146, 146/1, 146/2, 147 148 und 149 empfohlen werden.

Da die Eigentümer der Grundstücke Fl.Nrn. 140, 141, 142 und 143 derzeit kein Interesse an der baulichen Entwicklung haben, werden für diese Grundstücke keine Baurechte ausgewiesen.

Aus diesem Grund ist es erforderlich, für das Grundstück Fl.Nr. 139 (südlich der Feuerwehr Unterpaffenhofen) auf dem der Nahversorger sowie die Schule/Kita untergebracht werden sollen, einen eigenen Bebauungsplan aufzustellen.

Die Eigentümer des Grundstücks Fl.Nr. 150 haben zwischenzeitlich Interesse bekundet, sich möglicherweise an der baulichen Entwicklung zu beteiligen. Entsprechende Gespräche werden derzeit geführt.

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss befürwortet die vorgestellten Planungen für die Grundstücke Fl.Nrn. 139, 144, 146, 146/1, 146/2, 147 148 und 149, Gemarkung Unterpaffenhofen und empfiehlt dem Stadtrat entsprechende Aufstellungsbeschlüsse zu fassen.

Folgende Änderungen sind bis zum Stadtrat einzuarbeiten:

.....

Abstimmungsergebnis

S. Köppl
Sachbearbeiterin
genehmigt OB

J. Thum
Stadtbaumeister

UPB28052019TOP4oeff AuszugNiederschr09042019 Anl1
UPB28052019TOP5oeff Lageplan Mitwirkende