STADT GERMERING

Bauleitplanung
Datum 02.04.2019

Beschluss-Vorlage 2019/0109 zur Sitzung am 09.04.2019
des UMWELT-, PLANUNGS- UND BAUAUSSCHUSSES

TOP 3 öffentlich

Betreff:	Erweiterung Germeringer Norden; Projekt der Deutschen Post AG - Vorberatung - Beschlussempfehlung

Finanzielle Auswirkungen?	Ja	Nein

Kosten laut Beschlussvorschlag:	Kosten der Gesamtmaßnahme	Folgekosten
Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung		lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt			Produktkonto
im Ergebnis-HH	im Investitions-HH	mit	Haushaltsansatz
2019	2019	Euro	Bereits vergeben

Der zuständige Referent / Die zuständige Referentin		
wurde gehört	hat zugestimmt	hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

In der Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses am 19.03.2019 wurde das Projekt „Verlagerung des Postverteilzentrums in den Germeringer Norden“ der Deutschen Post AG durch Vertreter der Post AG sowie Frau Gebhard von mahl-gebhard konzepte vorgestellt.

Das Vorhaben wurde im Gremium ausführlich diskutiert. Die Diskussion ist aus dem beiliegenden Auszug aus der Niederschrift zu entnehmen (Anlage 1).

Es wurde jedoch noch keine Entscheidung getroffen. Diese wurde auf die heutige Sitzung vertagt.

Vertreter der Post AG sowie Frau Gebhard werden in der Sitzung wiederum für Fragen zur Verfügung stehen.

Zwischenzeitlich wurden Gespräche mit Vertretern der Post AG hinsichtlich eines Vorhaben- und Erschließungsplanes nach § 12 BauGB geführt. Die Post AG hat sich grundsätzlich zur Durchführung eines Vorhabens- und Erschließungplanes bereit erklärt. Der Gesetztestext liegt als Anlage 2 bei.

Herr Rechtsanwalt Hoffmann wird in der Sitzung die rechtlichen Grundzüge eines Vorhabens- und Erschließungsplanes erläutern und für Fragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

a) Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss befürwortet die vorgestellte Planung zur Errichtung eines Postverteilzentrums auf den Grundstücken Fl.Nrn. 133, 134, 134/2, 135 und 135/2, Germarkung Germering.

Abstimmungsergebnis

b) Der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, dem Antrag der Deutschen Post AG auf Aufstellung eine Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans für die Grund stücke Fl.Nrn. 133, 134, 134/2, 135 und 135/2, Germarkung Germering, zur Errichtung eines Post verteilzentrums, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis

S. Köppl
Sachbearbeiterin

J. Thum
Stadtbaumeister

genehmigt OB

UPB09042019TOP3oeff §12 VOP Erl
UPB09042019TOP3oeff Auszug Niederschrift 19032019