Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Fürstenfeldbruck
mit Landwirtschaftsschule

Große Kreisstadt Germering
- Bauordnung -
21. Sep. 2018
BV.Nr.: 182/18

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürstenfeldbruck
Kaiser-Ludwig-Straße 8 a, 82256 Fürstenfeldbruck

Große Kreisstadt Germering
Postfach 1540
82102 Germering

Eingang
21. Sep. 2018
Stadt Germering

Name
Leonhard Völkl
Telefon
08141 / 3223-330
Telefax
08141 / 3223-555
E-Mail
Leonhard.Voelkl@aelf-ff.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben Geschäftszeichen	Fürstenfeldbruck
/IV/2-6/zw, v. 24.8.2018	L2.2.-7242/[redacted], Germering	17.09.2018

Vollzug der Bayer. Bauordnung - BayBO

Bauherr: [redacted], 82110 Germering
Bauantrag: Neubau eines Bullenmaststalles im Tretmistsystem mit Heu- und Strohlager
Fl.-Nr.: 307/, Gemarkung Germering
Bauort: Triebstraße
BV-Nr: 182/2018

Anlagen: Bauakt i. R.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum o. g. Bauvorhaben erhalten Sie in Zusammenarbeit mit unserem Fachzentrum für Rindermast am AELF Erding folgende Stellungnahme:

Betriebliche Verhältnisse:
Familie [redacted] bewirtschaftet derzeit insgesamt ca. 71 ha landwirtschaftliche Nutzfläche und hält bereits ca. 120 Mastrinder.
Aus steuerlichen und familiären Gründen sind die landwirtschaftlichen Flächen auf zwei Betriebe aufgeteilt. Der zweite Betrieb läuft unter dem Namen der Ehefrau [redacted]. Bewirtschaftet wird jedoch alles gemeinsam von der Familie.
[redacted] (ca. Jahre) ist Landwirtschaftsmeister

Bauvorhaben:
Beantragt ist der Bau eines Mastrinderstalles für 100 Tiere auf Stroh. Außerdem sollen ein Strohlager und eine Dunglege im Anschluss an das Stallgebäude errichtet werden. Stroh-/Futterlager und Dunglege sollen je ca. 225 m² bzw. 260 m² umfassen. Außerdem ist ein kleiner Geräteraum zwischen Stall und Lager vorgesehen.

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Fürstenfeldbruck
Kaiser-Ludwig-Straße 8 a
82256 Fürstenfeldbruck

Telefon 08141 3223-0
Telefax 08141 3223-555
E-Mail poststelle@aelf-ff.bayern.de
Internet www.aelf-ff.bayern.de

Besuchszeiten
Mo. - Fr. 08:00 bis 12:00 Uhr
nachmittags nach Vereinbarung

Das kombinierte Gebäude soll an der bereits ausgesiedelten Hofstelle auf der Flurnummer 307 der Gemarkung Germering errichtet werden.

Beurteilung:
Die beabsichtigte Bauform ist ein klassischer Tretmiststall - einreihig mit Tiefbuchten und einem Tier-/Fressplatzverhältnis von bis zu 2,5 zu 1.
Diese Stallform wird meist im Rein-Raus-Verfahren betrieben und oft ohne Gefälle in den Liegebuchten ausgeführt. Dafür sind schwere Tiere notwendig.
Die Ausführung ohne Gefälle und mit dem Fressplatzverhältnis von 2,5 zu 1 funktioniert gut. Es gibt schon mehrere Ställe dieser Art in den Landkreisen DAH, FFB und LL.
Die Praxiserfahrung zeigt einen sicheren Betrieb bei 0% Gefälle in den Liegebuchten. Eine Erklärung dafür wird wohl auch sein, dass die Liegefläche plan eben ist und mit geschliffenem Beton ausgeführt ist. Bei ausreichendem Tiergewicht wandert der Tretmist sicher zur tieferliegenden Mistachse hin.

Das für den Stallbetrieb notwendige Stroh kann von den beiden Betrieben der Familie [redacted] selbst ohne Probleme bereitgestellt werden.
Der geplante Lagerraum (ca. 225 m²) für die Lagerung des Strohs und für einen Teil des Heus/Futters ist für den Betrieb des Stalles ausreichend dimensioniert.

Die Mistlege ermöglicht in ihrer Dimensionierung die zukünftig vorgeschriebene Mindestlagerdauer für Festmist von mindestens zwei Monaten. Eine gewisse Flexibilität in der Ausbringung von Festmist ist aufgrund der Sperrfristen für die Ausbringung zu begrüßen und gewährleistet.

Aus fachlicher Sicht fügt sich der neue Stall gut in die Betriebsentwicklung des bestehenden Rindermastbetriebes ein.

Die Finanzierung im Betrieb wird als gesichert angesehen.

Forstflächen sind von dem Vorhaben nicht betroffen.

Zusammenfassung:
Ein landwirtschaftlicher Betrieb im Sinne des BauGB liegt vor.
Der beantragte Stall mit angebauter Dunglege und Strohlager dient dem Betrieb von Familie [redacted].
Aus landwirtschaftlicher Sicht sind die Privilegierungsvoraussetzungen erfüllt.

Mit freundlichen Grüßen

L. Völkl

Leonhard Völkl
Landwirtschaftsamtmann