

Beschluss-Vorlage 2019/0157 zur Sitzung am 21.05.2019  
des STADTRATES

TOP 3

öffentlich

---

**Betreff:** Erweiterung Germeringer Norden; Projekt der Deutschen Post AG  
- Beschlussempfehlung

---

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

---

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

---

Veranschlagt im Ergebnis-HH 2019	im Investitions-HH 2019	mit Euro	Produktkonto Haushaltsansatz Bereits vergeben
--	----------------------------	-------------	---

---

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin  
wurde gehört hat zugestimmt hat nicht zugestimmt

**Sachverhalt:**

Die Deutsche Post AG gibt ihr an der Arnulfstraße in München gelegenes Postverteilzentrum auf. Ein geeigneter Standort für ein neues Postverteilzentrum wären die Grundstücke westlich des bestehenden DHL Gebäudes im Germeringer Norden. Auch soll die komplette Niederlassung „Brief“, also Verwaltung und Geschäftsführung, nach Germering verlegt werden.

Von der Deutschen Post wurde das Büro mahl-gebhard konzepte mit Planungsüberlegungen beauftragt.

Mit Schreiben vom 14.03.2019 stellte die Deutsche Post den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes.

*Städtebauliche Grundlagen:*

Die Grundstücke sind im rechtswirksamen Flächennutzungsplan als – Flächen für die Landwirtschaft – dargestellt (Anlage 1) und liegen im Bereich des vom Stadtrat am 19.06.2001 beschlossenen Rahmenplans (Anlage 2).

### *Planungsrechtliches Verfahren*

Da es sich bei dem „Postverteilzentrum“ um ein konkretes, nur für diese Zweckbestimmung vorgesehene Vorhaben handelt, sollte der Bebauungsplan als „Vorhaben und Erschließungsplan“ (VEP) nach § 12 BauGB durchgeführt werden. Da ein Vorhaben und Erschließungsplan nicht an die abschließenden Festsetzungen des § 9 BauGB gebunden ist, können im Durchführungsvertrag weitergehende Festsetzungen vereinbart werden.

In der Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses am 19.03.2019 stellte die Deutsche Post die Planungen vor.

Das Vorhaben wurde im Gremium ausführlich diskutiert (Anlage 3). Es wurde jedoch noch keine Entscheidung getroffen sondern auf die Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss-Sitzung am 09.04.2019 vertagt.

Zwischenzeitlich wurden Gespräche mit Vertretern der Deutschen Post hinsichtlich eines VEP geführt. Die Deutsche Post hat sich grundsätzlich bereit erklärt, das Vorhaben als Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 12 BauGB durchzuführen. Details sind in einem Durchführungsvertrag, welcher dem Stadtrat zur Zustimmung vorgelegt werden muss, zu erarbeiten.

In der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss-Sitzung am 09.04.2019 wurden die Planungen nochmals vorgestellt und wiederum ausführlich diskutiert (Anlage 4).

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss fasste folgende Beschlüsse:

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss befürwortet die vorgestellte Planung zur Errichtung eines Postverteilzentrums auf den Grundstücken Fl. Nrn. 133, 134, 134/2, 135 und 135/2, Gemarkung Germering.

Abstimmungsergebnis:	6	Ja-Stimmen
	9	Nein-Stimmen

Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Antrag der Deutschen Post AG auf Aufstellung eines Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke Fl. Nrn. 133, 134, 134/2, 135 und 135/2, Gemarkung Germering, zur Errichtung eines Postverteilzentrums, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis	6	Ja-Stimmen
	9	Nein-Stimmen

Die endgültige Entscheidung trifft der Stadtrat.

Vertreter der Deutschen Post AG sowie Frau Gebhard vom Büro mahl-gebhard konzepte werden die Planungen dem Gremium vorstellen und stehen für Fragen zur Verfügung (Anlage 5).

### **Beschlussvorschläge:**

- a) Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses und stimmt der vorgestellte Planung zur Errichtung eines Postverteilzentrums auf den Grundstücken Fl. Nrn. 133, 134, 134/2, 135 und 135/2, Gemarkung Germering, nicht zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

Falls keine Zustimmung zu a):

- b) Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses nicht und stimmt der vorgestellte Planung zur Errichtung eines Postverteilzentrums auf den Grundstücken Fl.Nrn. 133, 134, 134/2, 135 und 135/2, Gemarkung Germering, zu.

Abstimmungsergebnis

- c) Der Stadtrat folgt dem den Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses und stimmt dem Antrag der Deutschen Post AG auf Aufstellung eines Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke Fl. Nrn. 133, 134, 134/2, 135 und 135/2, Gemarkung Germering, zur Errichtung eines Postverteilzentrums, nicht zu.

Abstimmungsergebnis

- d) Der Stadtrat folgt dem Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses nicht und stimmt dem Antrag der Deutschen Post AG auf Aufstellung eines Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke Fl. Nrn. 133, 134, 134/2, 135 und 135/2, Gemarkung Germering, zur Errichtung eines Postverteilzentrums, zu.

Abstimmungsergebnis

S. Köppl  
Sachbearbeiterin  
genehmigt OB

J. Thum  
Stadtbauameister

STA21052019TOP3oeff Auszug Niederschr UPB 19032019

STA21052019TOP3oeff AuszugFNP Anl1

STA21052019TOP3oeff AuszugRahmenplan Anl2

STA21052019TOP3oeff Präsentation Anl5

STA21052019TOPoeff AuszugNiederschr UPB 09042019