

Beschluss-Vorlage 2019/0070 zur Sitzung am 12.03.2019
des STADTRATES

TOP 2

öffentlich

Betreff: Projektschlussbericht für den Erweiterungsbau Feuerwehr Unterpfaffenhofen

Finanzielle Auswirkungen? **Ja** Nein

<u>Kosten laut Beschlussvorschlag:</u>	<u>Kosten der Gesamtmaßnahme</u>	<u>Folgekosten</u>
25.209,65 Euro	(nur bei Teilvergaben)	einmalig
Kosten lt. Kostenschätzung	2.518.100,-	lfd. jährl.
Euro	Euro	Euro

Veranschlagt im Ergebnis-HH	im Investitions-HH	mit	Produktkonto	12620.096100
2018	2018	544.600,- Euro	Haushaltsansatz	2.518.100,- Euro
	2021	5.350,- Euro		

Der zuständige Referent : Herr Wunderl
wurde gehört x hat zugestimmt x hat nicht zugestimmt

Sachverhalt:

Für die Erweiterung des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Unterpfaffenhofen wurde in der Sitzung des Stadtrates am 29.09.2015 der **Projektbeschluss mit Kosten in Höhe von 2.377.000,- Euro brutto** gefasst. (Anlage 1)

Die **Baugenehmigung** wurde mit Bescheid vom 27.04.2016 erteilt. Die Zustimmung zum vorläufigen Baubeginn erteilte die Regierung von Oberbayern am 23.03.2016.

In der Sitzung des Stadtrates am 07.06.2016 wurde der 1. Projektbericht vorgelegt und die **Erhöhung der Projektkosten um 45.000,- Euro** (Übungsplattform, Müllhaus und Einfriedung Übungshof) **auf somit 2.422.500,- Euro** beschlossen. (Anlage 2)

Im 2. Projektbericht, am 07.11.2017 dem Stadtrat vorgelegt, wurde eine weitere **Erhöhung der Projektkosten um 95.600,- Euro** (Archäologische Untersuchung des Baufeldes, Reinigungs- und Desinfektionsgerät für Atemschutzmasken, Pultdach für Fertigteilgaragen, Verlängerung der Asphaltdecke des Kreuzlinger Weges und Umbau der Stiefelwäsche im Altbau) **auf insgesamt 2.518.100,- Euro** beschlossen. (Anlage 3)

Bauverlauf:

Der Baubeginn erfolgte Anfang Oktober 2016.

Die Übergabe des Erweiterungsbaues fand am 01.12.2017 statt.

Im Frühjahr 2018 fanden dann die restlichen Umbauten im Altbau statt. Alle Restarbeiten wurden im Herbst 2018 beendet und der Anbau hiermit komplett fertiggestellt.

Projektkosten:

Die Kostenberechnung zum Bauantrag im Februar 2016 in Höhe von 2.490.691 Euro vom Architekturbüro Sütfels ergab eine Mehrung von 113.691 Euro gegenüber den ursprünglich genehmigten Projektkosten von 2.377.000 Euro. Im Bauverlauf konnte diese Summe weitgehend wieder eingespart werden.

Nach Vorliegen sämtlicher Schlussrechnungen und Nebenkosten übersteigen die tatsächlichen Kosten den Projektrahmen nun um 25.209,65 €. Kosten in Höhe von 5350,- Euro fallen erst in 2021 an (Architektenhonorar Leistungsphase 9).

Die Mehrung resultiert zum einen aus der notwendigen Anpassung des Architektenhonorares nach HOAI, und aus den zusätzlich beschlossenen Leistungen des 1. und 2. Projektberichtes.

Die weiteren Überschreitungen entstanden in den Gewerken der Technischen Gebäudeausrüstung. Durch Änderung der Normung in der Zeit zwischen der Ausschreibung und der Bauausführung kam es beim Aufzug und bei der Lüftung/Druckluft in der Atemschutzwerkstatt zu Änderungen, die mit Kostenmehrungen verbunden waren. Diese Änderungen waren unabdingbar und zwischen Planungsbüros und Verwaltung abgesprochen.

Die Projektkosten betragen insgesamt 2.543.309,65 Euro. Der letzte Projektbeschluss umfasste genehmigte Gesamtkosten in Höhe von 2.518.100,- Euro.

Die Überschreitung beträgt 25.209,65 Euro, das entspricht 1% der genehmigten Projektsumme. Die Verwaltung bittet um nachträgliche Freigabe der Mittel.

Die Regierung von Oberbayern hat zwischenzeitlich die Förderung von 89.000,- Euro für die Schaffung von 3 weiteren Stellplätzen an die Stadt Germering zugewiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den Projektschlussbericht zur Erweiterung des Feuerwehrhauses der Freiwilligen Feuerwehr Unterpfaffenhofen am Starnberger Weg zur Kenntnis.

Der Projektkostenrahmen wird von bisher 2.518.100,00 Euro **um 25.209,65 Euro** auf nunmehr 2.543.309,65 Euro **erhöht.**

Abstimmungsergebnis:

Thorwächter Heike

genehmigt OB

2019-0070-Anlage-1
2019-0070-Anlage-2
2019-0070-Anlage-3